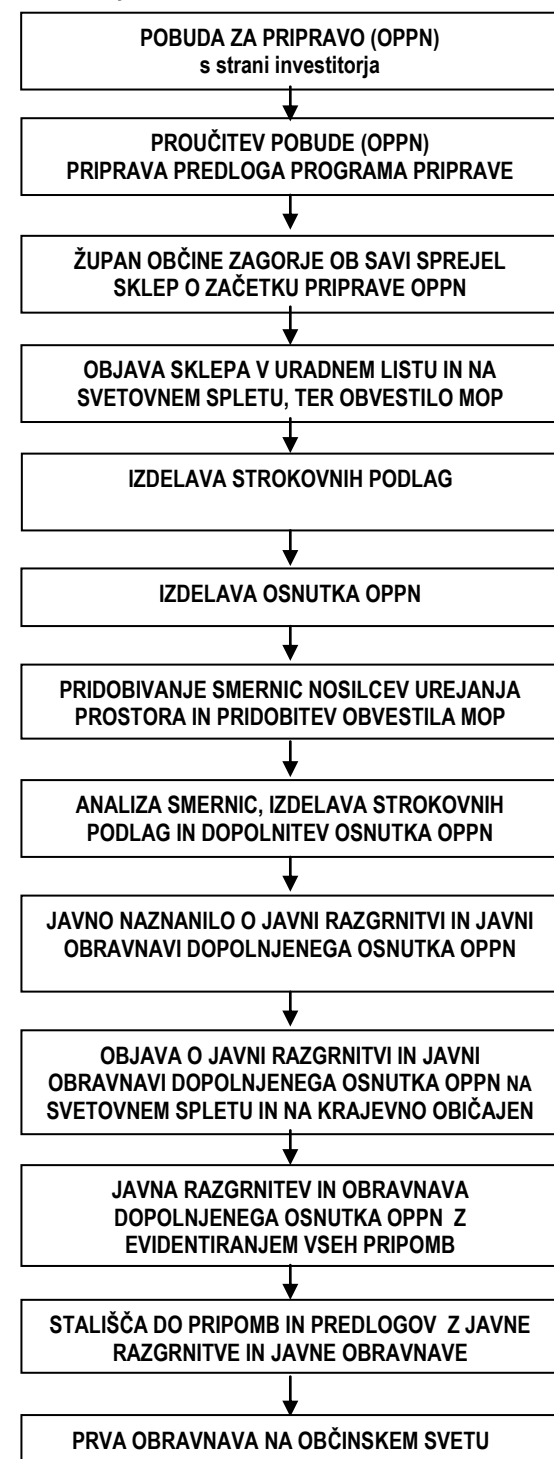


## A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje »OPPN DB 2 – DOLGO BRDO«.



IZDELAVA PREDLOGA OPPN

PRIDOBITEV MNENJ NOSILCEV UREJANJA NA PREDLOG OPPN

PRIPRAVA USKLAJENEGA PREDLOGA OPPN

DRUGA OBRAVNAVA IN SPREJEM ODLOKA NA OBČINSKEM SVETU

OBJAVA ODLOKA V URADNEM LISTU RS

vezava elaborata OPPN

## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za območje »OPPN - DB 2 – DOLGO BRDO« v Občini Zagorju ob Savi bo predstavljal nov temeljni prostorski dokument, ki bo omogočal pridobitev nadaljnjih dokumentov in dovoljen za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev.

V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi, (Uradni list RS, št. 65/2011) je enota urejanja z oznako »DB 2 – DOLGO BRDO«. opredeljena kot območje za stanovanja.

V okolici in znotraj območja so obstoječa pozidana in nepozidana, travniška ter gozdna zemljišča. Lokacija narekuje načrtovanje objektov za stanovanjsko dejavnost. Zazidalna zasnova temelji na širitvi naselja, sanaciji slabega in neizkoriščenega prostora, dopolnjevanju in zaokroževanju grajenih struktur. Načrtovana ureditev z obstoječo pozidavo na severni strani lokalne ceste LC 480241 tvori zaključeno ureditev, zato so v nadaljevanju podani pogoji za umestitev in oblikovanje objektov.

Območje načrta obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 979/2, 979/3, 979/1-del, 967/1-del, 967/3, 967/2, 966/2, 966/3, 966/6, 966/1-del, 967/4, 961/1-del, 961/2-del, 960/1, 960/2, 965/3, 965/2, 965/1-del, 964-del, 966/5 in 1572/1 vse v k.o. 1881 - Kandršje. Površina območja meri 22.314 m<sup>2</sup>.

Na ureditvenem območju se na zemljiščih za gradnjo načrtuje novo naselje 17 stanovanjskih hiš in dveh dvojnih garaž k obstoječima stanovanjskima hišama. Do posameznega objekta so zagotovljeni dostopi in dovozi ter zadostno število parkirnih prostorov. Območje bo opremljeno z vso potrebno prometno in komunalno infrastrukturo.

Vsi objekti so sodobno oblikovani, orientirani z vzdolžno-daljšo stranico vzporedno s plastnicami. Strehe so eno ali dvokapne v naklonu 35° in 40°, z možnostjo frčad in čopov. Dovoljena je gradnja arhitekturno kvalitetnih ter energetske učinkovitih stanovanjskih objektov.

Višinski gabarit objektov z oznako A in C je P+M, možna je izvedba v celoti vkopane (do kote pritličja) kleti, vendar v nepropustni kesonski izvedbi in z obveznim geološkim mnenjem. Višinski gabarit objektov z oznako D je K+P+M. Višinski gabarit objekta z oznako E je P. Višina kolenčnega zidu je max.1,50 m.

Fasade so oblikovane in konstrukcijsko zasnovane z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov; materiali: omet, beton, steklo ali drugi sodobni obložni materiali, poenotena uporaba materialov v barvni lestvici toplih zemeljskih barv.

Pri gradnji objektov se mora obvezno upoštevati:

- Velikost in obliko gradbenih parcel;
- Gradbeno linijo in lego objekta, položaj objekta na parceli;
- Geološko geomehanski elaborat;
- Tlorisni in višinski gabarit.

Načrtovana ureditev je podrobneje prikazana v kartografskem delu in opisana v besedilu OPPN.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi bo predstavljen dopolnjen osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje »OPPN - DB 2 – DOLGO BRDO«.

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev bo potekala 30 dni in sicer od 14.04.2014 do 14.05.2014. OPPN bo javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. Avgusta 5, Zagorje ob Savi in na sedežu KS Mlinše - Kolovrat, Mlinše 12, Izlake v času uradnih ur.

V času javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava bo potekala v sredo 07.05.2014 ob 16. uri v sejni sobi Športnega društva Mlinše, Mlinše 35, Izlake.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko vpiše v knjigi pripomb, ki sta na voljo ob razgrnjenem gradivu ali poda pisno ali ustno na javni obravnavi.

O pripombah in predlogih danih v času javne razgrnitve odloči pripravljavec po predhodnem mnenju pobudnika.

Utemeljene pripombe in predlogi ter pridobljena mnenja nosilcev urejanja bodo smiselno upoštevani pri izdelavi dopolnjenega predloga OPPN. Usklajen dopolnjen predlog pa bo z drugo obravnavo in odlokom sprejet na Občinskem svetu.

KDO:	OBČINA ZAGORJE OB SAVI
KAJ:	Javna razgrnitev OPPN
KDAJ:	od 14.04.2014 do 14.05.2014
KJE:	v mansardi Upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi in na sedežu KS Mlinše - Kolovrat, Mlinše 12, Izlake
KAJ:	Javna obravnava OPPN
KDAJ:	07.05.2014 ob 16 uri.
KJE:	v sejni sobi Športnega društva Mlinše, Mlinše 35, Izlake.

Pripravljavec:

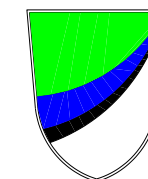
OBČINA ZAGORJE OB SAVI Oddelek za okolje in prostor

Naročnik:

Gregor VOZEL in Ana Marija MERKUŽIČ, Mlinše 23A, Izlake;  
Mojca BOVHAN, Cesta Tončke Čeč 13A, Trbovlje;  
Simon ROGLIČ, Pretrž 2, Moravče;  
Franc ROTAR, Ples 11, Moravče;  
Maridi in Marjan RESNIK, Dolgo Brdo pri Mlinšah 12, Izlake;  
Tomaž RESNIK, Dolgo Brdo pri Mlinšah 12, Izlake;  
Rina STUŠNIK, Dolgo Brdo pri Mlinšah 2, Izlake;  
Peter PODLESEK, Kamniška cesta 18, Radomlje;  
Silvester VOVK, Trdinova cesta 23, Domžale;  
Berta in Anton MERVA, Cesta zmage 16, Zagorje ob Savi;  
Franci AVBELJ, Zgornje Koseze 7, Moravče;  
Ines PRAPRETNIK DRNOVŠEK in Aleš PRAPRETNIK, Cesta zmage 16, Zagorje ob Savi;

Izdelovalec:

Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1 Zagorje ob Savi



OBČINA ZAGORJE OB SAVI

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) za območje »OPPN DB 2 – DOLGO BRDO«

i

JAVNA RAZGRNITEV

-POVZETEK ZA JAVNOST-

NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE GRAFIČNI PRIKAZ Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za območje »OPPN DB 2 – DOLGO BRDO«

Datum: april 2014