



Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi (kratek postopek)

Faza: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZA JAVNO OBJAVO

Datum sprejema prostorskega akta na občinskem svetu:

Podatki o objavi prostorskega akta:

Žig občine in podpis župana:

Župan Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan

Pripravljaev in naročnik: Občina Zagorje ob Savi,
Cesta 9. avgusta 5,
1410 Zagorje ob Savi



Predstavnin pripravljavca Tatjana Podbregar, univ.dipl.inž.arh.
in naročnika: vodja Oddelka za okolje in prostor

Izdelovalec:



Savaprojekt, družba za razvoj, projektiranje,
konzalting, inženiring d.d.,
Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško

Uprava
Savaprojekt, d.d.:

Glavni direktor:
Peter Žigante, univ.dipl.biol.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Dušan Blatnik, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska št. ZAPS 0935 A

Delovna skupina:

Petra Žarn, univ.dipl.inž.grad.,
Damjana Pirc, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
Jagica Ganc, arh.teh.,
Blaž Špiler, univ.dipl.inž.geod.,
Tamara Tepavčević, univ.dipl.geog. in soc.,
Nuša Vanič, univ.dipl.ekol.

Št. projekta: 14252-00

Krško, november 2014

Vsebina:

A) Tekstualni del

A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi

B) Obrazložitev prostorskega akta

B1 Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta ter postopek priprave

B2 Obrazložitev vsebine sprememb in dopolnitev

A) Tekstualni del

A1 Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 98/09 – uradno prečiščeno besedilo, 44/12 in 19/13) je Občinski svet na svoji seji, dne, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 65/11) se v 51. členu:

- v peti vrstici drugega stolpca za besedilom »ZS 62,« doda besedilo »ZS 65,«,
- v deveti vrstici drugega stolpca črta besedilo »ZS 23,« in »OP 5 ZS 27«; besedilo »ZS 31,« se nadomesti z besedilom »ZS 31 – del,« in besedilo »ZS 37,« nadomesti z besedilom »ZS 37 – del,«,
- za sedemindvajseto vrstico doda nova vrstica, ki se glasi: »Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi ZS 17/2-del«,
- za štiriintrideseto vrstico dodajo štiri nove vrstice, ki se glasijo:
»Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje »Selo« v Zagorju ZS 23,
Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje OP 5 ZS 27 – Kolenc v Zagorju ob Savi OP 5 ZS 27,
Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje OP 5 ZS 31 – »Okrogarjeva kolonija sever« OP 5 ZS 31 – del,
Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje OP 5 ZS 37 – Jerman 1 v Zagorju ob Savi OP 5 ZS 37 – del«.

2. člen

V prvem odstavku 57. člena se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Dozidave z ravnimi strehami so dopustne v najnižji etaži.«.

Za tretjim odstavkom se dodata nov četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) V gabarit osnovnega objekta se ne vštevaajo dimenzije nadstrešnic, vetrolofov in podobnih pomožnih delov stavbe.

(5) Na območjih, kjer so s tem odlokom dopuščene ravne strehe, se lahko te izvedejo tudi kot zelene - zasajene z rastlinami.«.

3. člen

V prvem odstavku 58. člena se v tretjem stavku za besedo »ute,« doda beseda »nadstreški«.

4. člen

V 107. členu odloka se pod 3. točko:

- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo spremeni tako, da se glasi: »Največ 0,50«,
- v drugi vrstici drugega stolpca besedilo prve in druge alineje spremeni tako, da se glasi:
»- stanovanjski objekti 12 m x 18 m in
- nestanovanjski objekti 16,5 m x 25 m«.

Pod 4. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca v drugi alineji besedilo »20 m²« nadomesti s »30 m²«,
- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo šeste alineje spremeni tako, da se glasi: »Osvetlitev podstrešij: dopustna je izvedba frčad v dolžini do 1/3 dolžine strehe, vendar samostojna frčada ne sme biti daljša od 5 m. Dopustna je izvedba strešnih oken. Frčade in strešna okna se simetrično razporedijo.«.

5. člen

V 108. členu odloka se pod 3. točko:

- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo spremeni tako, da se glasi: »Največ 0,50«,
- v drugi vrstici drugega stolpca besedilo prve in druge alineje spremeni tako, da se glasi:
»- stanovanjski objekti 12 m x 18 m in
- nestanovanjski objekti 16,5 m x 25 m«.

Pod 4. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca v drugi alineji besedilo »20 m²« nadomesti s »30 m²«,
- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo šeste alineje spremeni tako, da se glasi: »Osvetlitev podstrešij: dopustna je izvedba frčad v dolžini do 1/3 dolžine strehe, vendar samostojna frčada ne sme biti daljša od 5 m. Dopustna je izvedba strešnih oken. Frčade in strešna okna se simetrično razporedijo.«.

6. člen

V 109. členu odloka se pod 1. točko:

- v prvi vrstici drugega stolpca v prvi alineji črta besedilo: »(samo samostojne hiše in počitniške hišice)«,
- v prvi vrstici drugega stolpca za zadnjo alinejo črta besedilo: »V Prvinah je možna gradnja le počitniških hišic.«,
- v tretji vrstici drugega stolpca v tretji alineji besedilo »6 m²« nadomesti s »15 m²«,
- v tretji vrstici drugega stolpca za zadnjo alinejo črta besedilo: »V Prvinah od navedenih objektov ni dovoljena postavitev drvarnic, ut in nadstrešnic.«.

Pod 3. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo spremeni tako, da se glasi: »Največ 0,50«,
- v drugi vrstici drugega stolpca črta zadnji stavek: »V Prvinah (PV 1/1 in PV 1/2) so počitniške hiše lahko velikosti do 50 m².«,
- v tretji vrstici drugega stolpca v prvem stavku črta besedilo: »in počitniški objekti«,
- v tretji vrstici drugega stolpca v četrtem stavku črta besedilo: »pri počitniških objektih pa največ 0,40 m, «.

Pod 4. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca v drugi alineji besedilo »20 m²« nadomesti s »30 m²«,
- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo šeste alineje spremeni tako, da se glasi: »Osvetlitev podstrešij: dopustna je izvedba frčad v dolžini do 1/3 dolžine strehe, vendar samostojna frčada ne sme biti daljša od 5 m. Dopustna je izvedba strešnih oken. Frčade in strešna okna se simetrično razporedijo.«.

Pod 5. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca črta zadnji stavek: »V Prvinah je največja velikost parcele 350 m².«.

7. člen

V 116. členu odloka se pod 3. točko:

- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo spremeni tako, da se glasi: »Največ 0,40«,
- v drugi vrstici drugega stolpca besedilo prve in druge alineje spremeni tako, da se glasi:
»-stanovanjski objekti 12 m x 18 m in
- nestanovanjski objekti 16,5 x 25 m.«.

Pod 4. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca v drugi alineji besedilo »20 m²« nadomesti s »30 m²«,
- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo šeste alineje spremeni tako, da se glasi: »Osvetlitev podstrešij: dopustna je izvedba frčad v dolžini do 1/3 dolžine strehe, vendar samostojna frčada ne sme biti daljša od 5 m. Dopustna je izvedba strešnih oken. Frčade in strešna okna se simetrično razporedijo.«.

8. člen

V 119. členu odloka se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(Ureditveni načrt za sanacijo območij Ruardi–Cilence, Orlek in Podstrana pridobivalnega prostora rudnika rjavega premoga Zagorje: OP 5, z manjšimi enotami OP 5/1 do OP 5/50 in OP 5 VI 1, OP 5, KD 1/1, OP 5 KD 1/2, OP 5 ZS 9/1, OP 5 ZS 9/2, OP 5 ZS 9/3, OP 5 ZS 9/4, OP 5 ZS 9/5, OP 5 ZS 31-del, OP 5 ZS 32, OP 5 ZS 34, OP 5 ZS 36, OP 5 ZS 37-del)«.

V drugem odstavku se:

- črta besedilo »OP 5 ZS 27«,
- besedilo »OP 5 ZS 31« nadomesti z besedilom »OP 5 ZS 31 – del« in
- besedilo »OP 5 ZS 37« nadomesti z besedilom »OP 5 ZS 37 – del«.

9. člen

V 123. členu odloka se pod 3. točko:

- v prvi vrstici drugega stolpca besedilo spremeni tako, da se glasi: »Največ 0,50«,
- v drugi vrstici drugega stolpca četrty stavek spremeni tako, da se glasi: »Največje skupne dimenzije (širina x dolžina) so pri stanovanjskih stavbah v Zagorju ob Savi 12 m x 20 m, v Kisovcu in Izlakah 12 m x 18 m.«,
- v drugi vrstici drugega stolpca deveti stavek spremeni tako, da se glasi: »Nestanovanjske stavbe so 16,5 m x 25 m«,
- v drugi vrstici drugega stolpca črta zadnji stavek, ki se glasi: »Dozidave so možne do 30% osnovnega tlorisa objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.«.

Pod 4. točko se v prvi vrstici drugega stolpca v prvi alineji črta besedilo: »v Izlakah in Kisovcu od 37° do 45°.«.

10. člen

V 124. členu se pod 3. točko v drugi vrstici drugega stolpca črta zadnji stavek, ki se glasi: »Dozidave so možne do 30% osnovnega tlorisa objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.«.

11. člen

V naslovu 125. člena se za besedilom »ZS 62,« doda besedilo »ZS 65,«.

Pod 3. točko se:

- v drugi vrstici drugega stolpca zadnji stavek prve alineje spremeni tako, da se glasi: »Največja skupna dimenzija (širina x dolžina) v Zagorju ob Savi je 12 m x 20 m, v Kisovcu in Izlakah 12 m x 18 m.«,
- v drugi vrstici drugega stolpca črta zadnji stavek, ki se glasi: »Dozidave so možne do 30% osnovnega tlorisa objekta, ob upoštevanju ostalih določil tega odloka.«.

Pod 4. točko se:

- v prvi vrstici drugega stolpca v prvi alineji črta besedilo: »v Izlakah in Kisovcu od 37° do 45°.«.

Pod 6. točko se v šesti vrstici prvega stolpca za besedilom »ZS 42,« doda besedilo »ZS 65,«.

12. člen

V naslovu 129. člena se črta besedilo: »OP5 ZS 27« in »ZS 23«.

V drugi vrstici prvega stolpca se črta besedilo: »OP 5 ZS 27 Kolenc«.

V deseti vrstici prvega stolpca se črta besedilo: »ZS 23 Selo«.

13. člen

V 130. členu se naslov člena spremeni tako, da se glasi: »(posebna merila in pogoji ter dopustna odstopanja)«

Dodajo se novi četrti, peti in šesti odstavek, ki se glasijo:

»(4) Odstopanje (do +40%) od določenih največjih dimenzij je dopustno le pri stavbah s posebnimi tehnološkimi zahtevami v kmetijski proizvodnji, pri čemer morajo biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeni ukrepi, s katerimi se omili vizualno izpostavljenost načrtovanega objekta v prostoru.

(5) Pri dozidavah in rekonstrukcijah obstoječih legalno zgrajenih objektov, ki niso izvedeni v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi s tem odlokom, so dopustna odstopanja od oblikovnih pogojev. Oblikovanje se pri dozidavah in rekonstrukcijah v tem primeru prilagodi obstoječemu legalno zgrajenemu objektu.

(6) Dopustna so odstopanja od naklonov streh zaradi prilagoditve tipologiji okoliških obstoječih objektov, zaradi specifične tehnologije in pri večjih objektih, namenjenih obrti in podjetništvu, hlevih ter gospodarskih poslopih.«.

14. člen

132. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»V veljavi so naslednji prostorski izvedbeni akti:

(1) OP ODPRTI PROSTOR

- OP 2 - UN Suhi potok, odlok št. 350-3/85, (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/86 in 7/88),
- OP 3 - UN za kamnolom Borovnik, odlok št. 352-7/99, (Uradni vestnik Zasavja, št. 21/03),
- OP 4 - UN za območje sanacije nadzemnega dela pridobivalnega prostora rjavega premoga po zapiranju jame Loke obrata Kisovec Rudnika Zagorje, odlok št. 352-5/92, (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/93, 14/99, 17/03 in Uradni list RS, št. 57/05),
- OP 5 - UN za sanacijo rudniških površin na območju Cilenca, Orlek, Podstrana in Ruardi, odlok št. 352-5/93, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/94 in 8/01 in Uradni list RS, št. 81/08) in
- LN za rekonstrukcijo magistralne ceste št. M 10 Trojane, odlok št. 343-1/89, (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/91).

(2) OBMOČJE UN ZAGORJE OB SAVI

- ZS 1 - UN območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98, 17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14),
- ZS 2 - ZN za območje poslovno-trgovski center ob Cesti 9. avgusta v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-1/96, (Uradni vestnik Zasavja, št. 2/97, 5/00, 13/03),
- ZS 3 - ZN Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice, odlok št. 35203-3/96, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/97, 12/02 in Uradni list RS, št. 123/04, 119/05, 45/12),
- ZS 4 - ZN za individualno stanovanjsko pozidavo na pobočju Dolinarjevega travnika v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-1/97, (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/98, 21/03 in Uradni list RS, št. 123/04),
- ZS 5 - LN za rekonstrukcijo bencinskega servisa in avtopralnice v Zagorju ob Savi, odlok št. 351-P-24/90, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/90, 23/90),
- ZS 6 - UN prenove stanovanjskega območja Polje 1-32 v Zagorju ob Savi ter spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za bencinski servis in avtopralnico, odlok št. 352-34/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/96, 8/01),

- ZS 7 - ZN za območje tržnice, odlok št. 352-4/91, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/92),
 - ZS 8 - UN »Zagorje center I – A«, odlok št. 350-4/88, (Uradni vestnik Zasavja, št. 22/88),
 - ZS 10 - UN za območje urejanja IGM Zagorje, odlok za izvajanje ureditvenega načrta IGM Zagorje št. 35203-38/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 20/96, 3/01) in odlok št. 352-7/2004 (Uradni list RS, št. 76/2005),
 - ZS 11 - ZN za območje ob pekarni v Zagorju ob Savi, odlok št. 352-5/99, (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/00),
 - ZS 12 - UN za območje ob Cesti zmage v Zagorju ob Savi, odlok št. 352-5/97, (Uradni vestnik Zasavja, št. 10/99 in Uradni list RS, št. 32/07),
 - ZS 13 - UN za obrtno industrijsko cono Toplice v Zagorju ob Savi, odlok št. 352-4/99, (Uradni list RS, št. 74/05, 20/09),
 - ZS 14 - LN za območje »Ašičevega travnika« v Zagorju, odlok št. 352-3/2003 (Uradni list RS, št. 79/04),
 - ZS 15 - LN za območje »Kogovškovega travnika« v Zagorju ob Savi, št. 352-10/2004 (Uradni list RS, št. 57/05),
 - ZS 16 - LN za zahodno obvoznico od priključka za osnovno šolo do križišča pri avtobusni postaji in regulacijo Medije v Zagorju, odlok št. 352-1/99, (Uradni vestnik Zasavja, št. 14/99 in 4/01),
 - ZS 17 - UN za območje Rudnik -Toplice v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-5/95, (Uradni list RS, 22/06),
 - ZS 17/2-del - OPPN za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi, odlok št. 350 – 6/2010 (Uradni list RS, št. 82/13),
 - ZS 18 - ZN kompleksa SVEA Zagorje, odlok št. 35203-2/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/96 in 4/01),
 - ZS 19 - OPPN za območje »Pavliničeve vile« v Zagorju ob Savi, odlok št. 3505-3/2007, (Uradni list RS, št. 107/08),
 - ZS 20 - OPPN za območje »Gostišča Kum v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-1/2007, (Uradni list RS, št. 31/08),
 - ZS 21 - LN za gradnjo kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje, odlok št. 352-5/2005 (Uradni list RS, št. 57/05),
 - ZS 23 - OPPN za območje »Selo« v Zagorju, odlok št. 3505-4/2008, (Uradni list RS, št. 88/12),
 - ZS 25 - LN obvozne ceste in regulacija Kotredeščice, odlok št. 351-C-59/87, (Uradni vestnik Zasavja, št. 15/91 in Uradni list RS, št. 54/10),
 - LN za oskrbo Zagorja ob Savi z zemeljskim plinom, odlok št. 352-1/88, (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/919)
 - ZS 35 - OPPN za območje ob Cesti Borisa Kidriča v Zagorju ob Savi, odlok št. 3505-2/2008, (Uradni list RS, št. 76/10),
 - OP 5 ZS 27 – OPPN za območje OP 5 ZS 27 – Kolenc v Zagorju ob Savi, odlok št. 350 – 5/2011 (Uradni list RS, št. 82/13),
 - OP 5 ZS 31-del - OPPN za območje OP 5 ZS 31 – »Okrogarjeva kolonija sever«, odlok št. 350 – 6/2011 (Uradni list RS, št. 59/13) in
 - OP 5 ZS 37-del - OPPN za območje OP 5 ZS 37 – Jerman 1 v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-5/2012 (Uradni list RS, št. 19/13).
- (3) OBMOČJE UN KISOVEC
- KI 1 - ZN za območje »Center v Kisovcu«, odlok št. 35204-2/96, (Uradni list RS, št. 41/04),
 - KI 3 - ZN za proizvodno–obratno Kisovec, odlok št. 352-4/89, (Uradni vestnik Zasavja, št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98, 17/03 in Uradni list RS, št. 57/05, 53/12, 18/14),
 - KI 5 ZN za območje »Zahodni del naselja Kisovec«, odlok št. 352-4/97, (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/01 in Uradni list RS, št. 92/05, 65/11),
 - KI 7 - OPPN za območje »Loke« v Kisovcu, odlok št. 3505-1/2008, (Uradni list RS, št. 19/09) in
 - LN za plinifikacijo in rekonstrukcijo vodovoda, kanalizacije ter KRS omrežja, javne razsvetljave in ravnanje s komunalnimi odpadki naselja Kisovec, odlok št. 352-3/98, (Uradni vestnik Zasavja, 3/01).
- (4) OBMOČJE UN IZLAKE
- IZ 1 - ZN Košenina na Izlakah, odlok št. 352-6/94, (Uradni vestnik Zasavja, št. 7/96 in Uradni list RS, št. 31/08, 20/12),
 - IZ 2 - ZN Izlake - Spodnji Prhovec, odlok št. 350-1/86, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/90),
 - IZ 3 - ZN TRC Medijske toplice – 1. faza, odlok št. 35101-252/91, (Uradni vestnik Zasavja, št. 4/93),
 - IZ 4 - ZN za območje industrijskega kompleksa ETI Elektroelement Izlake, odlok št. 352-1/98, (Uradni vestnik Zasavja, št. 10/99 in Uradni list RS št. 53/09) in
 - IZ 5 - LN za gradnjo kolektorja odpadnih vod in centralne čistilne naprave Izlake, odlok št. 352-4/2002, (Uradni list RS, št. 57/05).
- (5) Vsi ostali občinski prostorski izvedbeni akti, ki urejajo posamezne dele prostora občine in niso navedeni v tem členu, se s sprejemom tega odloka razveljavijo.
- (6) V celoti ali delno se razveljavijo tisti občinski prostorski izvedbeni akti, katerih območje se nahaja v celoti ali del znotraj linij razredov majhne, srednje ali velike ogroženosti, razen če ni z določili tega odloka drugače določeno.

15. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-5/2014

Datum:

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž ŠVAGAN

B) Obrazložitev prostorskega akta

B1 Razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta ter postopek priprave

Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi (v nadaljevanju OPN) je bil sprejet na Občinskem svetu, dne 25.7.2011. Odlok o OPN je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 65/11 in je začel veljati 3.9.2011.

V obdobju po sprejemu OPN so bile pri njegovi uporabi, s strani strokovnih služb Občine Zagorje ob Savi, Upravne enote Zagorje ob Savi, projektantov, lastnikov zemljišč oz. investitorjev in drugih uporabnikov, ugotovljene nekatere nejasnosti, neuskladenosti in nova dejstva, ki v času priprave OPN še niso mogle biti upoštevane.

Zaradi navedenega se je Občina Zagorje ob Savi odločila za pripravo sprememb in dopolnitev OPN, ki se vodijo po kratkem postopku, skladno s 53.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Ski.US: U-I-43/13-8).

Priprava sprememb in dopolnitev po kratkem postopku je možna, ker se s spremembami in dopolnitvami:

- odpravlja neskladja med strateškim in izvedbenim delom OPN oziroma med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela,
- spreminja zgolj prostorske izvedbene pogoje, medtem, ko namenska raba prostora in druge grafične sestavine OPN ostajajo nespremenjene,
- ne zahteva sodelovanja nosilcev urejanja prostora oziroma zaradi sprememb ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Postopek priprave sprememb in dopolnitev OPN se je začel v mesecu novembru 2014, s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 81/14 ter na spletni strani Občine Zagorje ob Savi. V mesecu novembru in v prvi polovici decembra 2014 je potekala priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN, ki vsebuje:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah OPN ter
- obrazložitev prostorskega akta.

Predlog sprememb in dopolnitev OPN je med 22.12.2014 ter 12.1.2015 javno objavljen v prostorih Občine Zagorje ob Savi ter na spletni strani Občine. V času javne objave ima javnost možnost podajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo, kot je navedeno v Sklepu o javni razgrnitvi predloga Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi, ki je objavljen v Uradnem listu RS ter na spletni strani Občine.

Vse prejete pripombe in predlogi bodo po koncu javne objave proučeni ter do njih zavzeto stališče.

Potrjena stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo upoštevana pri spremembah in dopolnitvah OPN, ki jih bo obravnaval Občinski svet Občine Zagorje ob Savi predvidoma v mesecu januarju oziroma februarju 2015.

B2 Obrazložitev vsebine sprememb in dopolnitev

Spremembe in dopolnitve OPN se nanašajo na 51., 57., 58., 107., 108., 109., 116., 119., 123., 124., 125., 129., 130. in 132. člen Odloka o OPN.

V 51. členu Odloka o OPN se odpravlja neskladje med tekstualnim in grafičnim delom OPN, tako, da se v besedilo odloka doda šifra enote urejanja prostora, ki je razvidna iz grafičnega dela OPN, v tekstualnem delu pa je bila pri pripravi OPN pomotoma izpuščena. Prav tako se 51. člen posodobi na način, da se navedejo tisti podrobnejši prostorski izvedbeni akti (OPPN), ki so bili sprejeti po uveljavitvi OPN v letu 2011.

Spremembe in dopolnitve 57., 58., 107., 108., 116., 123., 124., 125. in 130. člena se nanašajo na prostorske izvedbene pogoje glede velikosti (faktor zazidanosti in tlorisni gabariti) ter oblikovanja stavb (nakloni streh, strešne odprtine) v lokalnih središčih, ostalih naseljih, na območju razpršene poselitve ter na območju urbanističnih načrtov.

S spremembami in dopolnitvami prostorskih izvedbenih pogojev v navedenih členih se:

- odpravlja neskladja med posameznimi določbami znotraj izvedbenega dela OPN (npr. med določenim razmerjem stranic in največjim dopustnim tlorisnim gabaritom objektov; med določenimi tlorisnimi gabariti stavb in faktorji zazidanosti v naseljih mestnega značaja, ki se s spremembami tega prostorskega akta poenotijo, ipd.),

-
- zagotavlja skladnost s strateškimi cilji in izhodišči občine, ki so: spodbuditi gospodarski razvoj ter zadržati obstoječe prebivalstvo, zagotoviti enakovredne in čim boljše življenjske pogoje za prebivalstvo, racionalna raba prostora, itd.,
 - zagotavlja skladnost s strateško usmeritvijo občine glede razvoja naselij, ki temelji na tem, da »se obstoječi stavbni fond ter novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagaja tradicionalni strukturi«.

V 109. členu odloka se spreminjajo prostorski izvedbeni pogoji glede vrste dopustnih objektov, velikosti in oblikovanja objektov ter velikosti parcel na območju stanovanjsko-počitniških naselij. S spremembami prostorskih izvedbenih pogojev se zagotavlja skladnost s strateškim delom OPN v katerem je zapisano, da se počitniška naselja spreminjajo v stanovanjska.

Vsebina 119., 129. in 132. člena odloka se posodobi na način, da se upoštevajo oziroma navedejo tisti podrobnejši prostorski izvedbeni akti ali njihove spremembe in dopolnitve, ki so bili sprejeti po uveljavitvi OPN v letu 2011.