



studio **FORMIKA**

prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA**

za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja
v Zagorju ob Savi

Cerknica, junij 2017



Naročnik	Občina Zagorje ob Savi Cesta 9. avgusta 5 1410 Zagorje ob Savi
Pripravljalavec	Občina Zagorje ob Savi Cesta 9. avgusta 5 1410 Zagorje ob Savi
Ime prostorskega akta	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi
Datum	Sprejet na občinskem svetu Občine Zagorje ob Savi, datum
Podatki o objavi	Objavljen v Ur. l. RS, št., datum
Podpis in žig	Župan Občine Zagorje ob Savi MATJAŽ ŠVAGAN
Izdelovalec	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica



Naročnik	Občina Zagorje ob Savi Cesta 9. avgusta 5 1410 Zagorje ob Savi
Ime prostorskega akta	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi
Območje prostorskega akta	Severni del enote urejanja prostora ZS 17/2, območje šolskega kompleksa z določeno namensko rabo centralnih dejavnosti (C)
Ime dokumenta	Spremembe in dopolnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja v Zagorju ob Savi
Faza dokumenta	Dopolnjen osnutek
Številka dokumenta	2017/02
Izdelovalec	STUDIO FORMIKA prostorsko in arhitekturno načrtovanje, d. o. o. Kraška ulica 2, 1380 Cerknica
Direktor	Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol.
Podpis	
Odgovorni prostorski načrtovalec	Špela Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0292-A
Podpis in žig	
Sodelovali	Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1694, ZAPS 0058-P Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. biol. Špela Gosak, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0292-A



KAZALO VSEBINE

- 1.1 SKLEP O ZAČETKU PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OSNOVNE ŠOLE TONETA
OKROGARJA V ZAGORJU OB SAVI
Uradni list RS, št.
- 1.2 SKLEP O SPREJEMU SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA OBMOČJE OSNOVNE ŠOLE TONETA OKROGARJA V
ZAGORJU OB SAVI
Uradni list RS, št.
- 2 ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR
35409-31/2017/9, z dne 16. 3. 2017
- 3 BESEDILO ODLOKA
- 4 GRAFIČNE PRILOGE
 - 1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta
– OPN Zagorje (Ur. l. RS, št. 65/2011),
 - 2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
 - 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje,
 - 4. Delitev območja OPPN na enote urejanja,
 - 5.a Prikaz rušitev,
 - 5.b Ureditvena situacija,
 - 5.c Karakteristična prereza novogradnje,
 - 5.d Zazidalna situacija,
 - 6.a Prikaz prometnih ureditev
 - 6.b Prikaz ureditve - potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko
javno infrastrukturo,
 - 7.a Prikaz ureditve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi
nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - 7.b Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja in naravnih virov
 - 8. Načrt parcelacije;
- 5 PRILOGE
 - 5.1 Strokovne podlage
 - 5.2 Smernice in mnenja
 - 5.3 Obrazložitev in utemeljitev
 - 5.4 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca



5 PRILOGE

5.1 Strokovne podlage

Kot strokovna podlaga za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta za obravnavano območje je bil izdelan **nov idejni projekt nove prostorske ureditve**.

V okviru OPPN so predvidene **idejne zasnove za posamezne vrste infrastrukture** znotraj območja z navezavo na infrastrukturno omrežje zunaj območja urejanja. Poleg ostale infrastrukture (komunalna, energetska infrastruktura, TK omrežje) je izdelana tudi idejna rešitev za priključitev območja na obstoječe prometno omrežje.

Podlaga za izdelavo predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta je **geodetski načrt** izdelan v skladu s Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/04).

5.2 Smernice in mnenja

št.	nosilci urejanja prostora	št. in datum prejetih smernice	št. in datum prejetega mnenja
1	Elektro Ljubljana, DE Elektro Trbovlje, Gimnazijska 25, 1420 Trbovlje	25164/17/DA/GK 15. 6. 2017	
2	Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje	76/04-001312017 02060007 16. 2. 2107	
3	Občina Zagorje ob Savi, Oddelek za gospodarske javne službe, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi	350-3/2017-2 13. 6. 2017	
4	EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, 1412 Kisovec	17. 1. 2017	
5	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana	35020-26/2017-3 21. 2. 2017	
6	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška 19, 1000 Ljubljana	Ni podalo smernic, Vročilnica 6. 2. 2017	
7	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	350-27/2017-2- DZGR 13. 2. 2017	
8	Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,	35012-20/2017/6 2 3. 2017	
9	V vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana	/	
10	Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana	3-III-69/2-0-17/AG 14. 2. 2017	



5.3 Obrazložitev in utemeljitev

1 OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN)

Prostorski akt, ki velja na območju urejanja, je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 65/2011, z dne 19.8. 2011).

V okviru priprave SD OPPN se stanje bistveno ne razlikuje od stanja v okviru priprave osnovnega OPPN.

Obravnavano območje sestavljajo pozidane in proste površine po odstranitvi rudarskih objektov. V centralnem delu so bile površine namenjene rudarski dejavnosti. Preplet namenskih rab od proizvodne dejavnosti, izobraževanja osnovnošolcev do stanovanjskih in poslovnih objektov, je na relativno majhnem prostoru omejeval razvoj mesto-tvornih dejavnosti.

Na severozahodnem delu območja je obstoječa osnovna šola Toneta Okrogarja. Vzhodni del je lepo ohranjen historični objekt, z vmesno pozidavo povezan s šolsko lamelo, ki je vpeta v padajoč teren. Glede na potrebe šole manjkajo kapacitete in zlasti športne pokrite površine, kakor tudi zunanja igrišča in zelenice. Obstoječa telovadnica ob Mediji je dimenzijsko neprimerna.

Obstoječa večstanovanjska hiša se ohranja na isti lokaciji in enakih kapacitet. V tem OPPN-ju je treba definirati potrebna parkirna mesta za celoten objekt.

Na južni strani pod spomenikom je obstoječ poslovni objekt, ki je v slabšem gradbeno-tehničnem stanju. Ker je tudi lokacija stisnjena med povezovalno pot, je smiselno objekt odstraniti in s korekcijo lokacije ustvariti možnost za večji poslovno stanovanjski objekt.

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta je dejstvo, da je na območju OŠ Tone Okrogar predvidena sprememba lokacije in gabaritov rekonstrukcije in dozidave šolskega poslopja, rušitev obstoječe telovadnice in novogradnja šolske športne dvorane, novogradnja bazenskega dvoranskega kopališča in ureditev površin za športno vzgojo ter parkovnih in zelenih površin. Dodatno je potrebno umestiti program za wellness. Pri umeščanju objektov v prostor je potrebna tudi predstavitev obstoječe TP.

2 PREDMET, PROGRAMSKA IZHODIŠČA IN OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE

Obstoječe stanje obravnavanega dela naselja Zagorja predstavlja območje opuščanja obstoječe dejavnosti in s tem ustvari potencial notranjega razvoja za oblikovanje predvsem deficitarnih mestnih funkcij. Primarno se uredijo navezave na novo prometno os naselja. V reliefni prelom je locirana osnovna šola s historičnim objektom in v padajoč teren vpet šolski prizidek.

Ostale površine predstavljajo potencial notranjega razvoja. Načrtovanje notranjega razvoja je usmerjeno v razvoj centralnih dejavnosti za potrebe šole in dopolnilnim programom z vzpostavitvijo komunikacijskih povezav in navezavo na obstoječe grajene strukture.

Na lokaciji, ki je predmet naloge sta trenutno locirana dva objekta, ki služita izvedbi pouka v 9. letni matični osnovni šole Tone Okrogar in sicer objekt osnovne šole ter objekt telovadnice. Objekt osnovne šole sestoji iz osnovne stavbe, ki je tudi najstarejša ter dveh »mlajših« prizidkov.

Prvega izmed prizidkov predstavlja prizidek na jugo-zahodnem delu, ki je mlajšega datuma in ga ne bo potrebno adaptirati oziroma vanj poseči z obsežnejšimi deli. Drugi prizidek predstavlja vezni trakt med prvotnim objektom in jugozahodnim prizidkom. Objekt telovadnice



je bil zgrajen pred več kot 30 leti. Ta objekt je poleg deficitarnosti površin za izvedbo pouka športne vzgoje potreben temeljite obnove.

Meja območja obravnave sledi na severozahodu meji ureditvenega načrta, nato na severovzhodni strani do potoka Medije in nato ob napajalni cesti do križišča od koder naprej poteka na jugu ob Cesti Otona Župančiča ter nato od Šolske ceste naprej sledi meji ureditvenega načrta.

Predvidene ureditve zajemajo parcele katastrske občine Zagorje – mesto z naslednjimi številkami: 138, 142, 143, 144, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 151, 152/1, 152/2, 153, 154, 155/1, 156/2, 156/3, 157, 158, 159, 160/4, 160/2, 161/1, 162.

Površina ureditvenega območja je cca 2 ha.

3 OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

V okviru priprave SD OPPN je spremenjeno besedilo odloka in grafični del.

Podrobna merila in pogoji gradnje in ureditve so podani v besedilu odloka. Prikaz objektov je podan v grafičnem delu.

V širšem območju imenovano Rudnik - Toplice se obravnava območje OPPN nahaja v severnem delu naselja, in sicer v njegovem zahodnem delu ob Mediji. Osrednji funkcionalni poudarek območja je Osnovna šola Toneta Okrogarja, ki jo obdajajo sproščene rudniške površine. Šola je locirana v reliefni prelom in nujno potrebuje večje športne površine tako pokrite kot sama igrišča na prostem.

Na južnem delu so posamezni obstoječi objekti s stanovanjsko in poslovno funkcijo. Obstoječi objekti so razloženo postavljeni in so pomanjkljivo dostopni. Postavitev objektov omogoča s primerno prometno zasnovo potencial notranjega razvoja.

Oblikovanje območja sledi prostorskim danostim z navezovanjem na obstoječe poti, ki jih za napajanje nove gradnje dopolni z notranjo mrežo. Oblikovanje objektov primarno sledi namenski rabi samih objektov.

3.1 Izhodišča prostorskih ureditev

- celovit in racionalen pristop notranjega razvoja, povezava med obstoječo gradnjo z novimi strukturami,
- učinkovito razvrščanje dejavnosti kot dopolnitev centra mesta z navezavo na obstoječe in načrtovane strukture okolice,
- izboljšanje prometne infrastrukture,
- ureditev javnih površin in dostopov,
- racionalna infrastrukturna opremljenost z navezavo na obstoječa omrežja;

3.2 Umestitve objektov in ureditev

Enota urejanja C-1 je ožje območje obstoječe šole. Obstoječ objekt je sestavljen iz dveh podolžnih lamel z vmesno pozidavo. V okviru tega OPPN-ja se načrtuje nadzidava in odstranitev delov objekta v povezovalnem delu, predvsem pa nadgradnja, dozidave in novogradnja vmesnega prostora z dopolnitvijo programa šole. Tak nov sestavljen objekt zahteva tudi preureditev dostopov dostave in zlasti navezave na novogradnje v sosednji enoti in na zunanje



športne površine. Enota C-1 na nivoju kleti povezuje med seboj klet šole in enoti C-2 – Wellness center in C-3 – Športno dvorano z igrišči

Enota urejanja C-2 namenjena novogradnji Wellness centra in bazenskega dvoranskega kopališča. Na dvorišču med šolo in novima objektom se uredi tekaška proga. Dostopa v obe dvorani sta na nivoju terena iz novopredvidene prometne povezave ob Mediji.

V enoti urejanja C-3 se uredi športna dvorana in igrišča. Objekt bo vpet v padajoč teren. Na brežinah vkopa se uredijo tribune. V sklopu teh ureditev se v objektu uredi večji prostor za ekološki otok.

Enota urejanja C-5 – Prometni koridor ob Mediji se spremeni z prerazporeditvijo parkirnih mest, dodanih kolesarnic, urbane opreme in dostopa do Wellness centra. Prometne površina in dostop do šole za dostavo in intervencijo se nadaljujejo v enoti C-2 Wellness center.

Enoti urejanja C-4 in C-6 se v okviru izdelave SD OPPN ne spreminjata.

3.3 Prometne ureditve in načrtovani posegi

V okviru priprave SD OPPN se spremeni dostop do objektov Wellness centra tako, da se dostopna cesta podaljša do objekta in nadaljuje v okviru interventne poti okoli vodotoka po severozahodnem območje in se zaključi ob severozahodnem delu obstoječega objekta šole. Ureditev obsega predvsem prerazporeditev parkirnih mest, ureditev nove pešpoti ob Mediji z novo javno razsvetljavo in ureditev dodatne urbane opreme, kot so pokrite kolesarnice, pokrita parkirišča za enosledna vozila in koši za smeti.

Obstoječi most čez vodotok Medijo ni več predviden za intervencijo, ampak se ohrani kot peš povezava. Predviden nov most se ukine, nova peš povezava v območju SD OPPN se naveže na obstoječo peš povezavo izven območja na točki obstoječega mostu na regionalni cesti. V bližini je predvidena večja koncentracija prostih tlakovanih površin in urbane opreme.

3.4 Komunalna in energetska infrastruktura

V okviru priprave SD OPPN se spremenijo trase komunalne in energetske infrastrukture. Za objekt šole in Wellness centra se predvidijo ločene točke priklopa infrastrukturnih vodov in ločena merilna mesta.

Zaradi spremembe lokacije in velikosti športne dvorane, pa tudi povečanih potreb po oskrbi z električno energijo je predvidena nova, večja transformatorska postaja (TP) v bližini lokacije obstoječe.

3.5 Ureditve, potrebne za varovanje okolja in naravnih virov

Ureditve se v okviru SD OPPN ne spreminjajo in obsegajo sanacijo obstoječega opornega zidu ob obstoječem mostu in varovalni ukrep ob predvideni povezavi na severozahodni strani območja.

Za spremembo meje priobalnega pasu na območju OPPN je bila v okviru osnovnega dokumenta izdelana strokovna podlaga hidravlična študija za območje OŠ Toneta Okrogarja.

Po postopku je bila sprejeta Uredba o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča na nekaterih zemljiških parcelah ob desnem bregu Medije v občini Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 41/13).

Ureditve SD OPPN ohranjajo skladnost z navedeno Uredbo in študijo.



5.4 Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

V skladu z določili 16. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. list RS, št. 99/07), vezano na določila Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09 in 57/12, ki se nanašajo na naloge izdelovalca

IZJAVLJAM,

da so

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
ZA OBMOČJE OSNOVNE ŠOLE TONETA OKROGARJA
V ZAGORJU OB SAVI**

izdelane v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju Občine Zagorje ob Savi ali se nanašajo na načrtovano prostorsko rešitev.

Izjava temelji na prejetih smernicah in mnenjih pristojnih nosilcev urejanja prostora za fazo dopolnjenega osnutka.

2017/02
(št. projekta)

Špela GOSAK, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0292-A
(ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka)

Cerknica, junij 2017
(kraj in datum)

(osebni žig, podpis)