



OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 110 / 2011

Datum: 19.12.2011

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 8. redni seji dne 19.12.2011 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2012

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010) (v nadaljevanju: Zakon) ter Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011) (v nadaljevanju: Uredba). Stvarno premoženje so nepremičnine in premičnine, ravnanje s stvarnim premoženjem pa pomeni pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 skladno s 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (z vključenimi menjavami)
- C. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem
- D. Načrt najemov nepremičnega premoženja

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2012 se načrtuje odplačni način pridobitve lastninske pravice Občine Zagorje ob Savi na naslednjih nepremičninah:

A.1. Zemljišča:

1. Odkup zemljišča parc.št.635 travnik v izmeri 570 m² k.o.Zagorje-mesto pri Športni dvorani v Zagorju ob Savi. V skladu s sporazumom oz. predpogodbo z dne 14.11.1995, sklenjeno v denacionalizacijskem postopku, je po končanem denacionalizacijskem in zapuščinskem postopku, to zemljišče potrebno odkupiti od ustreznih pravnih naslednikov, saj je bilo uporabljeno za gradnjo Športne dvorane.

Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

2. Odkup zemljišč, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla.

Predvidena sredstva: 15.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve) in 60.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

3. Odkup zemljišča parc.št.906/1 k.o.Zagorje-mesto (Hribar Helena in ostali) in drugih zemljišč (objektov), ki se bodo izkazala kot potrebna za projekt celovite prenove degradiranih površin- ceste Borisa Kidriča v Zagorju ob Savi. Z lastniki še potekajo pogajanja.

Predvidena sredstva: na PP 10016 (Oddelek za gospodarske javne službe).

4. Odkup zemljišč, za katere se bo izkazala nujnost odkupa zaradi izvedbe projekta celovite prenove degradiranih površin-Cankarjev trg v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: na PP 10017 (Oddelek za gospodarske javne službe).

5. Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala.

Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR, PP 91110 do 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe)

6. Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Šentlambertu.

Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 91412 (Oddelek za gospodarske javne službe).

7. Odkup zemljišča parc.št.1824/2 k.o.Podkum za potrebe večnamenskega objekta v Podkumu

Predvidena sredstva: 14.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

8. Odkup zemljišča parc.št. 1130/1 k.o. Kotredež.

Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

9. Odkup zemljišča parc.št.1053/4 in 1053/6 k.o. Kandrše za potrebe ureditve funkcionalnega zemljišča objekta POŠ Mlinše.

Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

10. Odkup delov zemljišč parc.št.227/51, 227/31, 225/19, 225/18, 225/16, 225/45 in 227/40 vse k.o.Loke pri Zagorju za izvedbo hodnika za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu (skupno cca 64,5 m²). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 2.260,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

11. Odkup delov zemljišč parc.1889/1, 1874, 1887/1, 1872/1, vse k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982350 Cesta 20.julija v Zagorju (skupno cca 402 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

12. Odkup dela zemljišča parc.1647/16 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1647/1) in dela zemljišča parc. št. 1649/8 (pred prvo parcelacijo parc. št. 1649/1), obe k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nove mestne ulice na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 129 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

13. Odkup delov zemljišč parc.1650/1, 1651/1, 1651/4, 1652, vse k.o.Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje intervencijske poti in peš dostopa na območju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi (skupno cca 240 m2). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom.

Predvidena sredstva: 4.800,00 EUR, PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

A.2. Stavbe z zemljiščem:

1.Odkup stavbe s pripadajočim zemljiščem parc.št.637/1, 637/2 in 637/4 k.o.Zagorje-mesto za potrebe izvajanja predšolske vzgoje. Predvideva se ureditev 7-oddelčnega vrtca s centralno kuhinjo.

Sredstva za odkup zagotavljajo na PP 20050.

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V letu 2012 se načrtujejo naslednja razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Zagorje ob Savi:

Vrsta razpolaganja: PRODAJA

B.1. STAVBE IN DELI STAVB:

1. Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 18 (neizkoriščen prostor za hišni svet v izmeri 29,90 m2) in na skupnih prostorih objekta Cesta zmage 20 (neizkoriščeno podstrešje v izmeri 29,90 m2) glede na izkazani interes etažnih lastnikov. Zadevo je predhodno obravnavalo Stanovanjsko podjetje Zagorje d.o.o. in menilo, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 11.000,00 EUR, delež občine po razdelilniku glede na delež solastništva.

2. Prodaja stanovanjskega objekta s pripadajočim zemljiščem na Vinski cesti 1 v Zagorju ob Savi, stoječega na parc.št.732/1 stanovanjska stavba v izmeri 153 m2, gosp.poslopje v izmeri 160 m2, dvorišče v izmeri 276 m2, stavba v izmeri 7 m2 k.o.Zagorje-mesto. Gre za dotrajan objekt, v katerega so vlaganja neperspektivna. Prodaja tega objekta je bila sicer že vključena v letni načrt razpolaganj za leto 2011, ki ga je sprejel Občinski svet, vendar pa je bila prodaja najemniku, ki je sicer izkazoval interes in uveljavljal predkupno pravico, neuspešna.

Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba ali javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost objekta: 30.500,00 (cenitev iz leta 2009).

3. Prodaja počitniškega objekta s pripadajočim zemljiščem v Vrsarju (Hrvaška);

počitniški objekt s pripadajočim zemljiščem meri skupaj 1455 m² in ima naslednje zemljiškoknjižne podatke: parc.št.422, parc.št.852 in parc.št.853/6, vpisane v vl.št.27 k.o.Vrsar, parc.št.36/1, vpisana v vl.št.451 k.o.Vrsar, parc.št.853/3, vpisana v vl.št.1022 k.o.Vrsar, parc.št.555 in parc.št. 562 k.o.Vrsar.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost objekta: 834.580,00 EUR (cenitev iz leta 2008).

4. Prodaja solastniškega deleža občine kot etažnega lastnika, na skupnih prostorih–delu neizkoriščenega podstrešja v večstanovanjski stavbi Izlake 17 glede na izkazani interes enega od lastnikov stanovanja v objektu . Zadevo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja deleža občine na skupnih prostorih smiselna, ker so prostori za občino nepotrebni, ob predhodno pridobljenem soglasju vseh ostalih etažnih lastnikov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost skupnih prostorov: 16.723,00 EUR (cenitev), delež občine po razdelilniku glede na delež solastništva.

5. Prodaja neprofitnega stanovanja št.2 v izmeri 52,43 m², v stavbi stoječi na par.št.964 k.o.Zagorje-mesto, številka dela stavbe 1886-165-2, na naslovu Kopališka 8 v Zagorju ob Savi.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb.

Orientacijska vrednost stanovanja: 20.000,00 EUR (potrebna cenitev).

6. Prodaja stanovanjske hiše na naslovu Cesta 20. julija 38, Zagorje ob Savi, parc.št. 1883 in parc. št. 1884, obe k.o.Zagorje-mesto (pri IGM). Pobudo za odkup je podal najemnik. Pobudo je predhodno obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je prodaja smiselna, saj je objekt za občino neperspektiven

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb, predkupna pravica najemnika.

Orientacijska vrednost objekta: 30.000,00 EUR (potrebna cenitev).

B.2. ZEMLJIŠČA:

1. Prodaja zemljišč parc.št.930/4 v izmeri 523 m², parc.št.930/5 v izmeri 300 m² in 930/6 v izmeri 353 m² k.o.Zagorje-mesto. Zemljišča so namenjena individualni pozidavi po Ureditvenem načrtu za območje Rudnika – Toplice in jih občina ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 50.508,00 EUR (cenitev).

2. Prodaja zemljišč parc.št.1245/3 njiva v izmeri 549 in parc.št.1246/2 travnik v izmeri 562 m², vse k.o.Zagorje-mesto. Gre za stavbna zemljišča na območju Dolenje vasi v Zagorju ob Savi, ki so po Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za predel Dolenja vas-zapad predvidena za individualno pozidavo, občina pa jih ne potrebuje.

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.

Orientacijska vrednost: 40.705,10 EUR (cenitev).

3. Prodaja zemljišča parc.št.319/3 pot v izmeri 86 m² in dela parc.št.1598/15 pot k.o.Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred

razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 154 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR.

4. Prodaja zemljišč parc. št. 338/19, parc. št. 338/15, parc. št. 338/23, parc. št. 338/22, parc. št. 338/20, parc. št. 337/33, parc. št. 337/32, parc. št. 337/30, parc. št. 338/27, parc. št. 338/29, parc. št. 338/28, parc. št. 338/30, parc. št. 337/35, parc. št. 337/34, parc. št. 337/21, parc. št. 337/36, parc. št. 338/31, parc. št. 337/20, parc. št. 337/38, parc. št. 336/15, parc. št. 336/16, parc. št. 337/23, parc. št. 337/22, parc. št. 337/27, parc. št. 337/26, parc. št. 337/24, parc. št. 336/12, parc. št. 336/11, parc. št. 337/28, parc. št. 336/14, parc. št. 336/13, parc. št. 326/31, parc. št. 326/14, parc. št. 326/32, parc. št. 326/13, parc. št. 326/33, parc. št. 326/29, parc. št. 326/15, parc. št. 326/28, parc. št. 326/16, parc. št. 326/27, parc. št. 336/27, parc. št. 336/30, parc. št. 336/22, parc. št. 336/26, parc. št. 336/18 in parc. št. 336/21, vse k.o. Loke pri Zagorju. V naravi gre za vrtove ob večstanovanjskih hišah na lokaciji Naselje na šahtu v Kisovcu od hišne številke 13 do 30 ter 32 in 33. Na pobudo Stanovanjskega podjetja je zadevo obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna lastnikom posameznih stanovanj, ki te vrtove že ves čas koristijo.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Orientacijska vrednost: cca 35 €/m², potrebna cenitev.

5. Prodaja dela zemljišča parc.št.640/3 garaža v izmeri 38 m², gosp.posl. v izmeri 51 m², njiva v izmeri 87 m², st.stavba v izmeri 174 m² in dvorišče v izmeri 755 m² k.o. Zagorje s ciljem ureditve zemljiškknjižnega stanja z dejanskim za garažna dvojčka. Predmet urejanja sta dve garaži-garažna dvojčka, stoječa na delu prej omenjene parcele v lasti občine. Garaži sta bili zgrajene v letu 1969 na podlagi izdanega gradbenega dovoljenja tedanje Skupščine Občine Zagorje ob Savi. Lastniki garaž želijo urediti vpis lastništva v zemljiško knjigo, kjer je še vedno vknjižena lastninska pravica občine. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je uskladitev smiselna in potrebna. Da bi se zemljiškknjižno stanje lahko uredilo z dejanskim se lastnikom garaž prizna lastninska pravica na zgrajenih objektih, saj občina teh objektov ni gradila, medtem ko morajo zemljišče pod garažami-fundus odkupiti, saj ne izkazujejo dokumentov, iz katerih bi izhajalo, da so v preteklosti kdajkoli od občine odplačno pridobili lastninsko pravico na zemljišču. Ker garažni dvojček ni geodetsko odmerjen, je pred prodajo potrebno izvesti parcelacijo parc.št.640/3 k.o. Zagorje, s katero bo garažni dvojček dobil novo parcelno številko, da bo pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR (potrebna cenitev).

6. Prodaja zemljišč parc.št. 943/10, parc. št. 943/12, parc. št. 9743/13, vse k.o. Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 in lastnikom stanovanjskih stavb stoječih na zemljišču parc. št. 943/6 in parc. št. 943/7, obe k.o. Zagorje – mesto) ter prodaja parc. št. 943/9, k.o. Zagorje – mesto s ciljem ureditve zemljiškknjižnega stanja z dejanskim, saj na predmetni nepremičnini stoji lesen nadstrešek. Predmet urejanja je nadstrešek, saj želita lastnika urediti vpis lastništva v zemljiško knjigo, kjer je še vedno vknjižena lastninska pravica za Občino Zagorje ob Savi. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k posameznim mejašem za zaokrožitev njihovih zemljišč. Pred prodajo je potrebna cenitev zemljišč po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne kupoprodajne pogodbe.

Orientacijska vrednost: 10.000,00 EUR.

7. Prodaja dela oziroma celote zemljišč parc.št.329/9, 310/6, 310/7, 404/6, 328/16, 326/17, 329/3, 330/0, 1893/13, 1893/4, 1893/5 k.o.Zagorje-mesto, potrebna za rekonstrukcijo ceste R1-221/1219 Zagorje-Bevško na območju plazu »Ruardi« z novogradnjo mostu čez Kotredeščico.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne pogodbe.

Na podlagi sporazuma o sofinanciranju rekonstrukcije te ceste, sklenjenega med investitorjem Ministrstvom za promet, Direkcijo RS za ceste in občino, se pripadajoča odškodnina upošteva kot sofinancerski prispevek občine k investiciji.

8. Prodaja zemljišča parc.št.332/7 njiva v izmeri 491 m², k.o. Loke pri Zagorju. Zemljišče se nahaja v strmem pobočju ob Tonkovi cesti v Kisovcu, interesenta za odkup pa sta neposredna mejaša, ki sta na sosednjem zemljišču parc. št. 332/4 in parc. št. 332/6, obe k.o. Loke pri Zagorju zgradila stanovanjsko stavbo. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k posameznim mejašem

Predvidena metoda razpolaganja: neposredne kupoprodajne pogodbe.

Orientacijska vrednost (cenitev): 8.406,00 EUR.

9. Prodaja dela zemljišča parc.št.198/12, k.o. Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna. Zemljiškoknjižno ima zemljišče status javnega dobra, ki pa v tem delu ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 130 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 2.600,00 EUR.

10. Prodaja dela zemljišča parc.št.1366/1, k.o. Zagorje - mesto zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k zemljišču v lasti vlagatelja vloge za zaokrožitev njegovega zemljišča.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 338 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

Orientacijska vrednost: 12.000,00 EUR.

11. Prodaja dela zemljišča parc.št.352 in dela zemljišča parc. št. 351, k.o. Loke pri Zagorju. Za odkup je izkazan interes, pobudo pa je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba

12. Prodaja dela zemljišča parc.št.477/1, k.o. Zagorje – mesto. Zemljišče se nahaja v območju za katerega je sprejet zazidalni načrt Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor

postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja glede na lego in namembnost zemljišča možna v smislu uresničitve zazidalnega načrta.

Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča (v skladu s citiranim zazidalnim načrtom), glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

13. Prodaja dela zemljišč parc.št.504/7, 508/2 in 520/5, vse k.o. Izlake, potrebna za rekonstrukcijo – prometno ureditev območja naselja Izlak, na državni cesti R1-221/1227 Trojane – Izlake.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba .

Vrsta razpolaganja: MENJAVA

1. Menjava zemljišč parc.št.2417/2 in parc. št. 2417/5, obe k.o.Podkum v lasti oziroma upravljanju občine z deli zemljišč parc.št.123/4, 122/3, 122/5, 132/2 in parc.št.134/5, vse k.o.Podkum v lasti zainteresirane pobudnice.

Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna in potrebna.

Zemljišča parc.št.123/4, 122/3, 122/5, 132/2 in parc.št.134/5, vse k.o.Podkum v izmeri 833 m² v naravi predstavljajo del lokalne ceste, vendar so zemljiškoknjižno v lasti zainteresirane pobudnice. Po drugi strani pa zemljišči parc.št.2417/2 in 2417/5, obe k.o.Podkum v izmeri 1275 m² v lasti občine v naravi dejansko predstavljata travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti pobudnice. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč in določiti vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s stranko za menjavo površin brez poračunavanja razlike površin v denarju. Zemljiškoknjižno imata zemljišči parc.št.2417/2 in 2417/5, obe k.o.Podkum status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z obema zemljiščema, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

2. Menjava zemljišča parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.484 in delom zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti zainteresirane stranke.

Občina Zagorje ob Savi potrebuje parc.št.484 in del parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto zaradi nameravane rekonstrukcije mestne ulice iz smeri Trboveljske ceste proti Selu in sicer za potrebe koridorja obvozne ceste ob Kotredeščici. Od zemljišča parc.št.481/1 k.o.Zagorje-mesto potrebuje cca 116 m² ter celotno zemljišče parc.št.484 k.o.Zagorje-mesto v izmeri 369 m². Kot možen način pridobitve teh zemljišč se je izkazala menjava z zemljiščem parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna še parcelacija .

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

3. Menjava zemljišča parc.št.477/1, k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.476/1 in delom zemljišča parc.št.476/3, obe k.o.Zagorje-mesto, ki sta v lasti zainteresiranih strank.

Občina Zagorje ob Savi potrebuje del parc.št.476/3 in del parc.št.476/1, obe k.o.Zagorje-mesto zaradi odmere dovozne servisne ceste, ki jo je oziroma jo predvideva zazidalni načrt Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice. Občina od zemljišča parc.št.476/1 k.o.Zagorje-mesto potrebuje cca 80 m² ter od zemljišča parc.št.476/3 k.o.Zagorje-mesto v izmeri cca 50 m². Kot možen način pridobitve teh zemljišč se je izkazala menjava z zemljiščem parc.št.477/1 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna še parcelacija

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

4. Menjava dela zemljišča parc.št.882/3 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z delom zemljišča parc.št.885/2 in zemljiščem parc.št.885/3 v lasti družbe ERA d.d. Velenje. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi, z menjavo pa občina pridobi potrebna zemljišča za parkirišče pri tem objektu, ERA pa potrebno zemljišče v podhodu. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

5. Menjava dela zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc.št.457/8 cesta v izmeri 15 m2 k.o.Loke pri Zagorju in zemljiščem parc.št. 414/10 cesta v izmeri 9 m2 k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Pobudo je obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je menjava smiselna, saj je namen menjave ureditev stanja v naravi z zemljiško knjigo glede dejanskega poteka lokalne ceste Zagorje-Čolnišče. Predvideva se enakovredna menjava. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija zemljišča parc.št.458/2 k.o.Loke pri Zagorju.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

6. Menjava dela zemljišča parc.št.1496 k.o.Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi, z delom zemljišča parc.št.1502 k.o.Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga občina potrebuje za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, glede na projekt pa se predvideva enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

7. Menjava dela zemljišča parc.št.2832 k.o.Šentlambert, ki je po statusu javno dobro, z delom zemljišča parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.2832 k.o.Šentlambert je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert pa v naravi predstavlja dejansko javno pot, ki je kategorizirana javna pot JP 981161, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.1418/1 k.o.Šentlambert najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 2832, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna parcelacija in ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

8. Menjava zemljišča parc.št.297 k.o. Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.290/6 iste k.o. v lasti fizične osebe. Preko zemljišča parc.št.290/6 poteka javna cesta, ki je bila v soglasju z lastnikom zemljišča zgrajena leta 1987 ob nastanku plazu Ruardi. Ker cesta še vedno ni v lasti občine, je stanje potrebno urediti, pri čemer je miselna ustrežna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

9. Menjava zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 k.o.Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št.1647/21 k.o. Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Občina potrebuje zemljišča za izgradnjo povezovalne pešpoti do Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in dostopa do transformatorske postaje ter izgradnjo komunalne infrastrukture. Z lastnikom je možna menjava, saj je zainteresiran za pridobitev zemljišča parc.št.1649/10 in dela zemljišča parc.št.1647/18 za potrebe funkcionalne zaokrožitve svojih zemljišč. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, predvidena je enakovredna menjava.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba.

10. Menjava dela zemljišča parc.št.511/1 k.o.Brezje v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.384/1 in delom zemljišča parc. št. 422/6, obe k.o.Brezje v lasti fizičnih oseb. Zemljišče parc.št.511/1 k.o.Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc.št.384/1 in parc. št.422/6, obe k.o.Brezje pa v naravi predstavljata dejansko javno pot, vendar je v lasti fizičnih oseb in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim

premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.384/1 in parc. št. 422/6, obe k.o.Brezje najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 511/1, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravnajo v denarju stranke – pobudniki, saj se predvideva, da z menjavo po opravljeni parcelaciji pridobijo večjo površino.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 511/1, parc. št.384/1 in parc. št.422/20, vse k.o. Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.511/1 iste k.o. na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

11. Menjava dela zemljišča parc.št.1538/2 k.o.Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišč parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1538/2 k.o.Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišča parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše pa v naravi predstavljajo dejansko javno pot, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane javne poti na parc.št.1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše najbolj smiselna menjava ustreznega dela z parcelo 1538/2 k.o.Kandrše, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 1538/2, 1441/1, 1441/2 in 1443, vse k.o.Kandrše in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.1538/2 iste k.o. na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

12. Menjava zemljišča parc.št.1493/2 k.o.Zagorje v lasti oz.upravljanju občine z zemljiščem parc.št.1361/8 in 1361/7 obe k.o.Zagorje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1493/2 k.o.Zagorje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc.št.1361/8 in 1361/7 obe k.o.Zagorje pa v naravi predstavljata dejansko kategorizirano lokalno cesto, vendar sta v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane lokalne ceste na parc.št.1361/8 in 1361/7 obe k.o.Zagorje najbolj smiselna menjava z parcelo 1493/2, k.o. Zagorje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč in določiti vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s stranko za menjavo površin brez poračunavanja razlike površin v denarju.

Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št.1493/2 k.o. Zagorje status javnega dobra, zato je pred razpolaganjem z zemljiščem, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

13. Menjava dela zemljišča parc.št.1550/1 k.o.Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št.1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1550/1 k.o.Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Na delu zemljišč parc.št.1040/1, k.o.Kandrše se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše, zemljišča parc.št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano javno pot. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.1040/1, k.o. Kandrše na katerem se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše in na zemljiščih parc. št. 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše na katerih se nahaja kategorizirana javna pot, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele 1550/1 k.o.Kandrše, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc. št. 1550/1, 1040/1, 1043/3, 1044 in 1045 vse k.o.Kandrše in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št.1550/1, k.o.Kandrše na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

14. Menjava zemljišča parc.št.1590/2, k.o. Kandrše v lasti oz.upravljanju občine z zemljiščem parc.št.12/5, iste k.o. v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.1590/2, k.o. Kandrše je sicer zemljiškknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc.št.12/5, k.o. Kandrše pa v naravi predstavlja dejansko lokalno cesto, vendar je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva kategorizirane lokalne ceste na parc.št.12/5, cesta v izmeri 105 m2, k.o. Kandrše najbolj smiselna menjava z parcelo 1590/2, pot v izmeri 197 m2, iste k.o., kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Razliko v površini in s tem razliko v vrednosti menjanih nepremičnin poravna v denarju stranka – pobudnik, saj z menjavo po opravljeni parcelaciji pridobi večjo površino.

Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra parc.št.1590/2, k.o. Kandrše na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

15. Menjava dela zemljišča parc.št. 497 k.o.Brezje v lasti oz.upravljanju občine z delom zemljišča parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št.497 k.o.Brezje je sicer zemljiškknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Deli zemljišč parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.66. S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele parc.št. 497 k.o.Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.

Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 497, parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2 vse k.o. Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št. 497 k.o.Brezje na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.

C. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

V letu 2012 se načrtujejo naslednje oddaje nepremičnega premoženja v lasti Občine Zagorje ob Savi v najem:

C.1. STAVBE IN DELI STAVB:

1. Oddaja poslovnega prostora v stavbi na naslovu Cesta zmage 33 v Zagorju ob Savi (bivši prostori radia), vpisan v podvložek št.1345/4 k.o.Zagorje-mesto. Poslovni prostor je po odpovedi dosedanjega najemnika prazen.

Predvidena metoda oddaje v najem:

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008)

C.2. ZEMLJIŠČA:

1. Oddaja zemljišča parc. št. 421/1, k.o. Šemnik za namene kmetijske obdelave – za košnjo. V naravi gre za zemljišče v lasti občine, ki predstavlja bivši plaz v Šemniku. Na podlagi projekta sanacije plazu »Markelj« se na zemljišču predvideva zatravitev in humuziranje. Vlogi oziroma pobudi mejašev za najem predmetnega zemljišča je že

obravnava pristojna Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je oddaja v najem za kmetijske namene – za košnjo smiselna.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

2. Oddaja zemljišča parc. št. 943/11, k.o. Zagorje – mesto za namene kmetijske obdelave – za vrtičkarstvo. V naravi gre za zemljišče, ki funkcionalno zaokrožuje stanovanjsko stavbo na naslovu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi. Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja je smiselno, da se zemljišče odda v najem.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

3. Oddaja zemljišča parc. št. 629, k.o. Zagorje za namene kmetijske obdelave. V naravi gre za zemljišče, saj občina na tem zemljišču trenutno ne načrtuje druge dejavnosti. Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja je smiselno, da se zemljišče odda v najem.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposredne pogodbe

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

4. Oddaja zemljišč na območjih, ki so v občini namenjena za kmetijsko obdelavo (košenine, njive, vrtovi) in za katera ima občina izdelan tudi interni kataster.

Ker Občina Zagorje ob Savi predmetnega stvarnega premoženja ne potrebuje, niti trenutno ni predviden za postopek razpolaganja, prav tako so po večini zemljišča po prostorskem planu občine opredeljena kot prva oziroma druga območja kmetijskih zemljišč, posamezni izvedbeni akti pa ta območja opredeljujejo kot površine za vrtičkarje, je smiselno, da se zemljišča oddajajo v najem posameznim interesentom.

Predvidena metoda oddaje v najem: sklenitev neposrednih pogodb

Predvidena mesečna najemnina: po Odloku o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 61/2008).

D. NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

V letu 2012 ne načrtujemo najemanja nepremičnega premoženja.

III. Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.86/2010) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št.34/2011).

Na podlagi 3.odstavka 14.člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.86/2010) in 30.člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur.list RS, št.98/2009-uradno prečiščeno besedilo) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v tem načrtu.

IV. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2012 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2012. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

ŽUPAN

MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

-Oddelek za splošne zadeve,

-Oddelek za javne finance,

-občinski svet-arhiv

PRILOGA : PREDLOG KADROVSKEGA NAČRTA

OBČINSKA UPRAVA

PRORAČUN ZA LETO 2012 - 2. OBRAVNAVA

Zap. šte.	Kategorija zaposlenih	Tarifna skupina/status uslužbenca	Število sistematz. del. mest na dan 01.11.2011	Število zasedenih del. mest na dan 01.11.2011	Predvideno število sistematz. del. mest v letu 2012	Predvideno število zasedenih del. mest v letu 2012	Predvideno število zasedenih del. mest v letu 2013
1.	Poklicni funkcionarji			1		1	1
2.	Nepoklicni funkcionarji			0		2	2
3.	Zaposleni v občinski upravi	I	0	0	0	0	0
		II	2	2	2	2	2
		III	0	0	0	0	0
		IV	0	0	0	0	0
		V	4	4	4	4	4
		VI	2	2	2	2	2
		VII	21	19	21	20	20
		SKUPAJ	29	27	29	28	28
4.	Zaposleni v občinski upravi	Zaposleni v občinski upravi:					
		- uradniki na položaju,	6	5	6	6	6
		- uradniki,	7	6	7	6	6
		- strokovno tehnični delavci	16	16	16	16	16

		SKUPAJ	29	27	29	28	28
5.	Zaposleni za določen čas	SKUPAJ		0	0	0	0
6.	Pripravniki	VII		0		1	1
		SKUPAJ		0		1	1

Tabela: Pregled porabe namenskih sredstev v letu 2012

	ocena Prenos neporabljenih namenskih sredstev iz 2011	Plan namenskih prejemkov v 2012	Plan porabe (odhodki) namenskih prejemkov v 2012	Plan prenosa neporabljenih namenskih sredstev v 2013
Taksa za obremenjevanje okolja-voda	1.196.682	424.993	1.621.675	0
91210 kanalizacijski sistem			1.272.850	
91211 ČN Zagorje Kisovec			348.825	
Taksa za obremenjevanje okolja-odpadki	266.068	17.300	283.368	0
91311 Unično-investicija			283.368	
Ministrstvo za obrambo-požarna taksa	0	38.000	38.000	0
12200 Sofinanciranje nakupa opreme			38.000	
EU sredstva	0	6.355.262	6.355.262	0
10016 Celovita prenova deg.površin Cesta B.Kidriča		370.035	370.035	
10017 Celovita prenova deg.površin Cankarjev trg		630.859	630.859	
20050 Investicija vrtec-enota Smrkci		1.731.532	1.731.532	
91311 Unično-investicija		947.350	947.350	
91211 ČN Zagorje Kisovec		2.675.486	2.675.486	
ZFO sredstva	0	364.036	364.036	0
10018 Sanacija mostu pri IGM		364.036	364.036	
Pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest	0	13.000	13.000	0
10300 gozdne ceste			13.000	
Ministrstvo za kmetijstvo	0	2.000	2.000	0
10300 gozdne ceste			2.000	
Najemnina infrastruktura - vodovodi	98.332	114.563	212.895	0
91110 Investicije v javni vodovodni sistem			127.795	
9111 Vrtina Sava			0	
91112 Vodni zbiralnik Strahovlje			0	
91113 Vodno zajetje Šemnik			600	
91115 Vodovod Izlake			59.500	
91222 Vodovodni sistem Peške Kandrše			25.000	
91213 Pregled hidrantnih omrežij				
Najemnina infrastruktura - odpadna voda	0	57.295	57.295	0
91211 ČN Zagorje-Kisovec			57.295	

Najemna infrastruktura - toplotna energija	0	125.131	125.131	0
18140 Stroški vodenja kredita			0	
18120 Plačilo obresti			1.300	
18500 Odplačilo kredita			31.000	
94132 Daljinsko ogrevanje			92.831	
Najemna infrastruktura - odpadki	966	10.202	11.168	0
91312 Zbirni center			11.168	
Najemna infrastruktura - pokopališča	0	45.734	45.734	0
91410 Mrliška vežica Zagorje			5.000	
91412 Pokopališče Šentlambert			15.000	
91413 Pokopališče Zagorje			25.734	
Najemna infrastruktura - tržnica	0	787	787	0
81024 Investicijsko vzdrževanje tržnica			787	
Najemna infrastruktura - Ceroz	60.313	31.312	91.625	0
91311 Unično-investicija			91.625	
Komunalni prispevek	0	80.000	80.000	0
91117 Vodovodni sistem Prvine			35.000	
91118 Vodovodni sistem Šentlambert			6.000	
91120 Vodovodni sistem Čolnišče			5.000	
91121 Vodovodni sistem Podkum			10.000	
91123 Vodovodni sistem Čemšenik			20.000	
91125 Vodovodni sistem Mlinše			4.000	
Turistična taksa	0	2.100	2.100	0
08011 Turistična promocija občine			2.100	
08013 Regionalni projekt - Vse teče v tri krasne				
08014 Projekti Las				
Najemnine od stanovanj	59.700	270.500	330.200	0
81010 Upravljanje in tekoče vzdrž. neprof. stanovanj			210.200	
81011 Investicijsko vzdrževanje stanovanj			120.000	
Najemnine od poslovnih prostorov	0	37.000	37.000	0
81020 Upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov			27.000	
81021 Investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov			10.000	
Koncesija - divjad	0	1.500	1.500	0
08026 Male agromelioracije in ograditev pašnikov			1.500	
Koncesija - gozdovi	0	4.700	4.700	0
08026 Male agromelioracije in ograditev pašnikov			4.700	
Sredstva od prodaje nepremičnin	0	204.500	204.500	0
10010 Investicijsko vzdrževanje občinskih cest			204.500	

Dobiček preteklih let iz podbilanc KOP	53.342	53.342	106.684	0
81024 Investicijsko vzdrževanje tržnica			53.342	
94132 Daljinsko ogrevanje			53.342	
Komunala Zagorje d.o.o.	62.289	0	15.871	46.418
81024 Obnova strehe na tržnici			15.871	
				46.418

Pripombe na 1. predlog proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012

V času javne obravnave proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012, ki je trajala od 14.11.2011 do vključno 29.11.2011, so bila na župana oziroma občinsko upravo naslovljena mnenja, pobude in pripombe naslednjih organov, organizacij, ustanov oziroma posameznikov:

1. Organi občine in delovna telesa občine

- Nadzorni odbor
- Odbor za šport
- Odbor za gospodarstvo
- Odbor za zdravstvo in socialne zadeve
- Odbor za šolstvo in kulturo
- Odbor za evropske zadeve in regionalno politiko

3. Neposredni in posredni uporabniki občinskega proračuna

- Kulturni center Delavski dom Zagorje ob Savi
- Knjižnica Mileta Klopčiča Zagorje ob Savi
- Osnovna šola Ivana Kavčiča Izlake
- KS Mlinše Kolovrat

5. Drugi

- JP Komunala Zagorje d.o.o.
- DeSUS-Občinska organizacija Zagorje ob Savi
- Svetniška skupina SDS Zagorje ob Savi
- Nogometni klub Zagorje

Predlagatelj proračuna je upošteval pripombe v okviru proračunskih možnosti. V nadaljevanju sledijo pojasnila pripomb, ki niso bile vključene v 2. predlogu proračuna 2012.

Odgovor župana na pripombe 1. predloga proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012

V nadaljevanju sledijo odgovori župana na pripombe prvega predloga proračuna, ki niso bile vključene v drugi predlog proračuna 2012.



ŽUPAN

Številka: 410 -110/2011

Datum: 30.11.2011

ZADEVA: Odgovori na pripombe 1. predloga proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2012

- Knjižnica Mileta Klopčiča Zagorje ob Savi je predlagala, da se v proračun za leto 2012 vključi nova zaposlitev delavca s peto stopnjo izobrazbe, s čimer bi zagotovili večjo odprtost knjižnice v Kisovcu. Leta 2010 so bila sredstva za novo zaposlitev že planirana v proračunu za leto 2011. V pogodbi o financiranju knjižnice za leto 2011 pa je bil zapisan pridržek, da delavca knjižnica lahko zaposli le po predhodni pridobitvi soglasja s strani občine. Le tega v letu 2011 knjižnica ni prejela in zato zaposlitev ni bila realizirana. Sredstva za novo zaposlitev v knjižnici tudi v proračunu občine za leto 2012 niso vključena, saj v lokalni skupnosti sledimo usmeritvam vlade glede omejevanja zaposlovanja v javnem sektorju. V proračunu za leto 2012 tudi niso zagotovljena sredstva za nove zaposlitve v ostalih javnih zavodih in društvih, ki so izrazili potrebo po novih zaposlitvah.
- Osnovna šola Ivana Kavčiča je predlagala, da se v proračun za leto 2012 planirajo sredstva za zamenjavo oken v podružnični šoli Mlinše ter zamenjavo parketa v spodnjih dveh učilnicah. Ob upoštevanju proračunskih možnosti za leto 2012 sredstev za izvedbo navedenih posegov na podružnični šoli na Mlinšah nismo vključili v proračun. Navedena posega bomo ob upoštevanju finančnih možnosti proračuna realizirali v prihodnjih letih.
- DESUS – OO Zagorje ob Savi je v predlogih in pripombah k predlogu proračuna opozoril na morda preveliko omejevanje sredstev na področju družbenih dejavnosti. Po njihovem mnenju je pričakovati, da bodo materialni stroški večji od planiranih in bo zanje sredstva nujno potrebno zagotoviti. Opozarjajo tudi, da so sredstva za investicijsko vzdrževanje planirana zelo nizko, kar v nekaterih primerih ni gospodarno. Zagotavljamo, da je izražena bojazen članov DESUS-a odveč, saj ima lokalna skupnost ustrezen pregled nad materialnimi stroški v zavodih in bo v primeru večjih potreb od planiranih, tudi ustrezno reagirala. V primeru večjih potreb bo s prerezporeditvami znotraj proračuna ali s sredstvi proračunske rezerve ustrezno korigirala višino sredstev. Podobno velja tudi za morebitna nujna investicijsko- vzdrževalna dela v javnih zavodih.
- Odbor za gospodarstvo Občine Zagorje ob Savi predlaga, da se sredstva na proračunski postavki »Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest« z namenom večje transparentnosti razdeljevanja sredstev razdelijo na 70 % sredstev namenjenih za investicijska dela po izdelani prioritetni listi in 30 % sredstev namenjenih za nujna intervencijska dela. Tudi g. Jani Černe predlaga, da se za investicije ter vzdrževanje občinskih cest k proračunu priloži prioriteta lista. Če analiziramo planirana sredstva v proračunu za leto 2012 na PPR-programu »Upravljanju in tekočem vzdrževanju občinskih cest ter Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest« vidimo, da so skupno planirana sredstva (PPR13029001 + PPR13029002) v višini 2.561.452 €, oziroma da predstavlja delež Investicij in investicijsko vzdrževanje 75 % planiranih sredstev, delež upravljanja in tekočega vzdrževanja občinskih cest pa 25 % planiranih sredstev.
Če pa analiziramo samo PPR-program 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest v višini 1,911.452,60 € lahko vidimo, da planirana sredstva po prioritetni listi (PP:10016 + 10017 + 10018 + 10043 + 10045) v višini 1.661.452,60 € predstavljajo kar 87 % planiranih sredstev, PP 10010 Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest pa le 13 % planiranih sredstev.
Sredstva za nujna intervencijska sredstva so planirana le v proračunski postavki PP 10010, ki je skupno planirana v višini 250.000 €. Če jo analiziramo, po kontih, kar je razvidno iz proračuna vidimo, da planiramo predlagana dela intervencij v kontu 420402 v višini 160.000 €, ki predstavlja 64 % planiranih sredstev. Sredstva konta 420402 pa sestavljajo strošek asfalterskih del na JP v KS Izlake in KS Kotredež ter LC v KS Podkum v skupni višini 120.000 € in predstavljajo 75 % planiranih sredstev. Za intervencijska dela v višini 40.000 €, ki predstavljajo 25 % nerazporejenih sredstev, pa se bo prioriteta lista naredila po končanju zimske službe v spomladanskih mesecih leta 2012. Iz navedenega sledi, da predlagana delitev v proračunu za leto 2012 malenkostno odstopa od predloga Odbora za gospodarstvo.
- Javno podjetje Komunala Zagorje d.o.o. je predlagala, da se v proračunu za leto 2012 za zagotavljanje nemotenega tekočega upravljanja in vzdrževanja objektov za rekreacijo na območju celotne občine Zagorje ob

Savi zagotovi dodatnih 40.000 € sredstev. Če analiziramo porabo sredstev na predmetni proračunski postavki 09010, je občina v letu 2010 v porabljenih 293.000 € namenila 222.000 € sredstev podjetju Komunala Zagorje, kar predstavlja 76 % realiziranih del in v letu 2011 od planiranih 360.000 € sredstev namenila podjetju Komunala Zagorje 310.000 €, kar predstavlja 86 % realiziranih del. Smatramo, da je nivo rednega vzdrževanja na zadostnem kakovostnem nivoju in da obseg del ne bomo povečevali. Ostala dela na investicijskem področju bodo vključena v proračunski postavki 94120.

- Javno podjetje Komunala Zagorje d.o.o.o. je predlagala, da se v NRP za obdobje 2012 do 215 predvidijo sredstva za širitev pokopališča Zagorje. V proračunu so na PP 91413 za leto 2012 predvidena sredstva za aktivnosti načrtovanja širitve pokopališča Zagorje. V NRP pa so rezervirana sredstva za gradnjo.
- Odbor za gospodarstvo in g. Janez Černi v imenu svetniške skupine SDS Zagorje ob Savi podajajo pobudo o čimprejšnjem in aktivnejšem ukrepanju na področju urejanja vodotokov in saniranju vzrokov poplav, ki bi lahko ob ponovnih poplavah posledično pomenili precejšnje negativne učinke na gospodarsko dejavnost podjetij lociranih v bližini vodotokov. Predlagajo se poglobitve strug potokov, sanacije pokritih delov strug na območju KS Kisovec. Po Zakonu o vodah (ZV-1), je jasno določeno, da je upravljanje z vodami in vodnimi ter priobalnimi zemljišči v pristojnosti države. Sanacija posledic škodljivega delovanja voda na vodnem, priobalnem ali drugem zemljišču ali na zemljišču na ogroženem območju, vodni infrastrukturi in vodnih objektih ali napravah ali na vodnemu telesu se izvaja na podlagi programa sanacije. Program sanacije pripravi Ministrstvo za okolje in prostor, pri čemer upošteva načrte upravljanja z vodami, sprejme pa ga vlada najkasneje v roku šestih mesecev od dne, ko je komisija za ocenjevanje škode ocenila škodo in pripravila predlog za odpravo posledic škodljivega delovanja voda, skladno s predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. Občina Zagorje ob Savi, že vrsto let aktivno sodeluje z Ministrstvom za okolje, Agencijo RS za okolje, Uradom za upravljanje z vodam na območju srednje Save. Za sanacijo vodotokov, je Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 41008-24/2010/6 z dne 30.12.2010 sprejela »Delni program odprave posledic neposredne škode na stvareh zaradi posledic poplav med 16. In 20. Septembrom 2010«, s katerim je zagotovila sredstva za obnovo objektov v lasti javnega prava. Vlada RS je za območje srednje Save skupno za leto 2011 namenila **6.075.000,00 €**, oziroma za vodotoke v občini Zagorje ob Savi **994.950,00 €**, kar predstavlja kar 16,4 % dodeljenih sredstev za celotno območje srednje Save. Sredstva je prejel koncesionar – VGP Hidrotehnik, ki je za obnovo posameznih objektov na območju občine Zagorje ob Savi v letu 2011 namenil sledeča sredstva:

Levi pritok Medije – Plavišnik pri hiši Kolovrat 31	48.450
Desni pritok Medije pri hiši Obrezija 1	47.500
Medija v spodnjih Izlakah pri Ytangu	30.000
Medija pri industrijski coni Kisovec	120.000
Medija na odseku od industrijske cone Kisovec do Podvin	19.000
Medija v centru pri Svei	30.000
Kotredeščica od hiše št. 1 dolvodno	12.000
Kotredeščica pri hiši št. 34	12.000
Kotredeščica pri hiši št. 38	12.000
Kotredeščica pri hiši št. 19	12.000
Kotredeščica 200 m gorvodno od hiše št. 19	12.000
Kotredeščica nad vasjo Znojile	620.000
Kandrščica pri hiši Viderga 3	5.000
Kandrščica pri hiši Mlinše 2	5.000

Kandrščica 100 m dolvodno od hiše Mlinše št. 2	5.000
Kandrščica v območju sotočja z Medijo	5.000

Vlada RS, še ni sprejela dokončnega programa odprave posledic poplav, je pa koncesionar in MOP pripravil sanacijski program za leti 2012 in 2013. S seznamom predvidenih del natančno nismo seznanjeni. Vse pobude občanov naslavljamo na MOP tako, da bomo tudi pobudi Odbora za gospodarstvo in g. Černija v imenu poslanske skupine SDS Zagorje ob Savi, posredovali na ARSO. Glede na pridobljena sredstva s strani Vlade RS za našo občino smatramo, da smo z aktivnostjo uspešno pridobili znatni delež razpoložljivih sredstev za odpravljanje posledic poplav na področju vodotokov Srednje Save.

- Za ureditev regionalne ceste skozi Kisovec je bil letos izdelan idejni projekt na podlagi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste, naslednji korak pa je izdelava projekta za izvedbo, ki je nato podlaga za gradnjo. Idejni projekt vključuje ukrepe za umiranje prometa, preureditev bus postajališč in prehoda za pešce, ureditev dveh dodatnih prehodov za pešce ter pločnika proti kamnolomu, ureditev parkirišča pri banki in ureditev preglednosti vseh izvozov javnih cest.

Za krožišče »sršen« je občina izdelala idejni projekt glede na projektne pogoje DRSC-ja in veljaven zazidalni načrt s prehodi za pešce in avtobusnimi postajališči ter idejna zasnova v primeru, če bi občina odkupila parcele, kjer je bil predviden bencinski servis. Obstoječi most preko Medije se ohranja, priključek do krožnega križišča pa je zahteven. V pobočje rudnika smo posegali čim manj, pa vendar bo potreben kakšen oporni objekt (zložba) ter vkopi in nasipi, potrebna bo tudi izvedba novega prepusta pod krožnim križiščem. V vseh primerih pa bo potrebno izpeljati postopek spremembe trenutno veljavnega zazidalnega načrta za to območje, ki predvideva tudi bencinski servis.

DRSC je letos sporočila, da namerava naročiti projekt ureditve bus postajališč na tem delu ceste, zato smo jim poslali vso dokumentacijo in projekte, s katero razpolagamo za krožišče in poudarili, da je potrebno območje obravnavati celostno in nujno načrtovati ureditev krožišča s prehodi za pešce in bus postajališči.

- G. Janez Černi v imenu poslanske skupine SDS Zagorje ob Savi daje pobudo o izgradnji kolesarske steze Zagorje-Izlake. O predlagani rešitvi je oddelek za GJS občine Zagorje ob Savi, v sodelovanju SPV, DRSC in KK Zagorje že večkrat proučeval možnost umestitve kolesarske steze na tem odseku. Rešitev, ki bi omogočila varno pot kolesarjev, ločeno od motornega prometa, ki poteka po regionalni cesti R1-221, na pretežnem delu tega odseka ni mogoča. Mogoče so poti po obstoječih javnih poteh in lokalnih cestah, ki pa so za »nedeljskega kolesarja« zahtevnejše za srednje pripravljene rekreativca pa zelo zanimive. Na podlagi poznavanja dejstev v tem trenutku ne načrtujemo celovite rešitve umestitve nove kolesarske proge med Zagorjem in Izlakami, vendar pa bomo pri parcialnih rešitvah posodobitve posameznih cestnih odsekov na tem delu poizkušali umestiti tudi kolesarsko stezo.
- Krajevna skupnost Mlinše-Kolovrat je predlagala Modernizacijo LC Medija-Borje v dolžini 700 m, dokončanje modernizacije lokalne ceste Kandrše-Peške Kandrše v dolžini 300 m, sofinanciranje asfaltiranja krajevne ceste Vidrga-Zg. Viderga v dolžini 350 m, ter navedla še 6 prioriteten odsekov krajevnih cest potrebnih za modernizacijo. Občina Zagorje ob Savi je v zadnjih letih modernizirala krajše odseke lokalnih cest tudi na področju KS Mlinše. Prioritetno se zagotavljajo popravila in prevoznost avtobusnih lokalnih cest in cest, ki so lahko bila v predhodnih letih sofinanciranja s sredstvi EU in so izpolnjevala kriterije za sofinanciranje. V proračunu za leto 2012 niso zagotovljena sredstva za nove modernizacije razen tistih navedenih v prejšnjih odgovorih. Predlagane modernizacije odsekov lokalnih in krajevnih cest bomo ob upoštevanju finančnih možnosti proračuna realizirali v prihodnjih letih.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan