

Javni zavod ZASAVSKE LEKARNE TRBOVLJE, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje, ki ga zastopa direktorica Sabina Drobnič, mag. farm., na podlagi 4. in 21. člena, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami), 30. do 34. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011 s spremembami) in sklepa Sveta zavoda z dne 30. 9. 2013, objavlja

JAVNI RAZPIS ZA PRODAJO PREMIČNIN PO POSTOPKU JAVNE DRAŽBE

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:

javni zavod ZASAVSKE LEKARNE TRBOVLJE, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje (matična številka: 5108764, identifikacijska številka: SI92092683).

2. Opis predmetov prodaje, izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Premičnina, rabljeno osebno vozilo VOLKSWAGEN GOLF 2.0, TDI 4 M, številka šasije WVWZZZ1KZBW076195, leto izdelave 2010, štev. prevoženih kilometrov 43.231 (na dan 3.10.2013 ob 8.30 uri);

Izklicna cena: 14.798,00 EUR (z DDV) najnižji znesek zvišanja izklicne cene je 50,00 EUR.

Davek na dodano vrednost po stopnji 22% je obračunan v izklicni ceni.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe:

Prodaja premičnine, rabljenega motornega vozila se izvaja po načelu »videno - kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. S kupcem (najugodnejšim dražiteljem) se sklene prodajna pogodba (Priloga IV).

4. Način in rok plačila kupnine:

Najugodnejši dražitelj bo moral kupnino plačati na transakcijski račun javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje, najkasneje v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, zmanjšano za že v plačano višino varščine. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Kraj in čas javne dražbe:

Javna dražba se bo vršila dne 28.10.2013 ob 11. uri na dvorišču sedeža javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje. Dražitelji se morajo na dan dražbe najkasneje do 10.45 zglasiti na mestu, kjer bo potekala dražba in se izkazati z osebnim dokumentom.

6. Pooblastilo pooblaščenih zastopnikov:

Pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, fizična oseba pa se izkaže z osebnim dokumentom.

7. Višina varščine, ki jo je potrebno plačati pred začetkom dražbe:

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 1.479,80 (10% izklicne cene), na podračun javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje številka: 01329-6030276276, odprt pri Upravi za javna plačila, sklic na številko: 00-92092683, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba«. Najugodnejšemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim dražiteljem se vrne brezobrestno v roku 16 dni po končani dražbi. S plačilom varščine sprejme dražitelj obveznost, da pristopi k dražbi. V primeru odstopa od dražbe varščina zapade v korist javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje.

8. Ogled predmeta javne dražbe:

Ogled premoženja (motornega vozila), ki je predmet dražbe je obvezen. Ogled je ob predhodni najavi na tel. 03-56-32-650, možen na dvorišču sedeža javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje od 14.10. do 25.10.2013 od ponedeljka do petka med 10. in 11. uro. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo pri ga. Nataši Kukovič ali Mileni Kohne tel. št. 03-56-32-650, vsak delovni dan od ponedeljka do petka med 10. in 13. uro; e-pošta: uprava@zasavske-lekarne.si.

9. Opozorilo:

Prodajalec na podlagi objave javne dražbe ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji premoženja z uspelim dražiteljem. Javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi brez obrazložitve, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške. Odškodninska odgovornost prodajalca zaradi ne sklenitve pravnega posla s katerikoli dražiteljem je izključena.

10. Pravila javne dražbe:

- dražbo vodi predsednik komisije, ki jo za to imenuje direktorica javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje, ob prisotnosti preostalih članov komisije,
- dražitelji pred pričetkom javne dražbe predložijo pooblaščenim osebam:
 - potrdilo o plačilu varščine za premoženje, ki je predmet dražbe,
 - zastopniki dražitelja predložijo pooblastilo,
 - številko transakcijskega računa in naziv imetnika računa za primer vračila varščine,
- za motorno vozilo, ki je predmet dražbe lahko posamezni dražitelj dvigne ceno za najmanjši znesek 50,00 EUR,
- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,
- na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno za motorno vozilo, ki je predmet dražbe,
- dražba je končana, ko predsednik komisije trikrat zaporedoma ponovi najvišjo ponujeno ceno,
- v primeru, da najvišjo izklicno ceno za motorno vozilo, ki je predmet dražbe, ponudi več kot en dražitelj, se končnega kupca med temi dražitelji določi z žrebom,
- ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe, ugovore rešuje predsednik komisije po posvetu z ostalimi člani komisije,

- dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno določeno za motorno vozilo, ki je predmet dražbe,
- javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje bo ponudnikom preko spletnih strani, na katerih je objavljena tudi razpisna dokumentacija, posredoval vsa morebitna dodatna pojasnila v zvezi z javno dražbo in postopkom. Zahteva za pojasnila se odda pisno najpozneje do 22.10.2013 do 13. ure. Javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje bo na takšno zahtevo odgovoril najkasneje do 24.10.2013. Ponudniki postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila razpisne dokumentacije kontaktni osebi: Nataši Kukovič ali Mileni Kohne elektronski naslov: uprava@zasavske-lekarne.si Pojasnila, spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bodo objavljene na spletnih straneh, na katerih je objavljena tudi razpisna dokumentacija. Ponudniki ne bodo osebno obveščeni o pojasnilih, spremembah in dopolnitvah razpisne dokumentacije in so sami odgovorni za spremljanje navedenih spletnih strani, na katerih bo organizator objavil odgovore na vprašanja in dodatna pojasnila. Javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje si pridržuje pravico, da razpisno dokumentacijo delno spremeni ali dopolni ter po potrebi spremeni termin izvedbe javne dražbe. Spremembe, dopolnitve razpisne dokumentacije ter odgovori na morebitna vprašanja so sestavni del razpisne dokumentacije. Javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje ni odgovoren za pojasnila, razlage ali dodatke, ki so bila ponudnikom morebiti dana v ustni obliki.
- o izvedbi javne dražbe se vodi zapisnik, ki bo vseboval najmanj podatke o:
 - kraju, na katerem je javna dražba potekala, datumu in uri;
 - imenih članov komisije oziroma osebi, ki vodi javno dražbo;
 - predmetu dražbe;
 - izklicni ceni;
 - najnižjem znesku višanja;
 - imenih in priimkih dražiteljev oziroma njihovih zastopnikov oziroma pooblaščenecv;
 - ugotovitvah o izpolnjevanju pogojev dražiteljev, ki pristopijo k dražbi, in
 - najvišji izklicni ceni in imenu oziroma firmi kupca ter o ugotovitvah, da je bil kupec pozvan k sklenitvi pogodbe, ali ugotovitvah,
 - da izklicna vrednost ni bila dosežena in javna dražba ni bila uspešna.
- vsak ponudnikov poskus, da vpliva na obravnavo ponudnikov ali odločitev o izbiri, bo imel za posledico njegovo izločitev. Enako velja za poizkuse vplivanja na delo in odločitve komisije, ki vodi postopek. V času razpisa javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje in ponudnik ne smeta pričenjati in izvajati dejanj, ki bi v naprej določila izbor določenega ponudnika. V času od izbire ponudbe do pričetka veljavnosti pogodbe, ponudnik ne sme pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali ne bi bila izpolnjena. V primeru ustavitve postopka nobena stran ne sme pričenjati in izvajati postopkov, ki bi otežili razveljavitev ali spremembo odločitve o izbiri.
- zainteresirani dražitelji pošljejo javnemu zavodu Zasavske lekarne Trbovlje v nadaljevanju opredeljeno dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov Zasavske lekarne Trbovlje, Rudarska cesta 12, Trbovlje najkasneje do 13.30 ure dne 25. 10. 2013, označeno, kot izhaja iz Priloge V - NASLOVNICA. Javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje odgovarja za morebitno založitev dokumentacije ali njeno napačno obravnavo, če ne bo označena, kot je zahtevano.
- dokumentacija dražiteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:
 - Pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik, v izvorniku ali overjeni kopiji,

- Dokazilo o plačani varščini,
- Dokazilo o ogledu premičnine, ki je predmet prodaje, v izvorniku ali overjeni kopiji – predloži se potrdilo iz Priloge II,
- Kopija osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) dražitelja,
- Parafiran in podpisan vzorec prodajne pogodbe – Priloga III ,
- Obrazec – podatki o ponudniku in izjava, da sprejema razpisne pogoje, v izvorniku ali overjeni kopiji – Priloga IV.

11. Rok sklenitve pogodbe:

Z najugodnejšim dražiteljem se bo pogodba sklenila najkasneje v 15 dneh po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

12. Prenos in izročitev premičnin:

Prenos in izročitev prodanega motornega vozila se opravi po plačilu celotne kupnine.

13. Davščine in ostali stroški:

Motorno vozilo je že bilo registrirano v Republiki Sloveniji, zato ni predmet obdavčitve z davkom na motorna vozila. Stroški prepisa vozila in vsi ostali stroški bremenijo kupca.

To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu RS in na spletnih straneh www.zasavske-lekarne.si, www.zagorje.si, www.hrastnik.si, www.trbovlje.si

| Številka: JR1/2013

| Datum: 3. 10. 2013

Priloge:

- PRILOGA I: Izsek iz cenitvenega poročila
- PRILOGA II: Potrdilo o ogledu nepremičnin
- PRILOGA III: Vzorec prodajne pogodbe
- PRILOGA IV: Obrazec – podatki o ponudniku in sprejemu pogojev dražbe
- PRILOGA V: Naslovnica

Spoštovani!

Na osnovi naročila o izvajanju ocenjevanja vrednosti za osebno vozilo, vam v nadaljevanju podajamo podrobnosti o izvajanju naloge, ugotovitve in rezultate ocenjene tržne vrednosti. Podatke za ocenjevanje smo prejeli s strani naročnika Zasavske Lekarne Trbovlje. Oceno vrednosti smo opravili v skladu s standardi strokovnega ocenjevanja premičnin in ocenili tržno vrednost.

Ocena vrednosti je izdelana v skladu s Hierarhijo standardov ocenjevanja vrednosti (Ur.l. RS št. 47/2004). Najvišji nivo pomenijo zahteve Mednarodnih standardov ocenjevanja vrednosti MSOV 2011. Za nivojem MSOV se upoštevajo zahteve slovenskih poslovno - finančnih standardov ocenjevanja vrednosti. Pri ocenjevanju naprav in opreme se poleg MSOV 220 uporablja slovensko poslovno finančni standard 3 (pravilo 3.1. in pravilo 3.2.), ki je bil pripravljen na Slovenskem Inštitutu za revizijo ter sprejet v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah.

Pomembni podatki in sklepi:

Naročnik:
ZASAVSKE LEKARNE TRBOVLJE

Naslov naloge:
Poročilo o ocenjeni tržni vrednosti za osebno vozilo
VW GOLF

Predmet ocenjevanja:
Volkswagen Golf 2.0 TDI 4 Motion

Namen ocenjevanja: Zaradi prodaje

Izvajalec naloge: ZIMAT d.o.o. Obrezija 17, 1411 Izlake

Ocenjevalec:
Matjaž CIRAR univ.dipl.inž.stroj., Obrezija 17, 1411 Izlake

Datum vrednosti: 3.10.2013

Datum ogleda: 3.10.2013

Izvajanje ocenjevanja: 4.10.2013

Uporabljena podlaga vrednosti: Tržna vrednost

Definicija vrednosti: Po MSOV 220 je uporabljena tržna vrednost (TV), kot podlaga ocenjevanja vrednosti;

Tržna vrednost je ocenjeni znesek, za katerega naj bi voljan kupec in voljan prodajalec zamenjala sredstvo na datum ocenjevanja vrednosti v poslu med nepovezanima in neodvisnima strankama po ustreznem trženju, pri katerem sta stranki delovali seznanjeno, preudarno in brez prisile.

Uporabljeni načini ocenjevanja: Nabavno vrednostni način, način tržnih primerjav

Omejitveni pogoji: Pri oceni vrednosti so upoštevani:

-MSOV 2011

-Slovenski poslovni finančni standard št. 3

Dokument izvajalca:

1) Št. Odločbe: DOS-P-1/12-69 Izdane pri Slovenskem inštitutu za revizijo z dne 03.07.2012

2) Št. potrdila: 165-04-11/00; Izdanega pri Ministrstvu za pravosodje Republike Slovenije z dne 17.04.2002.

Na osnovi proučevanja navedene naloge, zbranih podatkov, izvedenih primerjav in ocen, kakor tudi številnih drugih informacij smo ocenili vrednost vozila:

Tržna vrednost: 13.200 EUR

Datum vrednosti: 03.10.2013

Ocenjevanje vrednosti je izvajal pooblaščen ocenjevalec vrednosti premičnega premoženja ter sodni cenilec za stroje, opremo in vozila Matjaž Cirar univ.dipl.inž.stroj.

V kolikor imate glede ocenjevalnega poročila kakršnakoli vprašanja, nas obvestite. Za vse zbrane in izkazane informacije ter postopke ocenjevanja pa usmerjamo vašo pozornost na vsebino tega ocenjevalnega poročila.

Ocenjevalno poročilo je napisano na 15 oštevilčenih straneh. Priloženi sta odločba Slovenskega inštituta za revizijo in potrdilo o imenovanju sodnega cenilca pri Ministrstvu za pravosodje. Skupaj je 17 listov.

Število izvodov je dva, en izvod prejme naročnik, en izvod pa ostane v arhivu ZIMAT d.o.o. Naročnik prejme tudi ocenjevalno poročilo po elektronski pošti.

Zagorje ob Savi, 04.10.2013

Matjaž CIRAR univ.dipl.inž.stroj.

POTRDILO O OGLEDU OBJEKTA

V zvezi z javnim razpisom za prodajo premičnega premoženja »motorno vozilo« po postopku javne dražbe organizator javni zavod Zasavske lekarne Trbovlje

POTRJUJE,

da se je ponudnik _____, ki ga zastopa _____
dne _____ udeležil ogleda premičnine, ki je predmet prodaje.

Trbovlje, _____

Organizator:

Zasavske lekarne Trbovlje

Žig in podpis

PRILOGA III

Javni zavod ZASAVSKE LEKARNE TRBOVLJE, Rudarska cesta 12, 1420 Trbovlje, ki ga zastopa direktorica Sabina Drobnič, mag. farm. (v nadaljevanju: prodajalec),

ter

....., matična št./EMŠO, ID za DDV,
(v nadaljevanju: kupec),

skleneta

PRODAJNO POGODBO

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prodajalec dejanski lastnik premoženja, ki je predmet te pogodbe,
- je premoženje, ki je predmet te pogodbe prosta vseh stvarnih in drugih bremen,
- da se prodaja skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((ZSPDSLS) Ur.l. RS, št. 86/2010 s spremembami) šteje za razpolaganje z državnim premoženjem, za katerega je bila izbrana metoda javne dražbe,
- da je kupec dne _____ vplačal varščino v višini _____ EUR, ki se mu upošteva kot delno plačilo kupnine po tej pogodbi,
- da je bil kupec za premoženje, navedeno v prvi alineji tega člena, izbran kot najugodnejši dražitelj, kar je razvidno iz zapisnika komisije za izvedbo javne dražbe številka _____ z dne _____, zato se z njim sklepa ta pogodba,
- da je kupec državljan _____.

2. člen

Predmet pogodbe je prodaja premoženega premoženja, in sicer rabljenega osebnega vozila VOLKSWAGEN GOLF 2.0, TDI 4 M, številka šasije WWZZZZ1KZBW076195, leto izdelave 2010, štev. prevoženih kilometrov 43.231 (na dan 3.10.2013 ob 8.30 uri)

3. člen

Prodajalec proda in po plačilu dogovorjene kupnine izroči in prepusti kupcu v izključno last in posest v prejšnjem členu opisano premoženje za kupnino _____ EUR (z besedo: _____), kupec pa premoženje kupi in prevzame v last in posest.

Cena je določena na podlagi najvišje ponudbe na javni dražbi z dne _____ in ne vsebuje davka na, ki ga plača kupec.

Kupec je dolžan ob upoštevanju že plačane varščine v znesku _____ EUR preostanek kupnine v višini _____ EUR plačati v 8 (osmih) dneh od sklenitve pogodbe na račun Javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje št. 01329-6030276276 odprt pri Upravi za javna plačila.

Plačilo celotne kupnine v roku iz prejšnjega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe.

Če kupnina po tej pogodbi v tem roku ne bo plačana, bo pogodba razdrta, razen če bi se stranki ne bili dogovorili drugače. V tem primeru ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino.

Če kupnina ne bi bila plačana v dogovorjenem roku in bi pogodba ostala v veljavi, ima prodajalec pravico zaračunati zakonite zamudne obresti.

4. člen

Kupec s podpisom te pogodbe potrjuje, da mu je premičnine v naravi poznana tako po kvaliteti kot po drugih posebnostih in da jo kupuje po načelu videno – kupljeno.

Kupec s podpisom te pogodbe izrecno potrjuje, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmeta pogodbe. Kupec iz tega naslova ne more uveljavljati nobenih zahtevkov zoper prodajalca.

5. člen

Prodajalec izroči kupcu premično premoženje, ki je predmet te pogodbe v last in posest po sklenitvi te pogodbe in plačilu celotne kupnine, kupec pa je predmet te pogodbe dolžan najpozneje v 15 dneh od plačila celotne kupnine prevzeti.

Od dneva prevzema lastništva in posesti predmetne nepremičnine kupec prevzema tudi vse obveznosti, ki zavezujejo predmetno nepremičnino na osnovi lastništva. Ob prevzemu stranki sestavita prevzemni zapisnik.

6. člen

Kupec nosi vsa davčna bremena vezana na predmetni pravni posel, stroške prenosa lastninske pravice na predmetu prodaje ter druge morebitne stroške, ki bi nastali v zvezi s to pogodbo.

7. člen

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali

- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku ali organizaciji iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,

je nična.

8. člen

Če bi bila ali postala katera od določb te pogodbe v celoti ali deloma neveljavna ali neizvedljiva ali če bi bila v tej pogodbi pravna praznina, to ne vpliva na preostala pogodbeno določila.

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da se namesto neveljavne ali neizvedljive ali neobstoječe določbe, uporablja določba, ki je najbližje namenu in cilju te pogodbe in pogodbenih strank.

9. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno in krajevno pristojnim sodiščem.

10. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

11. člen

Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katerih prejme po dva izvoda prodajalec prodajalcev in dva izvoda kupec.

Datum: _____

Datum: _____

Številka: _____

KUPEC:

PRODAJALEC:
Zasavske lekarne Trbovlje
Direktorica:
Sabina Drobnič, mag.farm.

PODATKI O PONUDNIKU
in
IZJAVA O SPREJEMU RAZPISNIH POGOJEV

Spodaj podpisani ponudnik (Naziv ponudnika): _____

Naslov ponudnika: _____

Identifikacijska številka ponudnika: _____

Matična številka ponudnika: _____

Št. vpisa v sodni register: _____ pri okrožnem sodišču: _____

Št. transakcijskega računa: _____ odprt pri _____

Pooblaščen oseb za podpis pogodbe: _____

Izrecno izjavljam, da v celoti sprejema pogoje razpisa javne dražbe za prodajo premičnega premoženja

Kraj in datum:

Ponudnik:

Žig in podpis:

NASLOVNICA

POŠILJATELJ: _____ _____ _____ _____	
NE ODPIRAJ – DOKUMENTACIJA Javna dražba: »MOTORNO VOZILO« Rok za oddajo:13 do ure (izpolni vložišče prejemnika): Datum prispetja: _____ Ura prispetja: _____ Zaporedna št.: _____ Podpis: _____	NASLOVNIK: Zasavske lekarne Trbovlje Rudarska cesta 12 1420 TRBOVLJE SLOVENIJA