



OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 36 / 2014

Datum: 04.12.2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 3. redni seji, dne 22.12.2014, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb)

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

- | | |
|----|--|
| 1. | Občina v letu 2015 ne načrtuje odkupov stavb in delov stavb. |
|----|--|

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.</p> <p>Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne ceste LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega parc. št. 197/2 v izmeri 75 m², parc. št. 250/4 v izmeri 135 m², parc. št. 208/2 v izmeri 100 m², parc. št. 212/7 v izmeri 1120 m², v deležu do 1/5 glede na celote in del parc. št. 207/1 v izmeri 352 m² in del parc. 207/2 v izmeri 783 m², vse k.o. Čemšenik, Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) Odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 423391 in obsega del parc. št. 114/1 v izmeri cca 238 m², k.o. 1889 – Podkum. Predvidena sredstva: 874,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) Odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480121 in obsega del parc. št. 1060 v izmeri 238 m², del parc. št. 1061 v izmeri 144 m² in del parc. št. 1063 v izmeri 609 m², vse k.o. 1889 – Podkum. Predvidena sredstva: 5.500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) Odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 982021 in obsega parc. št. 189/2 v izmeri 9 m², parc. št. 188/6 v izmeri 145 m², parc. št. 189/3 v izmeri 36 m², parc. št. 190/4 v izmeri 267 m², parc. št. 189/5 v izmeri 54 m², parc. št. 191/2 v izmeri 6 m², parc. št. 189/7 v izmeri 30 m², parc. št. 188/5 v izmeri 63 m², parc. št. 187/2 v izmeri 122 m² in parc. št. 187/3 v izmeri 9 m², vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) Odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 980671 in obsega parc. št. 431/7 v izmeri 12 m², parc. št. 431/8 v izmeri 194 m², parc. št. 429/4 v izmeri 133 m², parc. št. 429/7 v izmeri 1 m², parc. št. 429/10 v izmeri 12 m², parc. št. 429/8 v izmeri 97 m², vse k.o. 1885 – Potoška vas. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpaljšča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) odkup dela zemljišča parc. št. 228/4 v izmeri cca 85 m², k.o. 1015 – Zaplanina Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, PP 91117, (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup dela zemljišča parc. št. 345/2 in dela parc. št. 346/2, obe k.o. 1879 – Ržiše v skupni izmeri 125 m² Predvidena sredstva: 2.500,00 EUR, PP 91115 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup dela zemljišča parc. št. 429/4 v izmeri cca. 16 m², k.o. 1952 – Peče Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup dela zemljišča parc. št. 1104/1 v izmeri cca. 300 m² in dela zemljišča parc. št. 1647 v izmeri cca. 40 m², obe k.o. 1889 – Podkum Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) odkup dela zemljišča parc. št. 1133/2 v izmeri cca 150 m², k.o. 1881 – Kandrše Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR, PP 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkup zemljišč parc. št. 225/84 v izmeri 13 m², parc. št. 227/91 v izmeri 15 m², parc. št. 227/89 v izmeri 3 m², parc. št. 227/97 v izmeri 19 m² in parc. št. 225/82 v izmeri 14 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Na navedenih nepremičninah je občina na podlagi sklenjenih predpogodb podpisanih v letu 2012 že zgradila hodnik za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu. Predvidena sredstva: 3.500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
5.	<p>Odkup delov zemljišč parc. 1726 v izmeri cca 13 m², in parc. št. 1725 v izmeri cca 20 m², obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982261 Prešernova cesta v Zagorju ob Savi (skupno cca. 33 m²). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom. Predvidena sredstva: 3.300,00 EUR, PP 99620.</p>
6.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 Predvidena sredstva: 40.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>

	<p>a) Odkup dela zemljišča parc. št. 456/7 v izmeri cca 390 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«.</p> <p>Predvidena sredstva: 13.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
7.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015</p> <p>Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 91211 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
8.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015</p> <p>Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
9.	<p>Pridobitev lastninske pravice na nepremičnini z ID znakom: 1884-227/99-0, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. V skladu z dogovorom o skupni izgradnji poštnega objekta v Kisovcu z dne 06.11.2001, občina za vrednost zemljišča parc. št. 227/99 (pred parcelacijo parc. št. 227/7 in parc. št. 227/9), k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, vrne Pošti d.o.o. del kupnine, upošteva projekt etažne lastnine.</p> <p>Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
10.	<p>Odkup zemljišča parc. št. 61/5 v izmeri 265 m², parc. št. 61/6 v izmeri 10 m², parc. št. 738/5 v izmeri 48 m², parc. št. 738/6 v izmeri 51 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, ki jih občina potrebuje za izvedbo projekta »Obnova rudarskega muzeja Loke«.</p> <p>Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 30051 (Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo).</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

1.	<p>Prodaja solastniškega deleža ½ (ene polovice) stanovanja št. 20 (ID znak 1884-234-20) v Kisovcu, Trg pohorskega bataljona 5, v izmeri 66,30 m², ki je v solastnini RS MNZ in Občine Zagorje ob Savi.«</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba</p> <p>Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 43.020,00 EUR.</p>
----	---

B.2. PRODAJA - zemljišča:

1.	<p>Prodaja zemljišča parc. št. 319/3 pot v izmeri 86 m² in dela parc.št. 1598/15 pot v izmeri cca 120 m², k.o. 1881 – Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1598/15 pot, k.o. 1881 – Kandrše status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 206 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR.</p>
2.	<p>Prodaja stavbnega zemljišča parc.št. 943/10 v izmeri 231 m², k.o. – 1886 Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 7.000,00 EUR.</p>
3.	<p>Prodaja dela stavbnega zemljišča parc. št. 1533/2 in dela stavbnega zemljišča parc. št. 1533/4 v skupni izmeri cca 150 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto V okviru izvedbe investicije projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg« se je izkazalo, da občina dela zemljišča parc. št. 1533/2 in dela zemljišča parc. št. 1533/4, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto ne potrebuje, lastnik sosednje parcele pa je izrazil interes, da dele predmetnega zemljišča odkupi. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.</p> <p>Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 150 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnine.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p>

	Orientacijska vrednost: 6.700,00 EUR.
4.	Prodaja nepremičnine z ID znakom 2649-357/1-0, ki obsega parc. št. 357/1 v izmeri 123 m ² , k.o. 2649 – Izlake. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Zemljiškoknjižno ima nepremičnine z ID znakom 2649-357/1-0, ki obsega parc. št. 357/1 v izmeri 123 m ² , k.o. 2649 – Izlake status nepremičnine družbene lastnine v splošni rabi, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave, skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 1.476,00 EUR.
5.	Prodaja nepremičnine z ID znakom 1884-326/27-0, ki obsega parc. št. 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m ² , 11/16 nepremičnine z ID znakom 1884-326/16-0, ki obsega parc. št. 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m ² , 7/12 nepremičnine z ID znakom 1884-326/15-0, ki obsega parc. št. 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m ² ter nepremičnine z ID znakom 1884-338/31-0, ki obsega parc. št. 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. V naravi gre za zemljišča ob dvostanovanjskih stavbah na lokaciji Naselje na Šahtu 14 in 27, Kisovec. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o. je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna, saj lastniki stanovanj nepremičnine že več čas koristijo oziroma uporabljajo. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 26,50 EUR/m ² .

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

1.	Menjava dela zemljišča parc. št. 1496 v izmeri cca 19 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc. št. 1502 v izmeri cca 38 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1496, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
2.	Menjava dela zemljišča parc. št. 1525/1 v izmeri cca 12 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc. št. 1526 v izmeri cca 2 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 700,00 EUR.
3.	Menjava dela zemljišča parc. št. 1525/1 v izmeri cca 9 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc.št. 1515 v izmeri cca 12 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo hodnika za pešce ob Trboveljski cesti v Zagorju ob Savi. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: 840,00 EUR.
4.	Menjava zemljišč parc. št. 749/6, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc. št. 177/6 in delom zemljišča parc. št. 177/5, iste k.o. v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parc. št. 177/7, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Predhodno je potrebna parcelacija. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba

	Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
5.	Menjava zemljišča parc. št. 467/3, k.o. 1884 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z zemljiščem parc. št. 452/6 in parc. št. 451/1, obe k.o. 1884 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Zemljišči parc. št. 452/6 in parc. št. 451/1, obe k.o. 1884 – Zagorje-mesto, ki sta v lasti fizične osebe, mejita na del parc.št. 1903, k.o. Zagorje-mesto, po kateri poteka javna pot. Na predmetnih nepremičninah želi Občina Zagorje ob Savi rekonstruirati del javne poti. V ta namen se nujno potrebujeta parc. št. 452/6 v izmeri 166 m ² in parc. št. 451/1 v izmeri 238 m ² , obe k.o. – 1886 Zagorje-mesto. Predvideva se enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
6.	Menjava zemljišča parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljišč parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d. Na zemljišču parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljiščih parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi ima družba Elektro Ljubljana d.d. zgrajene oziroma postavljene transformatorske postaje na območju Občine Zagorje ob Savi. Nepremičnina parc. št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki pa je v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d., v naravi predstavlja javno pot JP 982161, ki služi dostopu do objekta RTP postaje in do več stanovanjskih hiš v Farčnikovi koloniji v Zagorju ob Savi, ki bi morala biti v lasti občine. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predhodno se opravi parcelacija nepremičnine parc. št. 750/1, parc. št. 877/0, parc. št. 637/2, parc. št. 1421/1, parc. št. 1175/12 in parc. št. 816/0, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto, predvidena je menjava enakih površin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 2.000,00 EUR.
7.	Menjava zemljišč parc. št. 927/2, k.o. 1875 – Čemšenik v lasti občine z zemljiščem parc. št. 368/2 in zemljiščem parc. št. 300/2, iste k.o. v lasti fizične osebe. Na zemljišču parc. št. 927/2, k.o. 1875 – Čemšenik v lasti Občine Zagorje ob Savi ima fizična oseba zgrajen oziroma postavljen del gospodarskega poslopja. Nepremičnini parc.št. 368/2 in zemljiščem parc.št. 300/2, iste k.o. pa v naravi predstavlja lokalno cesto LC 480011. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.

**C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN
(ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)**

1.	Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 676/25 v izmeri 177 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
2.	Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 190/2 v izmeri 32 m ² in par. št. 171/2 v izmeri 25 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišči, na katerem se že nahaja objekt javnega vodovodnega sistema – črpališče). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občine Zagorje ob Savi.

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 30. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012 in 19/2013) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v tem načrtu.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2015. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv
- spis seje