

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 710
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Številka: 350-9/2016-8
Datum: 27. 12. 2016

Dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi (kratek postopek)

Faza: **PREDLOG DOPOLNITEV ZA JAVNO OBJAVO**

Razlogi za pripravo dopolnitev Občinskega prostorskega načrta ter postopek priprave

Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi, odlok št. 3500-1/2007, je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi dne 25. 7. 2011, objavljen v Uradnem listu RS, št. 65/11.

V obdobju po sprejetju Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi in njegovi uveljavitvi so bile pri njegovi uporabi s strani strokovnih služb Občine Zagorje ob Savi, Upravne enote Zagorje ob Savi, projektantov, lastnikov zemljišč oz. investitorjev in drugih uporabnikov ugotovljene nekatere nejasnosti, neusklajenosti in nova dejstva, ki ob pripravi še niso mogla biti upoštevana, tako da so bili podani predlogi in pobude za izboljšanje vsebin OPN za posamezna območja. Te spremembe in dopolnitve so bile sprejete na seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi dne 2. 3. 2015 in objavljene v Uradnem listu RS, št. 16/2015.

Na isti seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi je bilo sprejeto tudi Uradno prečiščeno besedilo, ki je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 18/2015.

Razlog za pripravo dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi sta dve pobudi za spremembo prostorskih izvedbenih pogojev.

Prva je pobuda samostojnega podjetnika, ki na osnovi obstoječega odloka o OPN ne morete pridobiti gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti strojne lope v proizvodno poslovni objekt. V strojni lopi že sedaj vršite proizvodno poslovno dejavnost, s pobudo o dopolnitvi odloka pa soglašajo vsi sosedje v enoti urejanja prostora.

Druga je pobuda PGD Kotredež, ki na osnovi obstoječega odloka o OPN ne morete pridobiti gradbenega dovoljenja za nadzidavo garaž gasilskega doma. V nadstropju nadzidave nad obstoječimi garažami je predvidena večnamenska dvorana, v mansardi pa prostori Krajevne skupnosti Kotredež in stanovanje.

Dopolni se tudi člen »veljavnost prostorskih izvedbenih aktov« z novimi Občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ter spremembami prostorskih izvedbenih aktov, ki so bili v času od zadnjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta, sprejeti.

Postopek Dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi poteka skladno s 53. a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju: ZPNačrt). Ta omogoča postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta po kratkem postopku, saj se bodo spremembe nanašale samo na prostorske izvedbene pogoje, ne bodo pa posegale v že določeno namensko rabo prostora. Prav tako ne bodo posegale v pristojnosti nosilcev urejanja prostora ali da bi bilo zaradi sprememb potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Postopek priprave dopolnitev OPN se je začel s pobudama o dopolnitvi odloka o OPN v mesecu novembru 2016 ter s Sklepom o začetku priprave dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 80/16 ter na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

V mesecu decembru 2016 je potekala priprava predloga dopolnitev OPN, ki vsebuje:

- obrazložitev vsebine dopolnitev prostorskega akta
- Odlok o dopolnitvah OPN

Predlog dopolnitev OPN je med **9. in 23. januarja 2017** javno razgrnjen v mansardi občinske zgradbe na naslovu Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi ter javno objavljen na spletni strani Občine Zagorje ob Savi www.zagorje.si. V času javne objave ima javnost možnost podajati pripombe in predloge na objavljeno gradivo, kot je navedeno v Sklepu o javni razgrnitvi predloga Dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 83/16 ter na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

Vse prejete pripombe in predlogi bodo po koncu javne objave proučeni ter do njih zavzeto stališče.

Potrjena stališča do pripomb in predlogov javnosti bodo upoštevana pri dopolnitvah OPN, ki jih bo obravnaval Občinski svet Občine Zagorje ob Savi predvidoma v mesecu februarju 2017.

Obrazložitev vsebine dopolnitev Občinskega prostorskega načrta

Dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Zagorje ob Savi obsegajo dopolnitev 108. člena odloka in sicer v poglavju 5. Druga merila in pogoji z novima vrsticama v tabeli:

KS 1	V enoti urejanja KS 1 je dovoljena tudi: Vrsta objektov: - 125 Industrijske stavbe in skladišča, samo delavnice Vrste dejavnosti: - 25.620 Mehanska obdelava kovin
KD 1/1	V enoti urejanja z oznako KD 1/1 so pri nadzidavi in dozidavi dovoljeni višinski gabariti P+N+M za obstoječe nestanovanjske objekte.

V 129. členu odloka (Usmeritve za izdelavo OPPN in spremembo veljavnih PIN) se v naslovu črta ZS 33 in v tabeli ZS 33 – Šikovec, ker je bil za to enoto urejanja prostora izdelan OPPN.

Dopolni se tudi 132. člen (veljavnost prostorskih izvedbenih aktov) z novimi Občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ter spremembami prostorskih izvedbenih aktov, ki so bili v času od zadnjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta, sprejeti.

Ti so:

- OPPN za športno rekreacijsko območje Evropark v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-1/2016, (Uradni list RS, št. 64/2016),
- OPPN za del območja DB 2 – DOLGO BRDO – A, odlok št. 350-4/2014, (Uradni list RS, št. 30/2015, 29/2016-tehnični popravek),
- OPPN za območje ZS 33 – Šikovec v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-1/2013, (Uradni list RS, št. 49/2016),
- OPPN za del območja KI 11 v Kisovcu, odlok št. 350-3/2014, (Uradni list RS, št. 78/2015),
- OPPN za območja IZ 8 - Zajc (del) na Izlakah, odlok št. 350-8/2014, (Uradni list RS, št. 49/2016),
- Spremembe in dopolnitve ZS 3 - ZN Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice, odlok št. 35203-3/96, (Uradni list RS, št. 49/2016)

Vse ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

Odlok o dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi

Na podlagi 53.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US: U-I-43/13-8, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) je Občinski svet na svoji seji dne sprejel

Odlok o Dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 18/2015 - UPB) se dopolni 108. člena odloka in sicer v poglavju 5. Druga merila in pogoji z novima vrsticama v tabeli:

KS 1	V enoti urejanja KS 1 je dovoljena tudi: Vrsta objektov: - 125 Industrijske stavbe in skladišča, samo delavnice Vrste dejavnosti: - 25.620 Mehanska obdelava kovin
KD 1/1	V enoti urejanja z oznako KD 1/1 so pri nadzidavi in dozidavi dovoljeni višinski gabariti P+N+M za obstoječe nestanovanjske objekte.

2. člen

V 129. členu odloka se v naslovu črta ZS 33 in v tabeli ZS 33 – Šikovec.

3. člen

132. člen odloka se dopolni z naslednjim:

V poglavju (1) OP ODPRTI PROSTOR

- doda se nova alineja OP 5 ZS 9/1 – OPPN za športno rekreacijsko območje Evropark v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-1/2016, (Uradni list RS, št. 64/2016),
- doda se nova alineja DB 2 del - OPPN za del območja DB 2 – DOLGO BRDO – A, odlok št. 350-4/2014, (Uradni list RS, št. 30/2015, 29/2016-tehnični popravek),

V poglavju (2) OBMOČJE UN ZAGORJE OB SAVI

- se pri alineji ZS 3 - ZN Potoška vas-šola in levi breg Kotredeščice, odlok št. 35203-3/96, (Uradni vestnik Zasavja, št. 18/97, 12/02 in Uradni list RS, št. 123/04, 119/05, 45/12) doda Uradni list RS, št. 49/2016,
- doda se nova alineja ZS 33 – OPPN za območje ZS 33 - Šikovec v Zagorju ob Savi, odlok št. 350-1/2013, (Uradni list RS, št. 49/2016),

V poglavju (3) OBMOČJE UN KISOVEC

- doda se nova alineja KI 11 – OPPN za del območja KI 11 v Kisovcu, odlok št. 350-3/2014, (Uradni list RS, št. 78/2015),

V poglavju (4) OBMOČJE UN IZLAKE

- doda se nova alineja IZ 8 – OPPN za območja IZ 8 - Zajc (del) na Izlakah, odlok št. 350-8/2014, (Uradni list RS, št. 49/2016),

4. člen

Ostala določila odloka ostajajo nespremenjena.

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 350-9/2016

Datum:

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž ŠVAGAN