



OBČINSKI SVET

Številka: 410-23/2016

Datum: 19. 12. 2016

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) na svoji 15. redni seji, dne 19. 12. 2016 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2017

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb).

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

| | |
|----|--|
| 1. | Občina v letu 2017 ne načrtuje odkupov stavb in delov stavb. |
|----|--|

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

| | |
|----|--|
| 1. | Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah |
|----|--|

| | |
|-----------|--|
| | <p>in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 33.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 423391 in obsega del parcele 114/1 v izmeri cca 238 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 114/1. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 981231 in obsega parcelo 843/1 v izmeri 342 m² katastrska občina 1887 Šentlambert, ID znak: parcela 1887 843/1. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste z oznako LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega 2/10 parcelo 207/5 v izmeri 80 m² katastrska občina 1875 Čemšenik, ID znak: parcela 1875 207/5. Predvidena sredstva: 30,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup zemljišča, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti z oznako JP 981711 Vidrga-Zgornja Vidrga in obsega parcelo 372/7 v izmeri 35 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak: parcela 1881 372/7 in parcelo 372/3 v izmeri 133 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak: parcela 1881 372/3. Predvidena sredstva: 500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske javne poti z oznako JP 982484 Loke-odcep Loke 18 in obsega parcelo 199/3 v izmeri 264 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 199/3 Predvidena sredstva: 600,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> |
| 2. | <p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) odkup dela zemljišča parcele 228/4 v izmeri cca 85 m² katastrska občina 1015 Zaplanina, ID znak: parcela 1015 228/4, (vodovodni sistem Prvine). Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91117 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup dela zemljišča parcele 1104/1 v izmeri cca. 300 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 1104/1 in dela zemljišča parcele 1647 v izmeri cca. 40 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 1647/0 (vodovodni sistem Podkum). Predvidena sredstva: 4.500,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup dela zemljišča parcele 429/4 v izmeri cca 225 m² katastrska občina 1952 Peče, ID znak: parcela 1952 429/4 (vodovodni sistem Peške-Kandrše). Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup dela zemljišča parcele 1133/2 v izmeri cca 150 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak 1881 1133/2 (vodovodni sistem Mlinše). Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> |
| 3. | <p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> |
| 4. | <p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) Pridobitev lastninske pravice na nepremičnini ID znak: parcela 1884 227/99 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 227/99). V skladu z dogovorom o skupni izgradnji poštnega objekta v Kisovcu z dne 06.11.2001, občina za vrednost zemljišča parcele 227/99 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju (pred parcelacijo parcela 227/7 in parcela 227/9 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, vrne Pošti d.o.o. del kupnine, upošteva projekt etažne lastnine. Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> |
| 5. | <p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup in bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> |

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

| | |
|----|--|
| 1. | <p>Prodaja poslovnega prostora v poslovni stavbi na naslovu Medijske Toplice 2, 1411 Izlake, ID znak 2649-218-6, prostor v izmeri 45,40 m² (katastrska občina 2649 Izlake stavba 218 del stavbe 6), na parceli 301/4 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/4 in na parceli 301/3 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/3, v deležu 1843/100000.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice poslovnega prostora) načrtujejo prodajo poslovnega prostora, bivše lekarne na Izlakah.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba</p> <p>Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 22.700,00 EUR (po cenitvi).</p> |
|----|--|

B.2. PRODAJA - zemljišča:

| | |
|----|--|
| 1. | <p>Prodaja nepremičnine ID znak: parcela 1886 943/10 (katastrska občina 1886 parcela 943/10 v izmeri 231 m²) zainteresiranemu mejašu (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 6.000,00 EUR (potrebna še cenitev).</p> |
| 2. | <p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/27 (parcela 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), 11/16 nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/16 (parcela 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/15 (parcela 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/31 (parcela 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/33 (parcela 326/33, pozidano zemljišče v izmeri 23 m², m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), 2/3 nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/14 (parcela 326/14 pozidano zemljišče v izmeri 18 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/32 (parcela 326/32, pozidano zemljišče v izmeri 50 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/13 (parcela 326/13 pozidano zemljišče v izmeri 7 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/27 (parcela 336/27, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/26 (parcela 336/26, pozidano zemljišče v izmeri 90 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/22 (parcela 336/22, pozidano zemljišče v izmeri 90 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/21 (parcela 336/21, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/18 (parcela 336/18, pozidano zemljišče v izmeri 127 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/11 (parcela 336/11, pozidano zemljišče v izmeri 23 m², nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/12 (parcela 336/12 pozidano zemljišče v izmeri 67 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/16 (parcela 336/16, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 337/34 (parcela 337/34, pozidano zemljišče v izmeri 81 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/27 (parcela 338/27, pozidano zemljišče v izmeri 50 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/30 (parcela 338/30, pozidano zemljišče v izmeri 31 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/29 (parcela 338/29, pozidano zemljišče v izmeri 45 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/23 (parcela 338/23, pozidano zemljišče v izmeri 79 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) <p>V naravi gre za zemljišča ob dvostanovanjskih stavbah na lokaciji Naselje na Šahtu, 13, 14, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, Kisovec. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>prodaja možna, saj lastniki stanovanj zemljišča že več čas koristijo oziroma uporabljajo. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 26,50 EUR/m².</p> |
| 3. | <p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/2 (parcela 1161/2 v izmeri 28 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/3 (parcela 1161/3 v izmeri 66 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/4 (parcela 1161/4 v izmeri 124 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1162/2 (parcela 1162/2 v izmeri 104 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) <p>zainteresiranim mejašem. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k mejašem za zaokrožitev njihovih zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 25,00 EUR/m² (po cenitvi).</p> |
| 4. | <p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/5 (parcela 200/5 v izmeri 178 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/6 (parcela 200/6 v izmeri 178 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/7 (parcela 200/7 v izmeri 178 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju). <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišč smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 5,00 EUR/m² (potrebna še cenitev).</p> |

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

| | |
|----|---|
| 1. | <p>Menjava parcele 749/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 749/6 v lasti občine, z zemljiščem parcelo 177/6 iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/6 in zemljiščem parcelo 177/8, iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/8 v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parceli 177/7 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p> |
| 2. | <p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1886 882/6 (parcela 882/6 v izmeri 150 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1894/15 (parcela 1894/15 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami ID znak: parcela 1886 885/7 (parcela 885/7 v izmeri 115 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/6 (parcela 885/6 v izmeri 29 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/10 (parcela v izmeri 7 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/11 (parcela 885/11 v izmeri 20 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in ID znak: parcela 1886 885/12 (parcela 885/12 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 – Zagorje-mesto) v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p> |

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)

| | |
|----|--|
| 1. | <p>Občina Zagorje ob Savi v letu 2017 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine zemljišča parcele 676/25 v izmeri 177 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ID znak: parcela 1886 676/25 (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p> |
|----|--|

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv ali v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v tem načrtu.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2017. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

VROČITI:

- Oddelek za splošne zadeve Občine Zagorje ob Savi

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv

- Spis zadeve: št. 410-23/2016