

PRILOGE



OBČINSKI SVET

Številka: 410-132/2010
Datum: 03.10.2011

Na podlagi 4.odstavka 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010), 1.odstavka 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 6.redni seji dne 03.10.2011 sprejel naslednji

SKLEP O 2.SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2011

I.

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2011 (v nadaljevanju: letni načrt), kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011, se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri poglavju B.2. – ZEMLJIŠČA, se dosedanja točka B.2.7. spremeni tako, da se glasi:

»B.2.7. Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura gradila
Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR, PP 91110 do 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe)»

- pri poglavju B.2. – ZEMLJIŠČA, se dodajo nove točke B.2.11., B.2.12. in B.2.13., ki se glasijo:

»**B.2.11.** Odkup delov zemljišč parc.št.227/51, 227/31, 225/19, 225/18, 225/16, 225/45 in 227/40 vse k.o.Loke pri Zagorju za izvedbo hodnika za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu (skupno cca 64,5 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.
Predvidena sredstva: 2.260,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

B.2.12. Odkup zemljišča parc.št.782/1 k.o.Zagorje-mesto za ureditev lastništva hodnika za pešce ob Gasilski cesti v Zagorju ob Savi.
Predvidena sredstva: 594,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

B.2.13. Odkup delov zemljišč parc.1889/1, 1874, 1887/1, 1872/1 k.o.Zagorje-mesto in delov zemljišč parc.št.631 in parc.št.632 k.o.Zagorje za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982350 Cesta 20.julija v Zagorju (skupno cca 402 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.
Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe). »

II.

Ta Sklep o 2. spremembi in dopolnitvi letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je sestavni del rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 in prične veljati z dnem sprejema .

Vse ostale določbe osnovnega Sklepa o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Sklep prejmejo:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv



OBČINSKI SVET

Številka: 410-132/2010

Datum: 03.10.2011

Na podlagi 4.odstavka 11.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010), 2.odstavka 6.člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011) in 16.člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 6.redni seji dne 03.10.2011 sprejel naslednji

SKLEP

O 2.SPREMEMBI IN DOPOLNITVI SKLEPA O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJ Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2011

I.

Letni načrt razpolaganj z nepremičnim premoženjem za leto 2011 (v nadaljevanju: letni načrt), kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011, se spremeni in dopolni v naslednjem:

1. Pri poglavju A.1. (stavbe in deli stavb) se za dosedanje točko A.1.6. dodajo nove točke A.1.7. in A.1.8., ki se glasijo:

»**A.1.7.** Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika, na skupnih prostorih–delu neizkoriščenega podstrešja v večstanovanjski stavbi Izlake 17 glede na izkazani interes enega od lastnikov stanovanja v objektu . Zadevo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna, ker so prostori za občino nepotrebni, ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 16.723,00 EUR (cenitev), delež občine po razdelilniku glede na delež solastništva.

A.1.8. Prodaja neprofitnega stanovanja št.2 v izmeri 52,43 m², v stavbi stoječi na par.št.964 k.o.Zagorje-mesto, številka dela stavbe 1886-165-2, na naslovu Kopališka 8 v Zagorju ob Savi.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost stanovanja: 20.000,00 EUR (potrebna cenitev).«

2. Pri poglavju A.2. (prodaja-zemljišča) se za dosedanje točko A.2.15. dodata novi točki A.2.16.in A.2.17., ki se glasita:

»**A.2.16.** Prodaja dela oziroma celote zemljišč parc.št.329/9, 310/6, 310/7, 404/6, 328/16, 326/17, 329/3, 330/0, 1893/13, 1893/4, 1893/5 k.o.Zagorje-mesto, potrebna za rekonstrukcijo ceste R1-221/1219 Zagorje-Bevško na območju plazu »Ruardi« z novogradnjo mostu čez Kotredeščico.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Na podlagi sporazuma o sofinanciranju rekonstrukcije te ceste, sklenjenega med investitorjem Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za ceste in občino, se pripadajoča odškodnina upošteva kot sofinancerski prispevek občine k investiciji.

A.2.16. Prodaja zemljišča parc.št.243/38 dvorišče v izmeri 288 m² k.o.Zagorje-mesto

Gre za zemljišče, ki neposredno tangira k nepremičnini prosilca za odkup in zaokrožuje poslovno stavbo na zemljišču parc.št.245 k.o.Zagorje-mesto. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna, saj gre za zemljišče, ki funkcionalno tangira k nepremičnini pobudnika, občina pa tega zemljišča ne potrebuje.

Glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 12.000,00 EUR.

3. Pri poglavju B.1. (menjava - zemljišča) se za dosedanjo točko B.1.13. doda nova točka B.1.14., ki se glasi:

»**B.1.14.** Menjava zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.1647/21 k.o. Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Občina potrebuje zemljišča za izgradnjo povezovalne pešpoti do Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in dostopa do transformatorske postaje ter izgradnjo komunalne infrastrukture. Z lastnikom je možna menjava, saj je zainteresiran za pridobitev zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 za potrebe funkcionalne zaokrožitve svojih zemljišč. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba. »

II.

Način, pogoji in postopki odprodaje oziroma menjave stvarnega premoženja so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011). Na podlagi 3.odstavka 14.člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in 30.člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur.list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

III.

Ta Sklep o 2. spremembi in dopolnitvi letnega načrta razpolaganj z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 je sestavni del rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 in prične veljati z dnem sprejema .

Vse ostale določbe Sklepa o letnem načrtu razpolaganj z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2011 ostanejo v veljavi nespremenjene.

IV.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet

PRILOGA : PREDLOG KADROVSKEGA NAČRTA

OBČINSKA UPRAVA

1.rebalans PRORAČUNA ZA LETO 2011 – oktober 2011

Zap. št.	Kategorija zaposlenih	Tarifna skupina/status uslužbenca	Število sistemiz. del. mest na dan 01.08.2011 (spr.odloka)	Število zasedenih del. mest na dan 15.09.2011	Predvideno število sistemiz. del. mest v letu 2011	Predvideno število zasedenih del. mest v letu 2011	Predvideno število zasedenih del.mest v letu 2012
1.	Poklicni funkcionarji			1		1	1
2.	Nepoklicni funkcionarji			0		2	2
3.	Zaposleni v občinski upravi	I II III IV V VI VII SKUPAJ	0 2 0 0 4 2 21 29	0 2 0 0 4 2 19 27	0 2 0 0 4 2 21 29	0 2 0 0 4 2 20 28	0 2 0 0 4 2 20 28
4.	Zaposleni v občinski upravi	Zaposleni v občinski upravi: - uradniki na položaju, - uradniki, - strokovno tehnični delavci SKUPAJ	6 7 16 29	5 6 16 27	6 7 16 29	6 6 16 28	6 6 16 28
5.	Zaposleni za določen čas	SKUPAJ		0	0	0	0
6.	Pripravniki	VII SKUPAJ		0 0		1 1	1 1

PREGLED PORABE NAMENSKIH SREDSTEV V PRORAČUNU 2011

Tabela: Pregled porabe namenskih sredstev v 2011

v EUR

	Prenos neporabljenih namenskih sredstev iz 2010	Plan realizacije namenskih prejemkov v 2011	Plan porabe namenskih prejemkov v odhodkih 2011	Plan prenosa neporabljenih namenskih sredstev v 2012
Taksa za obremenjevanje okolja-voda	758.457	455.400	1.213.857	0
91210 kanalizacijski sistem			1.041.690	
91211 ČN Zagorje Kisovec			172.167	
Taksa za obremenjevanje okolja-odpadki	331.068	54.120	385.188	0
91311 Unično-investicija			159.130	
91313 Unično-vodenje investicije			226.058	
Ministrstvo za obrambo požarna taksa	0	37.700	37.700	0
12200 Sof. nakupa opreme			37.700	
EU-sredstva	0	928.777	928.777	0
10016 Celovita pren.deg.površin.Kidričeva c.			708.777	
10017 Celov.pren.deg.površin Cankarjev trg			220.000	
ZFO-sredstva	0	182.018	364.036	- 182.018
09063 Ureditev parkirišč v naselju Polje			58.827	29.413
94120 Ureditev pobočja pod Okrogarjevo kol.			157.901	78.951
94125 Izgradnja kom.infr.-Dolinarjev travnik			40.717	20.358
10010 Rekon. JP Prečna-Krbulje			106.592	53.296
Pristojb.za vzdrž. gozdnih cest	2.099	15.000	17.100	0
10300 gozdne ceste			17.100	
Ministrstvo za kmetijstvo	0	2.000	2.000	0
10300 gozdne ceste			2.000	
Najemnina infrast. -vodovodi	30.533	118.376	148.909	0
91110 investicije v javni vodovodni sistem			118.377	
91111 Vrtina Sava			0	
91112 Vodni zbiralnik Strahovlje			0	
91113 Vodno zajetje Šemnik			11.407	
91222 Vodovodni sistem Peške Kandrše			16.865	
91213 Pregled hidrantnih omrežij			2.260	

Najemnina od infrast.-odpadne vode	- 225.905	21.422	21.422	0
91210 kanalizacijski sistem			0	
91211 ČN Zagorje Kisovec			21.422	
Najemnina od infrast.-toplotna energija	62.780	114.464	177.244	0
18140 stroški vodenja kredita			0	
18120 plačilo obresti			1.700	
18500 odplačilo kredita			29.000	
94132 daljinsko ogrevanje			146.544	
Najemnina od infrast. - odpadki	1.738	9.357	11.095	0
91312 zbirni center			11.095	
Najemnina od infrast. - pokopališče	1.322	2.086	3.408	0
91410 Mrliška vežica Zagorje			0	
91412 Pokopališče Šentlambert			0	
91413 Pokopališče Zagorje			3.408	
Najemnina od infrast. - tržnica	635	762	1.397	0
81024 investicijsko vzdrževanje-tržnica			1.397	
Najemnina od infrast. - Ceroz	31.313	30.000	61.313	0
91311 Unično-investicija			0	
91313 Unično-vodenje investicije			61.313	
Komunalni prispevek	- 424.532	75.000	75.000	0
94125 komunalno urejanje stavbnih zemljišč				
91115 Vodovod Izlake				
91117 Vodovodni sistem Prvine				
91118 Vodovodni sistem Šentlambert				
91120 Vodovodni sistem Čolnišče				
91121 Vodovodni sistem Podkum				
91123 Vodovodni sistem Čemšenik				
91125 Vodovodni sistem Mlinše				
Turistična taksa	- 29.321	3.500	3.500	0
08011 Turistična promocija občine				
08013 Regionalni projekt-Vse teče v tri krasne				
08014 Projekti Las				
Najemnine od stanovanj	155.476	215.000	294.300	76.176
81010 Upra. in tekoče vzdr. neprofit. stanovanj			200.300	
81011 Investicijsko vzdrževanje stanovanj			94.000	
Najemnina od poslovnih prostorov	5.147	37.000	42.147	0
81020 Upravljanje in vzdrž. poslov.prostorov				
81021 Investicijsko vzdrž.poslov.prostorov				
Koncesija-divjad	819	800	1.600	0
08026 Male agromel.in ograditev pašnikov			1.600	

Koncesija-gozdovi	0	4.746	4.746	0
08026 Male agromel.in ograditev pašnikov			4.746	
Sredstva od prodaje nepremičnin	0	286.370	286.370	0
10010 Investicijsko vzdrž. občinskih cest				
04020 OŠ T.Okrogarja-invest.vzdrževanje				
40155 OŠ T.Okrogarja-investicija				
30010 KC Delavski dom-investicija				
20050 Vrtec Zagorje-invest. v enoto Jurček				
Dob.preteklih let iz podbilanc-KOP	- 9.573	53.342	53.342	0
91110 Invest.vzdrževanje javnih vodovod.sist.			53.342	
Komunala Zagorje d.o.o.	62.289	0	5.696	76.593
81024 Obnova strehe na tržnici			5.696	
SKUPAJ				152.769