

POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

HILMAN d.o.o. PODA POBUDO ZA PRIPRAVO SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN

SPREJEM SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN (6. 6. 2013)

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU, ŠT. 53/2013 IN NA SVETOVNEM SPLETU TER OBVESTILO MOP

IZDELAVA OSNUTKA SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN

PRIDOBIVANJE SMERNIC NOSILCEV UREJANJA PROSTORA IN PRIDOBITEV OBVESTILA MOP

ANALIZA SMERNIC IN DOPOLNITEV OSNUTKA SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN

SKLEP O JAVNI RAZGRNITVI IN JAVNI OBRAVNAVI DOPOLNJENEGA OSNUTKA SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN (18.11.2013)

OBJAVA SKLEPA V URADNEM LISTU, ŠT. 96/2013, NA SVETOVNEM SPLETU IN NA KRAJEVNO OBIČAJEN NAČIN

JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA DOPOLNJENEGA OSNUTKA Z EVIDENTIRANJEM VSEH PRIPOMB

STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV Z JAVNE RAZGRNITVE IN JAVNE OBRAVNAVE

PRVA OBRAVNAVA NA OBČINSKEM SVETU

IZDELAVA PREDLOGA SPREMAMB IN DOPOLNITEV UN

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA NA PREDLOG

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA

DRUGA OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU RS

VEZAVA ELABORATA

OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Obstoječi Ureditveni načrt za območje Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, odlok št. 352-6/1995, je bil sprejet 23. 4. 1998 in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 6/98 ter spremenjen in dopolnjen v letih 2003 in 2008, spremembe in dopolnitve objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 81/08.

Ureditveno območje Farčnikove kolonije leži v širšem severnem predmestnem prostoru naselja Zagorje ob Savi ob obstoječi mestni cesti proti Trbovljam. Glede na funkcijo se območje ureditvenega načrta členi v več morfoloških ureditvenih enot. Severna morfološka enota, v kateri je podana pobuda za spremembo, je namenjena za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni na platoju desnega nabrežja Kotredeščice ter gradnji poslovno-stanovanjskega objekta na jugozahodnem delu ureditvenega območja.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je pobuda podjetja Hilman d.o.o., Knezdol 9 b, 1420 Trbovlje, ki je lastnik zemljišča parc. št. 134/7 in 134/8, obe k.o. Potoška vas, in želi na območju, kjer je bilo načrtovano manjše parkirišče, zgraditi poslovno skladiščni objekt.

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta so izdelane za del območja, kjer je v veljavnem ureditvenem načrtu ob dovozu 5 načrtovano manjše parkirišče, in z namenom umestitve poslovno skladiščnega objekta v prostor.

Objekt bo v večjem delu skladiščni, v manjšem delu pa namenjen poslovni, pisarniški dejavnosti in servisnim prostorom delavnice, ki bo predvidoma locirana v delu skladiščnega prostora. Okvirne dimenzije objekta so 32,00 x 12,50 m. Predvideva se faznost izgradnje, objekt naj bi bil v prvi fazi v servisnem delu predvidoma enoetažne višine, v pisarniškem delu predvidoma dvoetažne višine. V drugi fazi se dopušča možnost nadzidave obeh delov objekta za eno etažo.

Zaradi umestitve načrtovanega objekta v prostor je potrebno obstoječi dovoz do objekta na Cesta 9. avgusta 94 prestaviti. Zaradi višinske razlike med platojem novega objekta in omenjenim dovozom bo potrebna izgradnja podpore konstrukcije. Načrtovan je podporni zid, ki sledi niveletni dovozne ceste.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev vključuje zemljišča parc.št. 131/5 del, 133/1 del, 134/1 del, 134/5, *134/6 del, 134/7, 134/8, 137/1 del, 137/2 del, 1031/3 del, vse k.o. Potoška vas. Površina sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta je cca 2.000 m².

Načrtovane spremembe in dopolnitve UN so podrobneje prikazane v kartografskem delu in opisane v besedilu sprememb in dopolnitev UN ter v odloku.

NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi spremembami ureditve.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi bo javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi in na sedežu KS Franc Farčnik, Cesta 9. avgusta 68, Zagorje ob Savi v času uradnih ur. Javna razgrnitev bo trajala od 02. decembra 2013 do 03. januarja 2014. V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo v sredo dne 11. decembra 2013 ob 16. uri na sedežu KS Franc Farčnik, Cesta 9. avgusta 68, Zagorje ob Savi.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno kot zapis v knjigo pripomb in predlogov na mestu javne razgrnitve ter pisno na naslov Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi. Ustno se lahko pripombe in predlogi podajo na javni obravnavi.

Pripravljavec prouči pripombe in predloge dane v času javne razgrnitve in do njih zavzame stališče. Utemeljene pripombe in predlogi ter pridobljena mnenja nosilcev urejanja bodo smiselno upoštevana pri izdelavi dopolnjenega predloga sprememb in dopolnitev UN.

Usklajen dopolnjen predlog pa bo z drugo obravnavo in odlokom sprejet na Občinskem svetu.

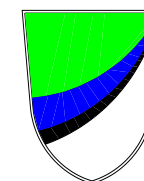
KDO: OBČINA ZAGORJE OB SAVI
KAJ: javna razgrnitev sprememb in dopolnitev UN
KDAJ: 02. 12. 2013 – 03. 01. 2014
KJE: v mansardi Upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi in na sedežu KS Franc Farčnik
KAJ: Javna obravnava
KDAJ: 11. 12. 2013 ob 16. uri
KJE: na sedežu KS Franc Farčnik Cesta 9. avgusta 68, Zagorje ob Savi

Pripravljavec: **OBČINA ZAGORJE OB SAVI**
Oddelek za okolje in prostor

Pobudnik: **Hilman d.o.o.**
Knezdol 9 b
1420 Trbovlje

Naročnik: **Hilman d.o.o.**
Knezdol 9 b
1420 Trbovlje

Izdelavalca: **Aka d.o.o.**
Obrtniška cesta 14
1420 Trbovlje



OBČINA ZAGORJE OB SAVI

**SPREMAMB IN DOPOLNITEV
UREDITVENEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE FARČNIKOVA
KOLONIJA V ZAGORJU OB SAVI**

JAVNA RAZGRNITEV

-POVZETEK ZA JAVNOST-