



OBČINSKI SVET

Številka: 410 – 36 / 2014
Datum: 22.12.2014

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 3. redni seji, dne 22.12.2014, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb)

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

1.	Občina v letu 2015 ne načrtuje odkupov stavb in delov stavb.
----	--

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.</p> <p>Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne ceste LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega parc. št. 197/2 v izmeri 75 m², parc. št. 250/4 v izmeri 135 m², parc. št. 208/2 v izmeri 100 m², parc. št. 212/7 v izmeri 1120 m², v deležu do 1/5 glede na celote in del parc. št. 207/1 v izmeri 352 m² in del parc. 207/2 v izmeri 783 m², vse k.o. Čemšenik, Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) Odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 423391 in obsega del parc. št. 114/1 v izmeri cca 238 m², k.o. 1889 – Podkum. Predvidena sredstva: 874,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) Odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 480121 in obsega del parc. št. 1060 v izmeri 238 m², del parc. št. 1061 v izmeri 144 m² in del parc. št. 1063 v izmeri 609 m², vse k.o. 1889 – Podkum. Predvidena sredstva: 5.500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) Odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 982021 in obsega parc. št. 189/2 v izmeri 9 m², parc. št. 188/6 v izmeri 145 m², parc. št. 189/3 v izmeri 36 m², parc. št. 190/4 v izmeri 267 m², parc. št. 189/5 v izmeri 54 m², parc. št. 191/2 v izmeri 6 m², parc. št. 189/7 v izmeri 30 m², parc. št. 188/5 v izmeri 63 m², parc. št. 187/2 v izmeri 122 m² in parc. št. 187/3 v izmeri 9 m², vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) Odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti JP 980671 in obsega parc. št. 431/7 v izmeri 12 m², parc. št. 431/8 v izmeri 194 m², parc. št. 429/4 v izmeri 133 m², parc. št. 429/7 v izmeri 1 m², parc. št. 429/10 v izmeri 12 m², parc. št. 429/8 v izmeri 97 m², vse k.o. 1885 – Potoška vas. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpalnišča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) odkup dela zemljišča parc. št. 228/4 v izmeri cca 85 m², k.o. 1015 – Zaplanina Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, PP 91117, (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup dela zemljišča parc. št. 345/2 in dela parc. št. 346/2, obe k.o. 1879 – Ržiše v skupni izmeri 125 m² Predvidena sredstva: 2.500,00 EUR, PP 91115 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup dela zemljišča parc. št. 429/4 v izmeri cca. 16 m², k.o. 1952 – Peče Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup dela zemljišča parc. št. 1104/1 v izmeri cca. 300 m² in dela zemljišča parc. št. 1647 v izmeri cca. 40 m², obe k.o. 1889 – Podkum Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) odkup dela zemljišča parc. št. 1133/2 v izmeri cca 150 m², k.o. 1881 – Kandrše Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR, PP 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkup zemljišč parc. št. 225/84 v izmeri 13 m², parc. št. 227/91 v izmeri 15 m², parc. št. 227/89 v izmeri 3 m², parc. št. 227/97 v izmeri 19 m² in parc. št. 225/82 v izmeri 14 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Na navedenih nepremičninah je občina na podlagi sklenjenih predpogodb podpisanih v letu 2012 že zgradila hodnik za pešce ob regionalni cesti R1-221/1218 v Kisovcu. Predvidena sredstva: 3.500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
5.	<p>Odkup delov zemljišč parc. 1726 v izmeri cca 13 m², in parc. št. 1725 v izmeri cca 20 m², obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje nadomestnega mostu na JP 982261 Prešernova cesta v Zagorju ob Savi (skupno cca. 33 m²). Predhodno je potrebna še parcelacija skladno s projektom. Predvidena sredstva: 3.300,00 EUR, PP 99620.</p>
6.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja</p>

	<p>z nepremičnim premoženjem za leto 2015 Predvidena sredstva: 40.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) Odkup dela zemljišča parc. št. 456/7 v izmeri cca 390 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«. Predvidena sredstva: 13.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
7.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 91211 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
8.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
9.	<p>Pridobitev lastninske pravice na nepremičnini z ID znakom: 1884-227/99-0, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. V skladu z dogovorom o skupni izgradnji poštnega objekta v Kisovcu z dne 06.11.2001, občina za vrednost zemljišča parc. št. 227/99 (pred parcelacijo parc. št. 227/7 in parc. št. 227/9), k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, vrne Pošti d.o.o. del kupnine, upošteva projekt etažne lastnine. Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
10.	<p>Odkup zemljišča parc. št. 61/5 v izmeri 265 m², parc. št. 61/6 v izmeri 10 m², parc. št. 738/5 v izmeri 48 m², parc. št. 738/6 v izmeri 51 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, ki jih občina potrebuje za izvedbo projekta »Obnova rudarskega muzeja Loke«. Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 30051 (Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo).</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

1.	<p>Prodaja solastniškega deleža ½ (ene polovice) stanovanja št. 20 (ID znak 1884-234-20) v Kisovcu, Trg pohorskega bataljona 5, v izmeri 66,30 m², ki je v solastnini RS MNZ in Občine Zagorje ob Savi.« Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba Posplošena tržna oziroma orientacijska vrednost nepremičnine: 43.020,00 EUR.</p>
----	---

B.2. PRODAJA - zemljišča:

1.	<p>Prodaja zemljišča parc. št. 319/3 pot v izmeri 86 m² in dela parc.št. 1598/15 pot v izmeri cca 120 m², k.o. 1881 – Kandršje. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1598/15 pot, k.o. 1881 – Kandršje status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 206 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR.</p>
2.	<p>Prodaja stavbnega zemljišča parc.št. 943/10 v izmeri 231 m², k.o. – 1886 Zagorje-mesto zainteresiranim mejašem (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 7.000,00 EUR.</p>
3.	<p>Prodaja dela stavbnega zemljišča parc. št. 1533/2 in dela stavbnega zemljišča parc. št. 1533/4 v skupni izmeri cca 150 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto V okviru izvedbe investicije projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg« se je izkazalo, da občina dela zemljišča parc. št. 1533/2 in dela zemljišča parc. št. 1533/4, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto ne potrebuje, lastnik sosednje parcele pa je izrazil interes, da dele predmetnega zemljišča odkupi. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, po oceni je predmet prodaje cca 150 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnine. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 6.700,00 EUR.</p>

4.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 2649-357/1-0, ki obsega parc. št. 357/1 v izmeri 123 m², k.o. 2649 – Izlake. Lastnik sosednje parcele je podal vlogo za odkup navedene parcele z namenom zaokrožitve svojega zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena. Zemljiškoknjižno ima nepremičnine z ID znakom 2649-357/1-0, ki obsega parc. št. 357/1 v izmeri 123 m², k.o. 2649 – Izlake status nepremičnine družbene lastnine v splošni rabi, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave, skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 1.476,00 EUR.</p>
5.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1884-326/27-0, ki obsega parc. št. 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m², 11/16 nepremičnine z ID znakom 1884-326/16-0, ki obsega parc. št. 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m², 7/12 nepremičnine z ID znakom 1884-326/15-0, ki obsega parc. št. 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m² ter nepremičnine z ID znakom 1884-338/31-0, ki obsega parc. št. 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m², vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. V naravi gre za zemljišča ob dvostanovanjskih stavbah na lokaciji Naselje na Šahtu 14 in 27, Kisovec. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna, saj lastniki stanovanj nepremičnine že več čas koristijo oziroma uporabljajo.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 26,50 EUR/m².</p>

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

1.	<p>Menjava dela zemljišča parc. št. 1496 v izmeri cca 19 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc. št. 1502 v izmeri cca 38 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena.</p> <p>Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1496, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
2.	<p>Menjava dela zemljišča parc. št. 1525/1 v izmeri cca 12 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc. št. 1526 v izmeri cca 2 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo projekta »celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc.št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 700,00 EUR.</p>
3.	<p>Menjava dela zemljišča parc. št. 1525/1 v izmeri cca 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom zemljišča parc. št. 1515 v izmeri cca 12 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga je občina potrebovala za izvedbo hodnika za pešce ob Trboveljski cesti v Zagorju ob Savi. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena.</p> <p>Zemljiškoknjižno ima zemljišče parc. št. 1525/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto status javnega dobra oz. nepremičnine v splošni rabi, ki pa v delu, ki je predviden za menjavo, ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: 840,00 EUR.</p>
4.	<p>Menjava zemljišč parc. št. 749/6, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti občine z zemljiščem parc. št. 177/6 in delom zemljišča parc. št. 177/5, iste k.o. v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parc. št. 177/7, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Predhodno je potrebna parcelacija.</p>

	Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
5.	Menjava zemljišča parc. št. 467/3, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z zemljiščem parc. št. 452/6 in parc. št. 451/1, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Zemljišči parc. št. 452/6 in parc. št. 451/1, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki sta v lasti fizične osebe, mejita na del parc.št. 1903, k.o. Zagorje-mesto, po kateri poteka javna pot. Na predmetnih nepremičninah želi Občina Zagorje ob Savi rekonstruirati del javne poti. V ta namen se nujno potrebujeata parc. št. 452/6 v izmeri 166 m ² in parc. št. 451/1 v izmeri 238 m ² , obe k.o. – 1886 Zagorje-mesto. Predvideva se enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
6.	Menjava zemljišča parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljišč parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z zemljiščem parc.št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d. Na zemljišču parc. št. 74/12, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in zemljiščih parc. št. 750/1-del, parc. št. 877/0-del, parc. št. 911/3, parc. št. 637/2-del, parc. št. 1421/1-del, parc. št. 1175/12-del, parc. št. 1343/0, parc. št. 1875/0 in parc. št. 816/0-del, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi ima družba Elektro Ljubljana d.d. zgrajene oziroma postavljene transformatorske postaje na območju Občine Zagorje ob Savi. Nepremičnina parc. št. 556/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki pa je v lasti družbe Elektro Ljubljana d.d., v naravi predstavlja javno pot JP 982161, ki služi dostopu do objekta RTP postaje in do več stanovanjskih hiš v Farčnikovi koloniji v Zagorju ob Savi, ki bi morala biti v lasti občine. Da bi zemljiškknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predhodno se opravi parcelacija nepremičnine parc. št. 750/1, parc. št. 877/0, parc. št. 637/2, parc. št. 1421/1, parc. št. 1175/12 in parc. št. 816/0, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto, predvidena je menjava enakih površin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Orientacijska vrednost menjave: 2.000,00 EUR.
7.	Menjava zemljišč parc. št. 927/2, k.o. 1875 – Čemšenik v lasti občine z zemljiščem parc. št. 368/2 in zemljiščem parc. št. 300/2, iste k.o. v lasti fizične osebe. Na zemljišču parc. št. 927/2, k.o. 1875 – Čemšenik v lasti Občine Zagorje ob Savi ima fizična oseba zgrajen oziroma postavljen del gospodarskega poslopja. Nepremičnini parc.št. 368/2 in zemljiščem parc.št. 300/2, iste k.o. pa v naravi predstavlja lokalno cesto LC 480011. Da bi zemljiškknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.

**C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN
(ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)**

1.	Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 676/25 v izmeri 177 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
2.	Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev zemljišča par. št. 190/2 v izmeri 32 m ² in par. št. 171/2 v izmeri 25 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto (zemljišči, na katerem se že nahaja objekt javnega vodovodnega sistema – črpališče). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 30. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012 in 19/2013) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v tem načrtu.

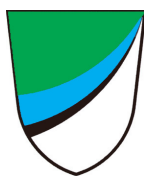
IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2015. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve,
- Oddelek za javne finance,
- občinski svet-arhiv
- spis seje



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 2. 3. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 4. redni seji, dne 2. 3. 2015, sprejel naslednjo

1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.1. (načrt pridobivanja – stavbe in deli stavb), se doda nova podtočka 1., ki se glasi:

1.	Odkup solastniškega deleža 2/3 nepremičnine z ID znakom 1886-848/1-0, ki obsega parc. št. 848/1, pozidano zemljišče v izmeri 197 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto, na kateri je zgrajena poslovna stavba z identifikacijsko številko 1886-808-1. V naravi predstavlja nepremičnina protokolarni objekt »Wainbergarjeva hiša« v Zagorju ob Savi. Z odkupom solastniškega deleža bo občina postala lastnica predmetne nepremičnine do celote in tako izvedla načrtovane posege v okviru projekta revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi. Občina Zagorje ima sredstva za nakup solastniškega deleža zagotovljena. Predvidena sredstva (vrednotenje GURS): 101.510,00 EUR, na PP OB142-14-0001-10019.
----	---

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 6. podtočka in 8. podtočka dopolnita, in sicer:

6.	Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 b.) Odkup nepremičnine z ID znakom 1884-34/2-1, ki obsega parc. št. *34/2 v izmeri 165 m ² , nepremičnine z ID znakom 1884-34/1-0, ki obsega parc. št. 34/1 v izmeri 119 m ² , nepremičnine z ID znakom 1884-30/2-0, ki obsega parc. št. 30/2 v izmeri 964 m ² , nepremičnine z ID znakom 1884-29/4-1, ki obsega parc. št. *29/4 v izmeri 417 m ² , nepremičnine z ID znakom 1884-34/4-1, ki obsega parc. št. *34/4 v izmeri 102 m ² in nepremičnine z ID znakom 1884-34/3-0, ki obsega parc. št. 34/3 v izmeri 180 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, vse za izvedbo investicije izgradnje javne infrastrukture – »gradnja kolektorja odpadnih vod Kisovec in Zagorje in centralne čistilne naprave Zagorje«. Predvidena sredstva: 20.500,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).
8.	Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim

premoženjem za leto 2015:
a.) odkup nepremičnine z ID znakom 1886-1535/2, ki obsega parc. št. 1535/2 v izmeri 4413 m ² , k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Nepremičnina parc. št. 1535/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto predstavlja zemljišče, ki leži na območju, ki je v zazidalnem načrtu Potoška vas – šola in levi breg Kotredeščice (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/97 in 12/02 in Ur. l. RS, št. 123/04 in 119/05) namenjena za območje šole, za zeleni pas med območjem šole in stanovanjsko gradnjo. Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi je že v letu 2013 oziroma v letu 2014 obravnavala ponudbe za prodajo oziroma odkup solastniških deležev do 27184/35304 nepremičnine z ID znakom 1886-1535/2-0, parc. št. 1535/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto, ki so jih podali solastniki nepremičnine. Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetne nepremičnine do deleža 1015/4413 glede na celoto in bi z odkupom ostalih solastniških deležev postala lastnica nepremičnine do celote.
Predvidena sredstva: 36.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

- za točko II.A.2 se doda nova točka II.A.3 (načrt pridobivanja - stavbne pravice) ter uvrsti podtočka 1., ki se glasi:

1.	<p>Pridobitev stavbne pravice na nepremičninah ID znak 1886-767/35-0 (parc. št. 767/35, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/30-0 (parc. št. 767/30, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/29-0 (parc. št. 767/29, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/28-0 (parc. št. 767/28, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/27-0 (parc. št. 767/27, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/26-0 (parc. št. 767/26, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/25-0 (parc. št. 767/25, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/24-0 (parc. št. 767/24, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/23-0 (parc. št. 767/23, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/21-0 (parc. št. 767/21, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/20-0 (parc. št. 767/20, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/19-0 (parc. št. 767/19, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/18-0 (parc. št. 767/18, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/17-0 (parc. št. 767/17, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/16-0 (parc. št. 767/16, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/15-0 (parc. št. 767/15, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/14-0 (parc. št. 767/14, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/13-0 (parc. št. 767/13, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/12-0 (parc. št. 767/12, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/11-0 (parc. št. 767/11, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/10-0 (parc. št. 767/10, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/9-0 (parc. št. 767/9, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/8-0 (parc. št. 767/8, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/7-0 (parc. št. 767/7, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), ID znak 1886-767/6-0 (parc. št. 767/6, k.o. 1886 – Zagorje-mesto) in ID znak 1886-767/5-0 (parc. št. 767/5, k.o. 1886 – Zagorje-mesto), za potrebe izgradnje, obnove, uporabe in vzdrževanja parkirišča nad kompleksom garaž, stoječih na parc. št. 767/36, 767/35, 767/34, 767/33, 767/32, 767/31, 767/30, 767/29, 767/28, 767/27, 767/26, 767/25, 767/24, 767/23, 767/22, 767/21, 767/20, 767/19, 767/18, 767/17, 767/16, 767/15, 767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 767/8, 767/7, 767/6 in 767/5, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto, v skladu s projektno dokumentacija št. 1080/15, ki jo je januarja 2015 izdelal Ozzing d.o.o. iz Trbovelj. Stavbna pravica se ustanavlja za dobo 99 let.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi v okviru projekta »Revitalizacije mestnega trga v Zagorju ob Savi« med drugim načrtuje tudi sanacijo parkirišča, ki se nahaja na strehi garažnih boksov stoječih na parc. št. 767/36, 767/35, 767/34, 767/33, 767/32, 767/31, 767/30, 767/29, 767/28, 767/27, 767/26, 767/25, 767/24, 767/23, 767/22, 767/21, 767/20, 767/19, 767/18, 767/17, 767/16, 767/15, 767/14, 767/13, 767/12, 767/11, 767/10, 767/9, 767/8, 767/7, 767/6 in 767/5, vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Kompleks garažnih boksov se nahaja pred objektom Cesta 9. avgusta 8 v Zagorju ob Savi.</p> <p>Stavbna pravica kot omejena stvarna pravica na tuji nepremičnini, daje imetnici stavbne pravice (občini) pravico, da ima na, nad ali pod tujim zemljiščem zgrajen objekt oziroma da na tujem zemljišču, nad ali pod njim zgradi objekt. Z ustanovitvijo stavbne pravice občina postane lastnica zgradbe (parkirišča) in bo tako lahko izvedla načrtovane posege v okviru projekta revitalizacija mestnega trga v Zagorju ob Savi.</p> <p>Predvidena sredstva: brezplačna pridobitev</p>
----	--

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se podtočka 1. spremeni tako, da se glasi:

1.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1881-319/3-0, ki obsega parc. št. 319/3 v izmeri 86 m² in dela nepremičnine z ID znakom 1881-1598/15-0, ki obsega parc.št. 1598/15 v izmeri cca 120 m², obe k.o. 1881 – Kandrše. V naravi del te poti ni več v funkciji in bi ta del odkupil neposredni mejaš. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Zemljiškoknjžno imata zemljišči parc. št. 319/3 in parc. št. 1598/15, obe k.o. 1881 – Kandrše status javnega dobra, ki pa ni več v funkciji, zato se pred razpolaganjem na podlagi tega letnega načrta ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, pa oceni je predmet prodaje cca 206 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.</p>
----	--

	Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 2.000,00 EUR.
--	--

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanjo podtočko 5. dodata novi podtočki 6. in 7., ki se glasita:

6.	Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 2641-375/4-0, ki obsega parc. št. 375/4 v izmeri 213 m ² , k.o. 2641 – Zagorje zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 14,00 EUR/m ² .
7.	Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 2641-375/5-0, ki obsega parc. št. 375/5 v izmeri 167 m ² , k.o. 2641 – Zagorje zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 14,00 EUR/m ² .

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se podtočka 7. spremeni tako, da se glasi:

7.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1875-927/2-0, ki obsega parc. št. 927/2, z ID znakom 1875-927/3-0, ki obsega parc. št. 927/3 in z ID znakom 1875-927/4-0, ki obsega parc. št. 927/4, vse k.o. 1875 – Čemšenik v lasti občine z nepremičnino z ID znakom 1875-368/2-0, ki obsega parc. št. 368/2 in z nepremičnino z ID znakom 1875-300/2-0, ki obsega parc. št. 300/2, obe iste k.o. v lasti fizične osebe. Na zemljiščih parc. št. 927/2, parc. št. 927/3 in parc. št. 927/4, vse k.o. 1875 – Čemšenik v lasti Občine Zagorje ob Savi so pravni predniki fizične osebe že pred leti zgradili oziroma postavili dele objektov. Nepremičnini parc.št. 368/2 in parc.št. 300/2, iste k.o. pa v naravi predstavljata del lokalne ceste LC 480011. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
----	---

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanjo podtočko 7. dodajo nove podtočke 8., 9., 10., 11. in 12., ki se glasijo:

8.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1874-511/6-0, ki obsega parc. št. 511/6 v izmeri 327 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti občine z nepremičnino z ID znakom 1874-422/20-0, ki obsega parc. št. 422/20 v izmeri 267 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje v naravi predstavlja opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc. št. 422/20, k.o. 1874 – Brezje pa v naravi predstavlja dejansko kategorizirano javno pot. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je že obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva na delu kategorizirane javne poti na parc. št. 422/20, k.o. 1874 – Brezje najbolj smiselna menjava s parcelo parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Občinska uprava Občine Zagorje ob Savi je na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnin premoženjem za leto 2012 že izdala odločbo št. 478-78/2011 z dne 17. 4. 2012, na podlagi katere je nepremičnini parc. št. 511/6, k.o. 1874 – Brezje že odvzela status javnega dobra. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
9.	Menjava nepremičnine z ID znakom 1874-497/3-0, ki obsega parc. št. 497/3 v izmeri 40 m ² , k.o. 1874 – Brezje v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino z ID znakom 1874-65/5-0, ki obsega parc. št. 65/5 v izmeri 54 m ² in z nepremičnino z ID znakom 1874-64/10-0, ki obsega parc. št. 64/10 v izmeri 65 m ² , vse k.o. 1874 – Brezje v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 497/3, k.o. 1874 – Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišči parc. št. 65/5 in 64/10, obe 1874 – Brezje pa v naravi predstavljata dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišči sta v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc. št. 65/5 in 64/10, obe k.o. 1874 – Brezje na katerih se nahaja kategorizirana lokalna cesta najbolj smiselna menjava s parcelo parc. št. 497/3, k.o. 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc.št. 497/3, 1874 – Brezje na

	<p>podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
10.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-882/6-0, parc.št. 882/6 v izmeri 150 m² in nepremičnine z ID znakom 1886-1894/15-0, parc.št. 1894/15 v izmeri 1 m², obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami z ID znakom 1886-885/7-0, parc.št. 885/7 v izmeri 115 m², z ID znakom 1886-885/6-0, parc.št. 885/6 v izmeri 29 m², z ID znakom 1886-885/10-0, parc.št. 885/10 v izmeri 7 m², z ID znakom 1886-885/11-0, parc.št. 885/11 v izmeri 20 m² in z ID znakom 1886-885/12-0, parc.št. 885/12 v izmeri 1 m², vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
11.	<p>Menjava dela nepremičnine z ID znakom 1886-856/0-0, parc. št. 556/0 in nepremičnine z ID znakom 1886-857/0-0, parc. št. 857/0, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom nepremičnine z ID znakom 1886-855/0-0, parc. št. 855/0, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki ga bo občina potrebovala v okviru projekta »Revitalizacije mestnega trga v Zagorju ob Savi«. Parcelacija je v skladu s projektom že naročena.</p> <p>Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba</p> <p>Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
12.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-1723/2-0, parc. št. 1723/2 v izmeri 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti oziroma upravljanju Občine Zagorje ob Savi z nepremičnino z ID znakom 1886-1718/2-0, parc. št. 1718/2 v izmeri 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 1723/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za del poti, ki ni v funkciji in dejansko zaokrožuje nepremičnine v lasti fizične osebe. Zemljišče parc. št. 1718/2 pa v naravi dejansko predstavlja pločnik ob kategorizirani javni poti. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava.</p> <p>Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc. št. 1723/2, k.o. 1886 – Zagorje-mesto na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba</p> <p>Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

- pri točki II. C. (načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin), se za dosedanje podtočko 2. dodata novi podtočki 3. in 4., ki se glasita:

3.	<p>Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine z ID znakom 1880-660/1-0, ki obsega par. št. 660/1 v izmeri 925 m², k.o. 1880 – Kolovrat (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982851). Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
4.	<p>Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev 1/3 nepremičnin, in sicer nepremičnine z ID znakom 1881-1450/2-0, ki obsega par. št. 1450/2, nepremičnine z ID znakom 1881-1450/3-0, ki obsega par. št. 1450/3 in nepremičnine z ID znakom 1881-1452/2-0, ki obsega par. št. 1452/2, vse k.o. 1881 – Kandrše. Zemljišča se bodo s pogodbo, ki bo sklenjena s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije prenesla brezplačno v last Občine Zagorje ob Savi.</p>

II.

Ta prva sprememba in dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance

Vložiti:

- občinski svet, arhiv



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 20. 4. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 98/2009-uradno prečiščeno besedilo, 44/2012, 19/2013), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 5. redni seji, dne 20. 4. 2015, sprejel naslednjo

2. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 7. dodajo nove podtočke 8., 9., 10., 11., 12. in 13., ki se glasijo:

8.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-326/40-0, ki obsega parc. št. 326/40 v izmeri 25 m ² , z ID znakom 1884-326/41-0, ki obsega parc. št. 326/41 v izmeri 60 m ² in z ID znakom 1884-341/19-0, ki obsega parc. št. 341/19 v izmeri 128 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa zaokrožujejo zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
9.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-341/18-0, ki obsega parc. št. 341/18 v izmeri 18 m ² , z ID znakom 1884-341/21-0, ki obsega parc. št. 341/21 v izmeri 40 m ² in z ID znakom 1884-341/25-0, ki obsega parc. št. 341/25 v izmeri 10 m ² , vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa zaokrožujejo zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
10.	Prodaja stavbnih zemljišč nepremičnin z ID znakom 1884-341/22-0, ki obsega parc. št. 341/22 v izmeri 3 m ² in z ID znakom 1884-341/24-0, ki obsega parc. št. 341/24 v izmeri 17 m ² , obe k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj sta zemljišči za občino nefunkcionalni, dejansko pa zaokrožujeta zemljišča zainteresiranega mejaša. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,65 EUR/m ² (po ceni).
11.	Prodaja kmetijskega zemljišča nepremičnine z ID znakom 1884-427/5-0, ki obsega parc. št. 427/5 v izmeri 126 m ² , k.o. 1884 – Loke pri Zagorju zainteresiranemu mejašu. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 1,12 EUR/m ² (po ceni).
12.	Prodaja stavbnega zemljišča – območja zelenih površin nepremičnine z ID znakom 1884-67/2-0, ki obsega parc. št. 67/2 v izmeri 2183 m ² , k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna. Konjeniški klub Vajkard Valvasor-Zagorska dolina z Občino Zagorje ob Savi ima z Občino Zagorje ob Savi

	<p>že sklenjeno pogodbo o najemu zemljišča št. 466-40/2002 z dne 10. 1. 2006, na podlagi katere ima društvo na tem območju že v najemu dele zemljišč parc. št. 19, parc. št. 42, parc. št. 43/1, parc. št. 740, parc. št. 65, parc. št. 51/1, parc. št. 9/1, parc. št. 9/2, parc. št. 66, parc. št. 67/2, parc. št. 88/3 in parc. št. 739, vse k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, in sicer za potrebe dejavnosti društva, za jahalno šolo in poligon. Glede na to, da je zemljišče parc. št. 67/2, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju občina pred leti že oddala v najem društvu za potrebe dejavnosti društva, za jahalno šolo in poligon, prav tako pa zemljišča za lastne potrebe ne rabi, je komisija menila, da se predmetno zemljišče z neposredno pogodbo lahko odproda Konjeniškemu klubu Vajkard Valvasor-Zagorska dolina.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost; vrednotenje GURS: 806,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
13.	<p>Prodaja nepremičnine z ID znakom 1886-209/5-0, ki obsega parc. št. 209/5, pozidano zemljišče v izmeri 17 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto s ciljem ureditve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim. Na omenjenem zemljišču v Podvinah v Zagorju ob Savi je bila na podlagi gradbenega dovoljenja, izdanega v letu 1970, zgrajena garaža. Tedenj lastnik zemljišča Zasavski premogovniki Trbovlje pa je gradnjo odobril. Zemljišče je pred leti prešlo v last Občine Zagorje ob Savi, ki je zemljiškoknjižni lastnik še danes. Dejanski lastnik objekta pa je fizična oseba, ki želi zemljiškoknjižno stanje urediti z dejanskim. Da bi se zemljiškoknjižno stanje lahko uskladilo z dejanskim, se lastniku garaže prizna lastninska pravica na zgrajenem objektu, saj občina objekta ni zgradila, medtem ko mora lastnik objekta zemljišče pod objektom odkupiti, saj ni nikakršnih listin, ki bi izkazovale, da je bilo zemljišče kdaj koli odkupljeno od občine.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 20,00 EUR/m² (po ceni).</p>

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanje podtočko 12. doda nova podtočka 13., ki se glasi:

13.	<p>Menjava dela nepremičnine z ID znakom 1886-1695/0-0, parc. št. 1695/0 in nepremičnine z ID znakom 1886-1694/1-0, parc. št. 1694/1, obe k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti Občine Zagorje ob Savi z delom nepremičnine z ID znakom 1886-1693/3-0, parc. št. 1693/3, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti vsakokratnega etažnega lastnika nepremičnine stavbe št. 1366 k.o. 1886 Zagorje-mesto. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in ugotovila, da gre za zemljišča, kjer je za obravnavano območje sprejet OPPN za območje »Pavliničeva vila v Zagorju ob Savi« (Ur. l. RS, št. 107/2008). Družba AS TRGOVINA d.o.o. za izvedbo projekta in pridobitve gradbenega dovoljenja potrebuje del parc. št. 1695/0, kjer je po OPPN-ju predvidenih 5 parkirnih mest in del parc. št. 1694/1, kjer so po OPPN-ju predvidena 3 parkirna mesta. Zemljišče je last Občine Zagorje ob Savi. Na podlagi OPPN-ja pa je predviden tudi dostop do zemljišča parc. št. 1694/1, k.o. 1886 – Zagorje-mesto in poteka po delu parc. št. 1693/3, iste k.o. Z menjavo občina pridobi potrebno zemljišče, ki v naravi predstavljata dostop do zemljišča parc. št. 1694/1, katerega lastnik je, vsakokratni etažni lastniki nepremičnine stavbe št. 1366 k.o. 1886 Zagorje-mesto pa pridobijo potrebna zemljišča pri objektu, ki v naravi predstavljajo že zgrajena parkirna mesta ob večstanovanjskem objektu. Pred izvedbo menjave je potrebna parcelacija, morebitno razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč bo poravnala v denarju tista stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Metoda razpolaganja: neposredna menjalna pogodba Ocenjena vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
-----	---

II.

Ta druga dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance

Vložiti:

- občinski svet, arhiv



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 4. 6. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 4. dopisni seji, dne 4. 6. 2015, sprejel naslednjo

3. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 (v nadaljevanju: letni načrt), se dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. podtočka in 8. podtočka dopolnita, in sicer:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.</p> <p>Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>g.) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne ceste LC 480011 in obsega nepremičnino z ID znakom 1874-89/2-0, ki obsega parc. št. 89/2 v izmeri 106 m², k.o. 1874 Brezje in nepremičnino z ID znakom 1874-61/1-0, ki obsega parc. št. 61/1 v izmeri 413 m², k.o. 1874 Brezje ter nepremičnino z ID znakom 1873-285/3-0, ki obsega parc. št. 285/3 v izmeri 1763 m², k.o. 1873 Hrastnik pri Trojanah.</p> <p>Predvidena sredstva: 4.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
8.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015:</p> <p>b.) odkup nepremičnine z ID znakom 1884-288/4-0, ki obsega parc. št. 288/4 v izmeri 817 m², k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Nepremičnina parc. št. 288/4, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju predstavlja stavbno zemljišče – območje zelenih površin.</p> <p>Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 13. doda nova podtočka 14., ki se glasi:

14.	<p>Prodaja stavbnega zemljišča - dela nepremičnine z ID znakom 1885-1031/3-0 v izmeri cca. 50 m². V zemljiški knjigi je pri predmetni nepremičnini vknjiženo javno dobro. Nepremičnina nima več namena in funkcije splošne rabe in se je v svoji funkciji javnega dobra prenehala uporabljati, zato se pred parcelacijo in pred razpolaganjem, na podlagi tega letnega načrta, ta status ukine z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave, skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Del nepremičnine z ID znakom 1885-1031/3-0 v izmeri cca. 50 m² bi odkupil neposredni mejaš. Prodaja je možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča,</p>
-----	---

<p>po oceni je predmet prodaje cca 50 m² tega zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 1.000,00 EUR/m² (potrebna še cenitev).</p>

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanje podtočko 13. doda nova podtočka 14., ki se glasi:

<p>14. Menjava nepremičnine z ID znakom 1874-492/7-0, ki obsega parc. št. 492/7 v izmeri 34 m², k.o. 1874 – Brezje v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino z ID znakom 1874-38/4-0, ki obsega parc. št. 38/4 v izmeri 6 m², obe k.o. 1874 – Brezje v lasti fizičnih oseb. Zemljišče parc. št. 492/7, k.o. 1874 – Brezje je sicer zemljiškoknjižno javno dobro, vendar pa gre za opuščeno pot, ki ni več v funkciji. Zemljišče parc. št. 38/4, k.o. 1874 – Brezje pa v naravi predstavlja dejansko kategorizirano lokalno cesto. Zemljišče je v lasti fizične osebe in je zato lastništvo potrebno urediti. Zadevo je obravnavala pristojna Komisija za izvedbo in nadzor razpolaganja s stvarnim premoženjem in menila, da je za ureditev lastništva zemljišč parc. št. 38/4 k.o. 1874 – Brezje na kateri se nahaja kategorizirana lokalna cesta najbolj smiselna menjava s parcelo parc. št. 492/7, k.o. 1874 – Brezje, kjer javne poti ni več in je to zemljišče občini nepotrebno. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Predvideva se enakovredna menjava. Predhodno je potrebna ukinitvev statusa javnega dobra nepremičnine parc.št. 492/7, k.o. 1874 – Brezje na podlagi tega načrta z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
--

II.

Ta tretja dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve
- Oddelek za javne finance

Vložiti:

- občinski svet, arhiv



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014
Datum: 22. 6. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 6. redni seji, dne 22. 6. 2015, sprejel naslednjo

4. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. podtočka in 8. podtočka dopolnita, in sicer:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015.</p> <p>Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) in 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>g.) odkup zemljišč, ki predstavljajo pločnik ob kategorizirani občinski lokalni cesti LC 480101 Zagorje-Ravenska vas in obsega nepremičnino z ID znakom 1886-1506/8-0, ki obsega parc. št. 1506/8 v izmeri 7 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto, nepremičnino z ID znakom 1886-1507/2-0, ki obsega parc. št. 1507/2 v izmeri 31 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto, nepremičnino z ID znakom 1886-1514/2-0, ki obsega parc. št. 1514/2 v izmeri 3 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto, nepremičnino z ID znakom 1886-1518/6-0, ki obsega parc. št. 1518/6 v izmeri 3 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto, nepremičnino z ID znakom 1886-1519/9-0, ki obsega parc. št. 1519/9 v izmeri 25 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto in nepremičnino z ID znakom 1886-1519/7-0, ki obsega parc. št. 1519/7 v izmeri 3 m², k.o. 1886 Zagorje-mesto</p> <p>Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
8.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2015 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015:</p> <p>c.) odkup nepremičnine z ID znakom 1886-1480/4-0, ki obsega parc. št. 1480/4 v izmeri 8 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto, nepremičnine z ID znakom 1886-1482/6-0, ki obsega parc. št. 1482/6 v izmeri 10 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto, nepremičnine z ID znakom 1886-1494/2-0, ki obsega parc. št. 1494/2 v izmeri 2 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto in nepremičnine z ID znakom 1886-1495/3-0, ki obsega parc. št. 1495/3 v izmeri 32 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto. Predmetne nepremičnine ležijo na območju Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in jih je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za izvedbo investicije »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«</p> <p>Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanjo podtočko 14. doda nova podtočka 15., ki se glasi:

15.	Prodaja 1/3 solastniškega deleža glede na celoto nepremičnin, in sicer nepremičnine z ID znakom 1881-1450/2-0, ki obsega parc. št. 1450/2 v izmeri 781 m ² , k.o. 1881 – Kandrše, nepremičnine z ID znakom
-----	---

<p>1881-1450/3-0, ki obsega parc. št. 1450/3 v izmeri 162 m², k.o. 1881 – Kandrše in nepremičnine z ID znakom 1881-1452/2-0, ki obsega parc. št. 1452/2 v izmeri 27 m², k.o. 1881 – Kandrše. Interes po odkupu solastniškega deleža sta podala solastnika predmetnih nepremičnin in bi z odkupom tako postala solastnika do celote.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost; vrednotenje GURS: 700,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
--

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se podtočka 1. spremeni tako, da se glasi:

<p>1. Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-1496/5-0, ki obsega parc. št. 1496/5 v izmeri 22 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti oziroma upravljanju Občine Zagorje ob Savi z nepremičnino z ID znakom 1886-1501/2-0, ki obsega parc. št. 1501/2 v izmeri 24 m², nepremičnino z ID znakom 1886-1502/2-0, ki obsega parc. št. 1502/2 v izmeri 7 m², nepremičnino z ID znakom 1886-1502/3-0, ki obsega parc. št. 1502/3 v izmeri 12 m² in nepremičnino z ID znakom 1886-1502/4-0, ki obsega parc. št. 1502/4 v izmeri 31 m², vse k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti fizične osebe, ki jih je občina potrebovala za izvedbo projekta »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«.</p> <p>Nepremičnina z ID znakom 1886-1496/5-0, ki obsega parc. št. 1496/5 v izmeri 22 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto nima več namena in funkcije splošne rabe in se je v svoji funkciji javnega dobra prenehala uporabljati, zato se pred razpolaganjem, na podlagi tega letnega načrta, ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave, skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p> <p>Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene predpogodbe za sklenitev pogodbe o menjavi zemljišč.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

- pri točki II. C. (načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin), se za dosedanje podtočko 4. dodata novi podtočki 5. in 6., ki se glasita:

<p>5. Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine z ID znakom 1886-1498/2-0, ki obsega par. št. 1498/2 v izmeri 138 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto, nepremičnine z ID znakom 1886-1499/2-0, ki obsega par. št. 1499/2 v izmeri 90 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto in nepremičnine z ID znakom 1886-1499/4-0, ki obsega par. št. 1499/4 v izmeri 157 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto (predmetne nepremičnine ležijo na območju Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in jih je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za izvedbo investicije »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnine v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
<p>6. Občina Zagorje ob Savi v letu 2015 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine z ID znakom 1886-1500/2-0, ki obsega par. št. 1500/2 v izmeri 8 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto, nepremičnine z ID znakom 1886-1497/2-0, ki obsega par. št. 1497/2 v izmeri 2 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto in nepremičnine z ID znakom 1886-1489/5-0, ki obsega par. št. 1489/5 v izmeri 7 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto (predmetne nepremičnine ležijo na območju Cankarjevega trga v Zagorju ob Savi in jih je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za izvedbo investicije »Celovita prenova degradiranih površin-Cankarjev trg«). Pravna oseba brezplačno prenaša nepremičnine v last Občine Zagorje ob Savi.</p>

II.

Ta četrta sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

VROČITI:

- Oddelek za splošne zadeve Občine Zagorje ob Savi

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv

- Spis zadeve: št. 410-36/2014



OBČINSKI SVET

Številka: 410-36/2014

Datum: 22. 9. 2015

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 7. redni seji, dne 5. 10. 2015, sprejel naslednjo

**5. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV
NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015**

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015, se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. in 2. podtočka spremenita, in sicer:

1.	2. odstavek 1. točke se spremeni, tako da se glasi: »Predvidena sredstva na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe) se iz 50.000,00 EUR zmanjšajo na 39.983,38 EUR.« V 1.a) točki se besedilo »in del parc. 207/2 v izmeri 783 m ² « nadomesti z besedilom »in del parc. št. 207/7 v izmeri 783 m ² .«
2.	V 2.b) točki se drugi stavek spremeni, tako da se glasi: »Predvidena sredstva na PP 91115 (Oddelek za gospodarske javne službe) se iz 2.500,00 EUR zvišajo na 4.000,00 EUR.« V 2.c) točki se drugi stavek spremeni, tako da se glasi: »»Predvidena sredstva na PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe) se iz 1.000,00 EUR znižajo na 0,00 EUR.«

- pri točki II. A.2. (načrt pridobivanja – zemljišča) se 1. podtočka dopolni, in sicer:

1.	Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015. h) odkup zemljišč, ki predstavljajo del kategorizirane lokalne ceste LC št. 480070 Zaloka – Jesenovo – Vrhe in obsega parc. št. 809/2 v izmeri 348 m ² , parc. št. 815/3 v izmeri 343 m ² , parc. št. 812/2 v izmeri 26 m ² , parc. št. 812/3 v izmeri 161 m ² , parc. št. 812/4 v izmeri 14 m ² , parc. št. 763/2 v izmeri 8 m ² , parc. št. 763/3 v izmeri 116 m ² , parc. št. 795/2 v izmeri 146 m ² , parc. št. 796/4 v izmeri 10 m ² , parc. št. 796/6 v izmeri 68 m ² , parc. št. 798/2 v izmeri 641 m ² , parc. št. 798/4 v izmeri 230 m ² , parc. št. 799/2 v izmeri 82 m ² , parc. št. 799/3 v izmeri 268 m ² , parc. št. 800/3 v izmeri 155 m ² , parc. št. 803/2 v izmeri 568 m ² , parc. št. 804/2 v izmeri 39 m ² , parc. št. 806/2 v izmeri 11 m ² , parc. št. 810/4 v izmeri 535 m ² , parc. št. 810/5 v izmeri 318 m ² , parc. št. 710/5 v izmeri 1289 m ² , parc. št. 710/9 v izmeri 43 m ² , parc. št. 710/10 v izmeri 1 m ² , parc. št. 711/6 v izmeri 125 m ² , parc. št. 712/16 v izmeri 201 m ² , parc. št. 713/8 v izmeri 651 m ² , parc. št. 714/1 v izmeri 268 m ² , parc. št. 714/2 v izmeri 5 m ² , parc. št. 698/2 v izmeri 31 m ² , parc. št. 699/8 v izmeri 921 m ² , parc. št. 702/3 v izmeri 444 m ² , parc. št. 703/2 v izmeri 352 m ² , parc. št. 705/2 v izmeri 23 m ² , parc. št. 706/2 v izmeri 1017 m ² , parc. št. 707/2 v izmeri 231 m ² , parc. št. 707/4 v izmeri 14 m ² , parc. št. 708/9 v izmeri 124 m ² , vse k.o. 1878 – Kotredež in parc. št. 819/2 v izmeri 13 m ² , parc. št. 819/3 v izmeri 19 m ² ,
-----------	---

<p>parc. št. 821/2 v izmeri 57 m², parc. št. 820/2 v izmeri 23 m², parc. št. 820/3 v izmeri 490 m², parc. št. 820/4 v izmeri 48 m², parc. št. 828/4 v izmeri 112 m², parc. št. 838/2 v izmeri 544 m², parc. št. 839/14 v izmeri 122 m², parc. št. 839/16 v izmeri 212 m², parc. št. 839/18 v izmeri 60 m², parc. št. 842/45 v izmeri 366 m², parc. št. 842/47 v izmeri 186 m², parc. št. 829/8 v izmeri 878 m², parc. št. 839/20 v izmeri 18 m², vse k.o. 1876 – Jesenovo.</p> <p>Predmetne nepremičnine je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC Zaloka – Jesenovo – Vrhe, ki jo je vodila v okviru projekta tretjega javnega razpisa za prednostno usmeritev «Regionalni razvojni programi» v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« in za kar so bile v letu 2010 že sklenjene predpogodbe za sklenitev kupoprodajnih pogodb in je bila kupnina po predpogodbah delno že plačana.</p> <p>Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>

- pri točki II. B.2. (načrt razpolaganja – zemljišča) se za dosedanje podtočko 15. dodata novi podtočki 16. in 17., ki se glasita:

16.	<p>Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 1884-353/2-0, ki obsega parc. št. 353/2 v izmeri 756 m², k.o. 1884 – Loke pri Zagorju. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja možna in smiselna. Glede na to, da je predmetno zemljišče občina pred leti oddala v najem vlagateljici vloge (na zemljišču ima vlagateljica vloge že postavljen objekt), prav tako pa zemljišča za lastne potrebe ne potrebuje, je komisija menila, da se predmetno zemljišče z neposredno pogodbo lahko odproda vlagateljici vloge.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost; 15.120,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
17.	<p>Prodaja stavbnega zemljišča nepremičnine z ID znakom 1886-1533/6, ki obsega parc. št. 1533/6 v izmeri 51 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto zainteresiranemu mejašu (lastniku stanovanjske stavbe na naslovu Cesta 9. avgusta 40 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njegovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost; 1.530,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>

- pri točki II. B.3. (načrt MENJAVE – zemljišča, stavbe in deli stavb) se za dosedanje podtočko 14. dodata novi podtočki 15. in 16., ki se glasita:

15.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1886-187/3-0, ki obsega parc. št. 187/3 v izmeri 9 m², k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičnino z ID znakom 2641-286/7-0, ki obsega parc. št. 286/7 v izmeri 21 m², k.o. 2641 – Zagorje v lasti fizičnih oseb.</p> <p>Zemljišče parc. št. 286/7, k.o. 2641– Zagorje v naravi predstavlja del kategorizirane javne poti JP 980671, vendar je zemljiškoknjižno v lasti fizičnih oseb. Zemljišča parc. št. 187/3, k.o. 1886 – Zagorje-mesto v lasti občine v naravi dejansko zaokrožuje nepremičnine v lasti fizičnih oseb. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili oziroma uskladili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč in določiti vrednosti zgolj iz taksnih razlogov, saj gre v sporazumu s strankama za menjavo zemljišč brez poračunavanja razlike površin v denarju.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS.</p>
16.	<p>Menjava nepremičnine z ID znakom 1873-626/1-0, ki obsega parc. št. 626/1 v izmeri 139 m², k.o. 1873 – Hrastnik pri Trojanah v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino z ID znakom 1873-462/5-0, ki obsega parc. št. 462/5 v izmeri 109 m², k.o. 1873 – Hrastnik pri Trojanah v lasti zainteresirane pobudnice.</p> <p>Zemljišče parc. št. 462/5, k.o. 1873 – Hrastnik pri Trojanah v naravi predstavlja del javne poti, vendar je zemljiškoknjižno v lasti zainteresirane pobudnice. Po drugi strani pa zemljišče parc. št. 626/1, k.o. 1873 – Hrastnik pri Trojanah v naravi dejansko predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti vlagateljice vloge. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo. Razliko v vrednosti zamenjanih zemljišč poravna v denarju tista stranka, ki bo pridobila večvredno zemljišče.</p> <p>Nepremičnina parc. št. 626/1, k.o. 1873 – Hrastnik pri Trojanah je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, zato je pred razpolaganjem z zemljiščem, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitve statusa javnega dobra na podlagi tega načrta z ustrezno ugotovitevno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.</p>

Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
--

II.

Ta peta sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 oziroma rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2015 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

VROČITI:

- Oddelek za splošne zadeve Občine Zagorje ob Savi

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv

- Spis zadeve: št. 410-36/2014