



## OBČINSKI SVET

Številka: 040-1/2013

Datum:

Na podlagi 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednje

### POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2014

#### I.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) v 3. odstavku 15. člena določa, da Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) in v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), je Občinski svet na svoji 21. redni seji 19.12.2013 skupaj z Odlokom o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2014 sprejel tudi Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2014. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2014 je občinski svet Občine Zagorje ob Savi dopolnil s 1. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 10. korespondenčni seji 20. 3. 2014, z 2. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 23. seji 10. 4. 2014, s 3. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 24. seji 23. 6. 2014, s 4. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 25. seji 8. 9. 2014, s 5. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 2. seji 17. 11. 2014 in s 6. dopolnitvijo, ki jo je sprejel na 3. seji 22. 12. 2014.

#### II.

#### **A. REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

##### **A. 1. Stavbe in deli stavb:**

<p>1. Odkup nepremičnine z ID znakom 2649-16-13, ki obsega posamezni del št. 13 v stavbi št. 16, k.o. 2649 - Izlake (ID 5444524) in v naravi predstavlja poslovne prostore v pritličju poslovne stavbe na naslovu Izlake 15 A, neto tlorisne površine poslovnih prostorov 73,80 m<sup>2</sup> v solastniškem deležu Občine Zagorje ob Savi do 360/1000.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne) načrtuje odkup poslovnega prostora. Poslovni prostor bodo občine namenile za izvajanje lekarniške dejavnosti na Izlakah. Lekarna na Izlakah se namreč nahaja v popolnoma nefunkcionalnih prostorih opuščeni Medijskih toplic in je potrebno, da se zagotovijo novi prostori za lekarniško dejavnost na Izlakah.</p> <p>Občina Zagorje ima sredstva za nakup poslovnega prostora</p>	<p>a.a. Prodajna pogodba podpisana 24. 1. 2014. PP 60020 17.280,00 EUR.</p>
---	---

<p>zagotovljena, in sicer iz kupnine za zgradbo, kjer so se nahajali prostori bivše lekarne v Zagorju ob Savi.</p> <p>Predvidena sredstva: 48.000,00 EUR, delež Občine Zagorje ob Savi glede na solastniški delež znaša 17.280,00 EUR na PP 60020 (Oddelek za družbene dejavnosti).</p>	
<p>2. Pridobitev solastniškega deleža na nepremičnini ID znak 1886-242/1-0 (parc. št. 242/1 k.o. 1886 – Zagorje-mesto), to je v deležu 3834/20000 glede na celoto parcele št. 242/1, k.o. 1886 Zagorje – mesto, kar predstavlja po vzpostavitvi etažne lastnine na nepremičnini, stoječi na tej parceli, lastninsko pravico na posameznem delu stavbe št. 4 v stavbi št 2165, k.o. 1886 Zagorje – mesto, v deležu 12368/20000 glede na celoto.</p>	<p>a.a.</p> <p>Pogodba o ureditvi medsebojnih obveznosti podpisana 22. 12. 2014.</p> <p>Medsebojna razmerja, ki so izhajala iz sofinanciranja projekta »Mrežni podjetniški inkubator«, s katerim je Regionalni center za razvoj d.o.o., Zagorje ob Savi, kot nosilec operacije uspel na javnem razpisu za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, je Občina Zagorje ob Savi uredila s pridobitvijo solastniškega deleža na stvarnem premoženju RCR d.o.o., to je na nepremičnini ID znak 1886-242/1-0 (parc. št. 242/1 k.o. 1886 – Zagorje-mesto), in sicer v deležu 3834/20000 glede na celoto parcele št. 242/1, k.o. 1886 Zagorje – mesto, kar predstavlja po vzpostavitvi etažne lastnine na nepremičnini, stoječi na tej parceli, lastninsko pravico na posameznem delu stavbe št. 4 v stavbi št 2165, k.o. 1886 Zagorje – mesto, v deležu 12368/20000 glede na celoto (v naravi predstavlja posamezni del stavbe št. 4 v stavbi št. 2165 telovadnico, s pomožnimi prostori, v II. etaži poslovnega objekta na naslovu Podvine 22A, 1410 Zagorje ob Savi).</p>

## **A.2. Zemljišča:**

<p>1. Odkup zemljišč v Občini Zagorje ob Savi na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškopravni last občine na podlagi ustreznega pravnega posla.</p> <p>Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014.</p> <p>Predvidena sredstva: 40.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 10.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a.) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne ceste LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega parc. št. 179/2 v izmeri 821 m<sup>2</sup>, parc. št. 179/4, v izmeri 15 m<sup>2</sup>, parc. št. 188/2 v izmeri 504 m<sup>2</sup>, parc. št. 188/4 v izmeri 51 m<sup>2</sup>, parc. št. 189/3 v izmeri 395 m<sup>2</sup>, parc. št. 189/4 v izmeri 72 m<sup>2</sup>, parc. št. 189/6 v izmeri 1056 m<sup>2</sup>, parc. št. 189/8 v izmeri 943 m<sup>2</sup>, parc. št. 190/2 v izmeri 1320 m<sup>2</sup>, parc. št. 191/2 v izmeri 818 m<sup>2</sup>, parc. št. 197/2 v izmeri 75 m<sup>2</sup>, parc. št. 250/4 v izmeri 135 m<sup>2</sup>, parc. št. 208/2 v izmeri 100 m<sup>2</sup>, parc. št. 212/7 v izmeri 1120 m<sup>2</sup>, parc. št. 299/2 v izmeri 193 m<sup>2</sup>, parc. št. 300/4 v izmeri 49 m<sup>2</sup>, parc. št. 301/2 v izmeri 677 m<sup>2</sup>, parc. št. 306/2 v izmeri 3078 m<sup>2</sup>, parc. št. 306/5 v izmeri 168 m<sup>2</sup>, parc. št. 307/2 v izmeri 991 m<sup>2</sup> in parc. št. 369/2 v izmeri 261 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predvidena sredstva: 25.684,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p> <p>b.) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480111 in obsega parc. št. 1361/8 v izmeri 225 m<sup>2</sup> ter odkup zemljišča, ki predstavljajo del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480101 in obsega parc. št. 1361/7 v izmeri 197 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2641 – Zagorje.</p> <p>Predvidena sredstva: 4.220,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c.) Odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 423391 in obsega del parc. št. 114/1 v izmeri oca 437 m<sup>2</sup>, k.o. 1889 – Podkum.</p> <p>Predvidena sredstva: 874,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za</p>	<p>a.a.</p> <p>Kupoprodajne pogodbe namesto razlastitve podpisane v letu 2014 z vsemi lastniki zemljišč.</p> <p>PP 10010 25.684,00 EUR</p> <p>a.a.</p> <p>Kupoprodajna pogodba podpisana 21. 5. 2014</p> <p>PP 85050 4.220,00 EUR.</p> <p>Ni bilo realizirano.</p> <p>Postopek parcelacije še ni zaključen.</p> <p>Prenos v leto 2015.</p>
--	--

<p>splošne zadeve)</p> <p>d.) Odkup nepremičnine z ID znakom 1886-1465/1-0, ki obsega parc. št. 1465/1 pozidano zemljišče v izmeri 38 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto in v naravi predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 982281 – Gasilska cesta. Predvidena sredstva: 1.254,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana 6. 11. 2014 PP 10010 1.254,00 EUR.</p>
<p>2. Odkup zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>- odkup dela zemljišča parc. št. 228/4 v izmeri cca. 85 m<sup>2</sup>, k.o. 1015 – Zaplanina Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, PP 91117, (Oddelek za gospodarske javne službe)</p> <p>- odkup dela zemljišča parc. št. 345/2 in parc. št. 346/2, obe k.o. 1879 – Ržiše v skupni izmeri cca 40 m<sup>2</sup> Predvidena sredstva: 900,00 EUR, PP 91115 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p> <p>- odkup dela zemljišča parc. št. 429/4 v izmeri cca. 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1952 – Peče Predvidena sredstva: 200,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p>	<p>V postopku urejanja. Postopki se bodo nadaljevali v letu 2015.</p>
<p>3. Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek se bo nadaljeval v letu 2015.</p>
<p>4. Odkup delov zemljišč parc. št. 227/51 v izmeri cca 1 m<sup>2</sup>, parc. št. 227/31 v izmeri cca 4 m<sup>2</sup>, parc. št. 225/19 v izmeri cca 7 m<sup>2</sup>, parc. št. 225/18 v izmeri cca 10 m<sup>2</sup> in parc. št. 227/40 v izmeri cca 13 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju (v skupni izmeri 35m<sup>2</sup>). Na delih navedenih nepremičnin je občina na podlagi sklenjenih predpogodb že zgradila hodnik za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu. Predvidena sredstva: 2.260,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>	<p>Postopek parcelacije zaključen, vendar pogodbe z lastniki zemljišč še niso bile sklenjene. Postopek se bo zato nadaljeval v letu 2015.</p>
<p>5. Odkup delov zemljišč parc. 1726 v izmeri cca 13 m<sup>2</sup> in parc. št. 1725 v izmeri cca 20 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982261 Prešernova cesta v Zagorju ob Savi (skupno cca. 33 m<sup>2</sup>). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom. Predvidena sredstva: 3.300,00 EUR, PP 99620.</p>	<p>Ni bilo realizirano. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>
<p>6. Odkup nepremičnine parc. št. 484/0, travnik v izmeri 369 m<sup>2</sup>, nepremičnine parc. št. 482/0, pašnik v izmeri 1136 m<sup>2</sup>, nepremičnine parc. št. 481/1, travnik v izmeri 1017 m<sup>2</sup>, nepremičnine parc. št. 481/2, travnik v izmeri 89 m<sup>2</sup> in nepremičnine parc. št. 480/2, travnik v izmeri 119 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«. Predvidena sredstva: 91.000,00 EUR na PP 91211</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana 27. 1. 2014 PP 91211 91.000,00 EUR.</p>
<p>7. Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2014 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve)</p>	<p>Potreba po odkupu ni bila izkazana.</p>
<p>8. Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2014 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 Predvidena sredstva: 80.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p> <p>a.) Odkup zemljišč parc. št. 447/0 – del, parc. št. 448/0 – del in parc. št. 449/0 – del, vse 1886 – Zagorje-mesto v skupni izmeri cca 2200 m<sup>2</sup> za izgradnjo javnih površin in servisnega koridorja za infrastrukturo.</p>	<p>Ni bilo realizirano. Postopek parcelacije še ni zaključen. Dne 22. 7. 2014 podpisana predpogodba, kupnina po predpogodbi poravnana. PP 85050 45.000,00 EUR.</p>

<p>Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>b.) Odkup nepremičnine z ID znakom 1885 – 222 / 13 – 0, ki obsega parc. št. 222/3 v izmeri 1780 m<sup>2</sup> in nepremičnine z ID znakom 1885 – 222 / 13 – 0, ki obsega parc. št. 222/13 v izmeri 370 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1885 – Potoška vas. Nepremičnini se nahajata v območju Evroparka v Zagorju ob Savi in v naravi zaokrožujeta nepremičnine, ki jih občina pridobiva s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS Slovenije. Predvidena sredstva: 6.450,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve)</p>	<p>Prenos v leto 2015.</p> <p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 18. 11. 2014. PP 85050, 6.450,00 EUR.</p>
<p>9. Odkup zemljišč, ki se bodo izkazala kot nujna pri izgradnji javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«. Odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014. Predvidena sredstva: 26.000,00 EUR na PP 91211 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a.) Odkup nepremičnine z ID znakom 1884-331/15-0, ki obsega parc. št. 331/15, v izmeri 207 m<sup>2</sup> in nepremičnine z ID znakom 1884-406/3-0, ki obsega parc. št. 406/3, v izmeri 34 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1884 – Loke pri Zagorju za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«. Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR na PP 91211 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana 18. 8. 2014. PP 91211 1.500,00 EUR.</p>

### II.A.3 - stavbna pravica

<p>1. Občina Zagorje ob Savi ima namen zgraditi brvi za pešce čez potok Medija. Za pridobitev upravnega dovoljenja za gradnjo mora izkazati pravico graditi. Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1 s spremembami) namreč v 56. členu določa, da se mora investitor posega v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izkazati z ustrežno listino, ki izkazuje pravico graditi, kadar zemljišče, na katerem želi graditi, ni v njegovi lasti. V konkretnem primeru gre za izvedbo posega na vodnem zemljišču parc. št. 1892/14, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki je v lasti Republike Slovenije, zato mora občina pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti stavbno pravico (stavbna pravica se pridobiva za posege kot so premostitveni objekti mostovi, propusti, brvi, ipd.). Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 99 let. Predvidena sredstva: 31,62 EUR, PP 10010</p>	<p>a.a. Pogodba o ustanovitvi stavbne pravice na vodnem zemljišču v lasti Republike Slovenije podpisana 27. 10. 2014. PP 10010 31,62 EUR.</p>
---	---

## **B. REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **Vrsta razpolaganja: PRODAJA**

#### **B.1. STAVBE IN DELI STAVB:**

<p>1. Prodaja solastniškega deleža 1/2 (ene polovice) stanovanja št. 20 (ID znak 1884-234-20) v Kisovcu, Trg pohorskega bataljona 5, v izmeri 66,30 m<sup>2</sup>, ki je v solastnini RS MNZ in Občine Zagorje ob Savi. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 56.197,00 EUR.</p>	<p>Javne dražbe, ki so bile 15. 4. 2014, 12. 5. 2014, 23. 9. 2014 in 9. 12. 2014 so bile neuspešne, k javni dražbi ni pristopil nihče (postopek javne dražbe vodila Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve). Prenos v leto 2015.</p>
<p>2. Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-696-2, ki obsega posamezni del št. 2 v stavbi št. 696, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. V naravi gre za klet in garažo v kletnem delu zgradbe in meri 83,90 m<sup>2</sup>, na naslovu Cesta 9. avgusta 62, Zagorje ob Savi. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost (cenitev): 16.400,00 EUR.</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 18. 8. 2014. 16.400,00 EUR.</p>
<p>3. Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-921-109, ki obsega posamezni del št. 109 v stavbi št. 921, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. V naravi gre za stanovanje št. 9 v 1. nadstropju zgradbe s pripadajočo kletjo št. 9k in meri 40,40 m<sup>2</sup>, na naslovu Ulica talcev 40, Zagorje ob Savi.</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 3. 12. 2014. 25.100,00 EUR.</p>

Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb Orientacijska vrednost (cenitev): 25.100,00 EUR.	
---	--

## **B.2. ZEMLJIŠČA:**

1. Prodaja zemljišč parc.št. 930/5 v izmeri 300 m2, parc.št. 930/6 v izmeri 353 m2 in parc.št. 930/11 v izmeri 445 m2, obe k.o. 1886 - Zagorje-mesto. Zemljišča so namenjena individualni pozidavi po Ureditvenem načrtu za območje Rudnika –Toplice in jih občina ne potrebuje. Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba. Orientacijska vrednost: 42.822,00 EUR	Ni realizirano. Na podlagi izvedenega povpraševanja ni bilo interesentov za odkup nepremičnin, zato občina ni izvedla postopka javnega zbiranja ponudb oziroma javne dražbe.
2. Prodaja zemljišč parc. št. 1245/3 njiva v izmeri 549, k.o. 1886 - Zagorje-mesto. Gre za stavbna zemljišča na območju Dolenje vasi v Zagorju ob Savi, ki so po Odloku o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za predel Dolenja vas-zapad predvidena za individualno pozidavo, občina pa jih ne potrebuje. Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba. Orientacijska vrednost: 26.000,00 EUR	Ni realizirano. Na podlagi izvedenega povpraševanja ni bilo interesentov za odkup nepremičnin, zato občina ni izvedla postopka javnega zbiranja ponudb oziroma javne dražbe.
3. Prodaja zemljišča parc. št. 319/3 pot v izmeri 86 m2 in dela parc.št. 1598/15 pot v izmeri cca 120 m2, k.o. 1881 – Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1598/15 pot, k.o. 1881 – Kandrše status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 206 m2 tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR.	V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.
4. Prodaja stavbnega zemljišča parc.št. 943/10 v izmeri 231 m2, k.o. 1886 Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 9.240,00 EUR	Ni bilo realizirano. Odkup nepremičnine parc. št. 943/10, k.o. 1886 – Zagorje-mesto je povezan z odkupom parc. št. 1025/14, 1886 – Zagorje-mesto, katerega lastnik je Spekter d.o.o. Prenos v leto 2015.
5. Prodaja delov zemljišč parc.št. 504/7, 508/2 in 520/5, vse k.o. 2649 Izlake, potrebna za rekonstrukcijo – prometno ureditev območja naselja Izlak, na državni cesti R1-221/1227 Trojane – Izlake. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost: _____ EUR	V postopku urejanja.
6. Prodaja kmetijskega zemljišča parc.št. 702/2, v izmeri 808 m2, k.o. 2649 – Izlake (pred parcelacijo parc. št. 702, k.o. 2949 – Izlake) kot zaokrožitev stavbnega zemljišča oziroma kmetijskega gospodarstva prosilca. Zemljišče je bilo v celoti po statusu javno dobro, ki pa v delu, ki ga prosilec želi odkupiti, ni več v funkciji javnega dobra in predstavlja funkcionalno zaokrožitev k stavbi Orehovica 24, del pa prosilec tudi že koristi v kmetijske namene. Pobudo za odkup je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki ocenjuje, da je zemljišče parc.št. 702/2 k.o. 2649 Izlake za občino nepotreben in nefunkcionalen ter se lahko odproda. Status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi je že bil ukinjen z ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov. Pravni promet z nepremičnino je tako možen.	a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 28. 4. 2014. Ker je šlo za prodajo kmetijskega zemljišča, je bila naročena cenitev zemljišča s strani kmetijskega cenilca. Kupnina za nepremičnino parc. št. 702/2 v površini 808 m², k.o. 2649 – Izlake je bila določena sporazumno in upoštevajoč poročilo o cenitvi, ki ga je v februarju 2014 izdelala sodna cenilka za kmetijstvo. 2.116,96 EUR.

<p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 4.450,00 EUR</p>	
<p>7. Prodaja dela stavbnega zemljišča parc.št. 1090/8 v izmeri cca. 20 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup dela navedene parcele z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca. 20 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnine. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 600,00 EUR.</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 14. 1. 2014. Kupnina za nepremičnino parc. št. 1090/24 (po izvedeni parcelaciji) v površini 25 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto je bila določena sporazumno in upoštevajoč elaborat ocene tržne vrednosti nepremičninskih pravic iz decembra 2013. 507,00 EUR.</p>
<p>8. Prodaja kmetijskih zemljišč parc. št. 43/6 v izmeri 6992 m<sup>2</sup>, parc. št. 44/1 v izmeri 7042 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/11 v izmeri 429 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/10 v izmeri 1218 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/9 v izmeri 574 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/8 v izmeri 659 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/4 v izmeri 158 m<sup>2</sup> in parc. št. 44/4 v izmeri 3559 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1884 – Loke pri Zagorju. Družba EVJ Elektroprom d.o.o. je odprodajo solastniškega deleža na nepremičnini parc. št. 60/1, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, ki v naravi predstavlja tri poslovne prostore v »Rudarskem muzeju« v Kisovcu pogojevala z odkupom predmetnih nepremičnin (kupoprodajna pogodba za nakup solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 60/1, k.o. – Loke pri Zagorju je že bila realizirana). Prodaja je možna in smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k zemljiščem v lasti vlagatelja vloge za zaokrožitve njegovih zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost: 13.016,61 EUR.</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 17. 12. 2013. Kupnina za kmetijska zemljišča parc. št. 43/6 v izmeri 6992 m<sup>2</sup>, parc. št. 44/1 v izmeri 7042 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/11 v izmeri 429 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/10 v izmeri 1218 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/9 v izmeri 574 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/8 v izmeri 659 m<sup>2</sup>, parc. št. 43/4 v izmeri 158 m<sup>2</sup> in parc. št. 44/4 v izmeri 3559 m<sup>2</sup>, vse k. o. 1884 – Loke pri Zagorju je bila pobotana s kupnino za prodan solastniški delež 141/1000 nepremičnine z ID znakom 1884-60/1-0, ki obsega parc. št. 60/1 – poslovna stavba 300 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 - Loke pri Zagorju, na kateri je zgrajena poslovna stavba, z identifikacijsko številko stavbe 1884-274 PP 85050 PP 13.016,61 EUR (kupnina se je pobotala z vrednostjo solastniškega deleža nepremičnine parc. št. 60/1, k.o. Loke pri Zagorju, ki ga je občina pridobila na podlagi kupoprodajne pogodbe 17. 12. 2013).</p>
<p>9. Prodaja dela stavbnega zemljišča parc. št. 1533/2 v izmeri cca. 134 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto V okviru izvedbe investicije projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg« se je izkazalo, da občina dela zemljišča parc. št. 1533/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto ne potrebuje, lastnik sosednje parcele pa je izrazil interes, da del predmetnega zemljišča odkupi. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca. 134 m<sup>2</sup> tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnine. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 6.700,00 EUR.</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>
<p>10. Prenos lastninske pravice namesto izplačila odškodnine nepremičnine z ID znakom: 1886-620/0-0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 1.128,00 EUR.</p>	<p>a.a. Pogodba o prenosu lastninske pravice namesto izplačila odškodnine podpisana 12. 3. 2014.</p>
<p>11. Prodaja zemljišča parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m<sup>2</sup>, k.o. 1876 – Jesenovo. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupila neposredna mejaša. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m<sup>2</sup>, k.o. 1876 – Jesenovo status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Glede določitve vrednosti bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 232,00 EUR.</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 06.11.2014. Kupnina za nepremičnino parc. št. 966/3 pot v izmeri 137 m<sup>2</sup>, k.o. 1876 – Jesenovo je bila določena sporazumno in upoštevajoč poročilo o cenitvi, ki ga je v avgustu 2014 izdelala sodna cenilka za kmetijstvo. 660,48 EUR.</p>
<p>12. Prodaja zemljišča parc. št. 1895/8 v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto in zemljišča parc. št. 618/12 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 2641 – Zagorje. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedenih parcel z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za</p>	<p>a.a. Kupoprodajna pogodba podpisana dne 30. 9. 2014. Kupnina za nepremičnino parc. št. 1895/8 v izmeri 52 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto in zemljišča parc. št. 618/12 v izmeri 66 m<sup>2</sup>, k.o. 2641 – Zagorje je bila določena</p>

<p>izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.</p> <p>Glede določitve vrednosti bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: parc. št. 1895/8, k.o. 1886 – Zagorje-mesto 136,00 EUR in posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: parc. št. 618/12, k.o. 2641 – Zagorje 172,00 EUR (potrebna cenitev).</p>	<p>sporazumno in upoštevajoč poročilo o ceni, ki ga je v mesecu avgustu 2014 izdelal sodni cenilec.</p> <p>1.652,00 EUR.</p>
<p>13. Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-1901/13-0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki obsega parc. št. 1901/13 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišče ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1901/13, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Glede določitve vrednosti bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 78,00 EUR (potrebna cenitev).</p>	<p>a.a.</p> <p>Kupoprodajna pogodba podpisana dne 28.11.2014.</p> <p>Kupnina za nepremičnino parc. št. 1901/13 v izmeri 30 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto je bila določena sporazumno in upoštevajoč poročilo o ceni, ki ga je v mesecu avgustu 2014 izdelal sodni cenilec.</p> <p>990,00 EUR.</p>
<p>14. Prodaja nepremičnine z ID znakom 1884-337/33-0, ki obsega parc. št. 337/33, pozidano zemljišče v izmeri 61 m<sup>2</sup> in nepremičnine z ID znakom 1884-337/32-0, ki obsega parc. št. 337/32, pozidano zemljišče v izmeri 34 m<sup>2</sup>, nepremičnine z ID znakom 1884-326/27-0, ki obsega parc. št. 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m<sup>2</sup>, 11/16 nepremičnine z ID znakom 1884-326/16-0, ki obsega parc. št. 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, 7/12 nepremičnine z ID znakom 1884-326/15-0, ki obsega parc. št. 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m<sup>2</sup> ter nepremičnine z ID znakom 1884-338/31-0, ki obsega parc. št. 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. V naravi gre za zemljišča ob dvostanovanjskih stavbah na lokaciji Naselje na Šahtu 14, 17 in 27 Kisovec. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna, saj lastniki stanovanj nepremičnine že več čas koristijo oziroma uporabljajo.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost (cenitev): 26,50 EUR/m<sup>2</sup>.</p>	<p>Delno realizirano. Dne 28.11.2014 podpisana kupoprodajna pogodba za nepremičnini z ID znakom 1884-337/33-0, ki obsega parc. št. 337/33, pozidano zemljišče v izmeri 61 m<sup>2</sup> in nepremičnine z ID znakom 1884-337/32-0, ki obsega parc. št. 337/32, pozidano zemljišče v izmeri 34 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju.</p> <p>Kupnina za nepremičnini je bila določena sporazumno in upoštevajoč poročilo o ceni, ki ga je v mesecu novembru 2014 izdelal sodni cenilec.</p> <p>2.517,50 EUR.</p> <p>Za nepremičnine z ID znakom 1884-326/27-0, ki obsega parc. št. 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m<sup>2</sup>, 11/16 nepremičnine z ID znakom 1884-326/16-0, ki obsega parc. št. 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m<sup>2</sup>, 7/12 nepremičnine z ID znakom 1884-326/15-0, ki obsega parc. št. 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m<sup>2</sup> ter nepremičnine z ID znakom 1884-338/31-0, ki obsega parc. št. 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m<sup>2</sup>, vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, odprodaja še ni realizirana, prenos v leto 2015.</p>
<p>15. Prodaja dela nepremičnine z ID znakom 1884-71/2-0, ki obsega parc. št. 71/2, pozidano zemljišče v izmeri 177 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju s ciljem ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Predmet urejanja je pred leti zgrajena garaža (del garaže), stoječe na delu prej omenjene parcele v lasti Občine Zagorje ob Savi. Lastnik garaže želi urediti vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo, ker je še vedno vknjižena lastninska pravica v korist Občine Zagorje ob Savi. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je uskladitev smiselna in potrebna, saj je ugotovila, da gre za legalen objekt, ki ga je pred leti na podlagi soglasja občine z lastnimi sredstvi in delom zgradil oziroma pridobil vlagatelj vloge oziroma njegov pravni prednik. Da bi se zemljiškoknjižno stanje lahko uskladilo z dejanskim, se lastniku garaže prizna lastninska pravica na zgrajenem objektu, saj občina objekta ni zgradila, medtem ko mora zemljišče pod objektom odkupiti. Ker garažni boks ni geodetsko odmerjen, je pred prodajo potrebno izvesti parcelacijo parc. št. 71/2, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, s katero bo garaža dobila svojo parcelno številko, da bo pravni promet možen. Del garaže stoji tudi na parc. št. 58/17, iste k.o., katere lastnik je bila družba Rudnik Zagorje v</p>	<p>a.a.</p> <p>Kupoprodajna pogodba podpisana dne 28. 11. 2014</p> <p>Kupnina za nepremičnino z ID znakom 1884-71/2-0, ki obsega parc. št. 71/2, pozidano zemljišče v izmeri 177 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju je bila določena sporazumno in upoštevajoč poročilo o ceni, ki ga je v mesecu novembru 2014 izdelal sodni cenilec.</p> <p>448,00 EUR.</p>

<p>zapiranju, d.o.o. – v likvidaciji. Lastnik garaže je z omenjeno družbo že uskladiel zemljiškoknjižno stanje z dejanskim oziroma je 24.04.2014 podpisal kupoprodajno pogodbo s priznanjem lastninske pravice. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost celotne nepremičnine: 573,00 EUR (potrebna cenitev).</p>	
<p>16. Prodaja nepremičnine z ID znakom 2649-357/1-0, ki obsega parc. št. 357/1 v izmeri 123 m<sup>2</sup>, k.o. 2649 – Izlake. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišče ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Posplošena tržna vrednost oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 163,00 EUR (potrebna cenitev).</p>	<p>V postopku urejanja. Prenos v leto 2015.</p>

### **Vrsta razpolaganja: MENJAVA**

<p>1. Menjava dela zemljišča parc.št. 1496 v izmeri cca 19 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc.št. 1502 v izmeri cca 38 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1496, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>
<p>2. Menjava dela zemljišča parc.št. 1525/1 v izmeri cca 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc.št. 1526 v izmeri cca 2 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 700,00 EUR</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>
<p>3. Menjava dela zemljišča parc.št. 1525/1 v izmeri cca 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc.št. 1515 v izmeri cca 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo hodnika za pešce ob Trboveljski cesti v Zagorju ob Savi. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>



<p>parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: 840,00 EUR</p>	
<p>4. Menjava dela zemljišča parc.št. 1550/4, pot v izmeri 430 m<sup>2</sup>, k.o. 1881 – Kandrše v lasti oz. upravljanju občine z delom zemljišča parc.št. 1040/3, gozd v izmeri 16 m<sup>2</sup>, parc. št. 1043/8, pot v izmeri 39 m<sup>2</sup>, parc. št. 1043/6, pot v izmeri 131 m<sup>2</sup>, parc. št. 1045/2, pot v izmeri 123 m<sup>2</sup> in parc. št. 1044/2, pot v izmeri 11 m<sup>2</sup>, vse 1881 – Kandrše v lasti fizične osebe. Zemljišče parc.št. 1550/4, k.o. 1881 – Kandrše je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišča parc. št. 1043/8, parc. št. 1043/6, parc. št. 1045/2 in parc. št. 1044/2, pot v izmeri 11 m<sup>2</sup>, vse 1881 – Kandrše v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano javno pot, zemljišče parc. št. 1040/3, pa v naravi predstavlja vrtino pitne vode za potrebe naselja Mlinše. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva predmetnih zemljišč na katerem se nahaja vrtina pitne vode za potrebe naselja Mlinše in na katerih se nahaja del kategorizirane javne poti, najbolj smiselna menjava. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1550/4, pot v izmeri 430 m<sup>2</sup>, k.o. 1881 – Kandrše status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev</p>	<p>a.a. Menjalna pogodba podpisana 25. 11. 2014</p>
<p>5. Menjava dela zemljišča parc.št. 497, k.o. 1874 – Brezje v lasti oz. upravljanju občine z delom zemljišča parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2, vse k1874 – Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 497 1874 – Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Deli zemljišč parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2, vse 1874 – Brezje pa v naravi predstavljajo dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišča so v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc.št.66. S, 64/6 in 65/2, vse 1874 – Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta, najbolj smiselna menjava ustreznih delov z delom parcele parc.št. 497, 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna parcelacija zemljišč parc.št. 497, parc.št. 66.S, 64/6 in 65/2, vse 1874 – Brezje in ukinitvev statusa javnega dobra dela parc.št. 497, 1874 – Brezje na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>
<p>6. Menjava zemljišč parc. št. 749/6, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti oziroma upravljanju občine z zemljiščem parc.št. 177/6 in delom zemljišča parc.št. 177/5, iste k.o. v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parc.št. 177/7, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Predhodno je potrebna parcelacija. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 749/6, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju status javnega dobra, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>

<p>skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev</p>	
<p>7. Menjava dela zemljišča parc.št. 227/1 k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišč parc št. 225/16 in parc. št. 225/45 obe k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti fizične osebe. Zemljišči parc. št 225/16 in parc. št. 225/45 obe k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, ki sta v lasti fizične osebe, mejita na parc. št. 780/1 k.o. 1884 – Loke pri Zagorju po kateri poteka regionalna cesta R-221/1218 pododsek skozi Kisovec. Ob tej regionalni cesti želi Občina Zagorje ob Savi skupaj s Krajevno skupnostjo Kisovec Loke zgraditi hodnik za pešce. Pobudo za menjavo je predhodno obravnavala tudi Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki meni, da je razpolaganje možno. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 4.230,00 EUR (po cenitvi)</p>	<p>a.a. Pogodba podpisana 28.11.2014.  1.440,00 EUR – Razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč je v denarju poravnala Občina Zagorje ob Savi, ker je pridobila večvredno zemljišče.</p>
<p>8. Menjava dela zemljišča parc.št. 659/5 in parc. št. 659/10, obe k.o. 2641 – Zagorje v lasti občine z delom zemljišča parc.št. 659/9, iste k.o. v lasti družbe IGM Zagorje d.o.o., ki ga občina potrebuje za izvedbo projekta »modernizacija parkirišča ob Kolodvorski cesti«. Po delih prej navedenih zemljišč v lasti občine namreč poteka industrijski tir, del zemljišča v lasti podjetja pa v naravi predstavlja del avtobusnega postajališča in parkirišče, ki bi moral biti v lasti občine. Predhodno se opravi parcelacija, predvidena je menjava enakih površin. Ker je zemljišče parc.št. 659/5, k.o. 2641 – Zagorje po statusu javno dobro, pa je za odmerjeni del te parcele potrebna tudi predhodna ukinitve statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: 7.711,00 EUR</p>	<p>Realizirano. Menjalna pogodba podpisana 27. 1. 2014.  Vrednost zemljišč, ki so bile predmet menjave je bila določena s splošnim vrednotenjem nepremičnin s strani Geodetske uprave RS. Tako je vrednost nepremičnine, ki jih je pridobila v last družba IGM ZAGORJE, d.o.o. znašala 30,00 EUR, vrednost nepremičnine, ki pa jo pridobila v last Občina Zagorje ob Savi pa je znašala 26,00 EUR.</p>
<p>9. Menjava zemljišča parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljišč parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d.  Na zemljišču parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljiščih parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi ima družba Elektro Ljubljana d.d. zgrajene oziroma postavljene transformatorske postaje na območju Občine Zagorje ob Savi. Nepremičnina parc. št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki pa je v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d., v naravi predstavlja javno pot JP 982161, ki služi dostopu do objekta RTP postaje in do več stanovanjskih hiš v Farčnikovi koloniji v Zagorju ob Savi, ki bi morala biti v lasti občine.  Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč.  Predhodno se opravi parcelacija nepremičnine parc. št. 750/1, parc. št. 877/0, parc. št. 637/2, parc. št. 1421/1, parc. št. 1175/12 in parc. št. 816/0, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto, predvidena je menjava enakih površin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 2.000,00 EUR</p>	<p>V postopku urejanja. Postopek parcelacije še ni zaključen. Prenos v leto 2015.</p>

**C. REALIZACIJA NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (STAVBE IN DELI STAVB TER ZEMLJIŠČA)**

1. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišč parc. št. 148/3 v izmeri 1033 m <sup>2</sup> , parc. št. 148/4 v izmeri 206 m <sup>2</sup> , parc. št. 148/5 v izmeri 1410 m <sup>2</sup> , parc. št. 149/5 v izmeri 1510, parc. št. 189/2 v izmeri 47 m <sup>2</sup> , parc. št. 189/3 v izmeri 14 m <sup>2</sup> in parc. št. 149/6 v izmeri 4 m <sup>2</sup> , vse k.o. 1885 – Potoška vas (zemljišča na območju Evroparka v Zagorju ob Savi). Zemljišča se s pogodbo s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prenesejo v last Občine Zagorje ob Savi.	a.a.
2. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišč parc. št. 245/3 v izmeri 148 m <sup>2</sup> in parc. št. 245/5 v izmeri 85 m <sup>2</sup> , obe k.o. 1878 – Kotredež (zemljišči v naravi predstavljata del kategorizirane lokalne ceste LC 480011). Zemljišča bodo prav tako na podlagi pogodbe prenesena s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.	a.a.
3. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 256/8 v izmeri 69 m <sup>2</sup> , k.o. 1884 – Loke pri Zagorju (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982571 Cesta 15. aprila – Ribnik). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.	a.a.
4. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 676/25 v izmeri 177 m <sup>2</sup> , k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.	V postopku urejanja. Prenos v leto 2015
5. Občina Zagorje ob Savi v letu 2014 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišč parc. št. 92/1, 92/2, 92/3, 93/1, 93/2, 97/1, 97/2, *134/6, *142/2, *150/2, *170/2, *235/1, 105, 106, 107, 108/1, 108/3, 108/4, 109, 110/1, 110/2, 111/1, 111/2, 112, 133/2, 134/3, 134/4, 140, 141/2, 141/3, 142/1, 143/1, 143/2, 144/1, 144/2, 144/3, 145, 146/1, 147, 148/1, 149/3, 149/4, 150/1, 151, 152/1, 152/2, 153/1, 153/2, 154, 155, 156, 157, 158/1, 158/2, 159/2, 160/2, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 166/3, 167/1, 167/2, 170/1, 170/3, 171, 172/1, 172/2, 173, 175, 177/3, 181, 183/2, 183/3, 183/4, 233/1, 234, 237, 239/1, 239/2, 239/3, 239/4, 242/3, 242/4, 245/4, 246, 247/2, 248/3, 292/2, 292/3, 294/2, 294/3, 295/4, 324/10, 325/2, 326/2, 327/1, 332/1, 333/2, 334, vse k.o. 1885 – Potoška vas (zemljišča se nahajajo na območju »Evroparka« v Zagorju ob Savi). Zemljišča se s pogodbo s Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prenesejo v last Občine Zagorje ob Savi.	Realizirano.

**II.**

Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014 je sestavni del zaključnega računa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2014

**ŽUPAN  
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv
- spis seje