

Na podlagi 59., 60. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12), 40. člena Zakona o varstvu okolja, ZVO-1B (Ur. list RS, št. 70/08, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 -ZUPUDPP - A, (109/12), 76/14 - odl. US in 14/15 - ZUUJFO) in ter 16. člena statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 13/03) je Občinski svet občine Zagorje ob Savi na _ redni seji dne _ 2017 sprejel

ODLOK o
spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja
v Zagorju ob Savi

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

V odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja se v 1. členu po prvem odstavku doda nov odstavek, ki se glasi:

» (2) Skladno z Občinskim prostorskim načrtom za območje Občine Zagorje ob Savi (OPN) (Ur. list RS, 65/2011), so za severni del enote urejanja prostora (EUP) ZS 17/2 z določeno namensko rabo centralnih dejavnosti (C) izdelane Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Osnovne šole Toneta Okrogarja (v nadaljevanju besedila: OPPN OŠ Toneta Okrogarja), ki je bil sprejet in objavljen v Uradnem listu št. 49/13. «

V 1. členu se zadnji odstavek spremeni tako, da se glasi:

» (5) OPPN OŠ Toneta Okrogarja je izdelalo podjetje Arealine d.o.o., pod št. projekta U 06/ 2011 in Spremembe in dopolnitve podjetje Studio Formika d.o.o. pod št. projekta 02/2017. «

2. člen

(vsebina načrta)

(1) OPPN OŠ Toneta Okrogarja določa:

1. opis prostorske ureditve,
2. usmeritev načrtovanih ureditev v prostor:
 - vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji,
 - rešitve načrtovanih objektov in površin,
 - pogoji in usmeritve za projektante,
3. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
4. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela,
5. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
6. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
7. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih rešitev,
8. usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta;

3. člen

(sestava načrta)

(1) OPPN OŠ Toneta Okrogarja vsebuje besedilo odloka, grafični del in obvezne priloge iz 19. člena ZPNačrta (Ur. List RS, št. 33/07).

Grafični del:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta – OPN Zagorje (Ur. l. RS, št. 65/2011),
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – vpetost v območje,
4. Delitev območja OPPN na enote urejanja,
- 5.a Prikaz rušitev,
- 5.b Ureditvena situacija,
- 5.c Karakteristična prereza novogradnje,
- 5.d Zazidalna situacija,

- 6.a Prikaz prometnih ureditev
- 6.b Prikaz ureditve - potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- 7.a Prikaz ureditve za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- 7.b Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja in naravnih virov
- 8. Načrt parcelacije;

Obvezne priloge:

- Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, št. 65/11),
- Prikaz stanja – geodetski posnetek obstoječega stanja,
- Strokovne podlage,
- Smernice in mnenja,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN-ja,
- Povzetek za javnost;

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA

4. člen

V 5. členu se 4. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»

(4) Enote urejanja:

Za potrebe podrobnega načrtovanja v smislu prepletanja in povezovanja namenskih rab se območje deli na urejevalne enote:

C-1	Osnovna šola	Dopolnilna gradnja šole s spremljajočim programom
C-2	Wellness center	Nova gradnja objektov za rekreacijo in wellness
C-3	Športna dvorana in igrišča	Nova gradnja objektov in ureditev za šport in rekreacijo
C-4	Stanovanjsko poslovni del	Obstoječa in dopolnilna gradnja
C-5	Prometni koridor ob Mediji	Preureditev prometnega napajanja območja z dopolnilno gradnjo parkirišč in ureditev javnih prostorov
C-6	Poslovno stanovanjski otok	Revitalizacija obstoječe gradnje

«

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

(namenska raba)

Znotraj posamezne urejevalne enote je določena namenska raba, kateri sledijo pogoji za posege v prostor.

(1) C-1 Osnovna šola: Dopolnilna gradnja šole s spremljajočim programom,

- predvidena je delna rušitev in nova gradnja med osnovnim šolskim objektom in prizidkom, vpetim v padajoč teren z vsemi zunanji in manipulativnimi površinami,
- ureditev šolskega dvorišča s parkom z glavnim vhodom na severovzhodni strani,
- izgradnja tekalne steze,
- izgradnja servisnih ramp,
- izgradnja podzemne navezave med večnamensko športno dvorano, osnovno šolo in wellness centrom
- ureditev dovoza do vseh servisnih vhodov;
- ureditev dovoza in dostopa iz južne strani;

(2) C-2 Wellness center: Nova gradnja objektov za rekreacijo in wellness

- nova gradnja bazensko dvoranskega kopališča,
- nova gradnja wellness centra

- izgradnja in ureditev osrednje pasaže kot glavni dostop do šole,
- zunanje površine se urejajo kot javne urbane površine za potrebe programa;

- (3) C-3 Športna dvorana in igrišča: Nova gradnja objektov in ureditev za šport in rekreacijo
- nova gradnja večnamenske športne dvorane s tribunami, sanitarijami, garderobami in ostalimi vzporednimi prostori
 - nova gradnja in ureditev igrišča na strehi večnamenske dvorane,
 - izgradnja in ureditev zunanjih površin
 - izgradnja in ureditev ekološkega otoka za potrebe šolsko športnega območja,

- (4) C-4 Stanovanjsko poslovni del: obstoječa in dopolnilna gradnja
- obstoječi stanovanjski objekt se ohranja,
 - obstoječi poslovni objekt se ohranja oziroma se nadomesti z novim poslovnim objektom,
 - ureditev dostopov in parkirnih površin za potrebe programa,
 - ureditev zelenih površin ob objektih,
 - ohranja se park ob zgodovinskem spomeniku;

- (5) C-5 Prometni koridor ob Mediji: preureditev prometnega napajanja območja z dopolnilno gradnjo parkirišč in ureditev javnih prostorov
- nova gradnja mostu čez Medijo za glavni dostop do šolsko športnega kompleksa,
 - rekonstrukcija in dograditev napajalne ceste območja – Kopališka ulica,
 - rekonstrukcija cestnega priključka na Cesto Borisa Kidriča,
 - nova gradnja parkirnih mest vzdolž napajalne ceste,
 - delna rekonstrukcija in sanacija podpornih zidov ob Mediji,
 - ureditev dostopov,
 - zunanje površine se urejajo kot javne urbane površine za potrebe programa;

- (6) C-6 Poslovno stanovanjski otok: revitalizacija obstoječega objekta
- ohranja se obstoječi poslovno stanovanjski objekt,
 - dopolnilna gradnja z predstavitvenim objektom,
 - revitalizacija zunanjih ureditev; «

12. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

OZNAKA OBMOČJA	Osnovna šola Primarno je predvidena gradnja šolskim objektom s spremljajočim programom.												
C - 1	Gabariti in pogoji oblikovanja												
Vrste objektov po klasifikaciji	12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (dvorane za družabne prireditve), 12620 Knjižnice, 12640 Stavbe za zdravstvo (ambulante), 12420 Kolesarnice, 12730 Kulturni spomeniki;												
Tlorisni gabariti in ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - ohranja se obstoječi historični objekt šole, - novogradnje so sestavljeni objekti s prostori, namenjenimi za potrebe šole, - objekt šole sestavlja več lamel po posameznih programskih sklopih, - ureditev dostopov, dovozov, dvorišča in zelenih parkovnih površin, - gospodarski plato in servisne rampe, - prevladujejo naj enostavni pravokotni volumni, - nadstrešnice, ki so namenjene dopolnitvi dejavnosti, morajo biti arhitekturno - usklajene z ostalimi deli objekta znotraj območja, - objekt lahko sestavljajo tudi atriji - v zazidalni situaciji so podani predlagani izhodiščni gabariti; 												
Načrtovani objekti	<table> <tr> <td>1. Historični objekt šole:</td> <td>maks. dimenzij: 57,35 x 22,20 m</td> </tr> <tr> <td>2. Obstoječi šolski prizidek:</td> <td>maks. dimenzij: 43,00 x 12,10 m</td> </tr> <tr> <td>3. Povezovalna lamela šole:</td> <td>maks. dimenzij: 14,70 x 18,00 m</td> </tr> <tr> <td>4. Parтерна lamela 1:</td> <td>maks. dimenzij: 14,15 x 18,00 m</td> </tr> <tr> <td>5. Parterna lamela 2:</td> <td>maks. dimenzij: 14,50 x 18,00 m</td> </tr> <tr> <td>6. Podzemna navezava:</td> <td>maks. dimenzij: 25,35 x 40,50 m</td> </tr> </table>	1. Historični objekt šole:	maks. dimenzij: 57,35 x 22,20 m	2. Obstoječi šolski prizidek:	maks. dimenzij: 43,00 x 12,10 m	3. Povezovalna lamela šole:	maks. dimenzij: 14,70 x 18,00 m	4. Parтерна lamela 1:	maks. dimenzij: 14,15 x 18,00 m	5. Parterna lamela 2:	maks. dimenzij: 14,50 x 18,00 m	6. Podzemna navezava:	maks. dimenzij: 25,35 x 40,50 m
1. Historični objekt šole:	maks. dimenzij: 57,35 x 22,20 m												
2. Obstoječi šolski prizidek:	maks. dimenzij: 43,00 x 12,10 m												
3. Povezovalna lamela šole:	maks. dimenzij: 14,70 x 18,00 m												
4. Parтерна lamela 1:	maks. dimenzij: 14,15 x 18,00 m												
5. Parterna lamela 2:	maks. dimenzij: 14,50 x 18,00 m												
6. Podzemna navezava:	maks. dimenzij: 25,35 x 40,50 m												

Etažnost	<ul style="list-style-type: none"> - maksimalni višinski gabarit objekta obsega klet, pritličje, 1. nadstropje in 2. nadstropje oziroma mansardo; - sestavljen objekt je iz več lamel različnih vertikalnih gabaritov, ki so lahko med seboj medetažni, - vertikalni gabariti sledijo obstoječim grajenim strukturam, funkcionalnim rešitvam programa in medsebojnim povezavam posameznih sklopov; <ol style="list-style-type: none"> 1. Historični objekt šole: K+P+1N+M 2. Obstoječi šolski prizidek: P+2N 3. Povezovalna lamela šole: K+P+1N 4. Parterna lamela 1: K+P 5. Parterna lamela 2: K+P 6. Tekalna steza: širine 5,00 m, dolžine 120,95 m
Strehe	<ul style="list-style-type: none"> - oblikovanje strehe sledi tlorisni in funkcionalni zasnovi, - dvokapnica z naklonom od 35° - 45°, - sestavljena streha iz dvokapnice (naklon od 35° - 45°), enokapnice (naklon od 20° - 45°), lahko kombinirane s terasami in zeleno streho (naklon 2° - 15° ali 25° - 35°), - zelena ali nepohodna enokapna streha z naklonom 2° - 35°, - pohodna ali nepohodna ravna streha z naklonom 2° - 15°, - enostavni in nezahtevni objekti lahko imajo nizke enokapnice z lahko kritino;
Materiali in barve	<p>Prednost naj imajo naravne barve, ki lahko z intenzivnostjo ustvarjajo mestne in oblikovne poudarke.</p> <p>Fasade morajo biti izdelane enotno in morajo oblikovno slediti tipološkim kvalitetaširšega prostora. Investitor izbere barvo v spektru svetlih naravnih tonih, peščenih ali zemeljskih tonih. Polkrožni izzidki ali erkerji nepravih kotov ter stolpiči v smislu historiziranja niso dovoljeni.</p>
Nezahtevni in enostavni objekti	Dopustni so vsi enostavni in nezahtevni objekti za potrebe šole.
Pozidanost gradbene parcele	Pozidanost gradbene parcele je določena z maksimalnimi gabariti v grafičnih podlagah z upoštevanjem vseh ostalih omejitev znotraj enot urejanja (odmiki med objekti, obvezna ozelenitev območja, manipulativne površine idr.);

«

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

OZNAKA OBMOČJA	Wellness center Nova gradnja objektov za rekreacijo in wellness. Primarno je predvidena gradnja namenjena športnim objektom s spremljajočim programom.
C - 2	Gabariti in pogoji oblikovanja
Vrste objektov po klasifikaciji	12203 Druge upravne in pisarniške stavbe, prostori za društva, 12301 Točilnice, 12420 Kolesarnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, 12640 Stavbe za zdravstvo, 12650 Športne dvorane, bazeni in igrišča 12420 Kolesarnice, 24110 Objekti za šport in rekreacijo;
Tlorisni gabariti in ureditve	<ul style="list-style-type: none"> - objekt sestavlja enotni volumen z streho kot pohodno površino za dostop do osnovne šole - ureditev dostopov in urgentnih dovozov, glavnega peš dostopa območja (pasaža) in zelenih parkovnih površin, - podzemni hodniki so namenjeni pokritim povezavam med objekti in sicer šola – wellness center ter wellness center – večnamenska športna dvorana ter igrišče, - prevladujejo naj enostavni nečlenjeni volumni, - objekt lahko sestavljajo tudi atriji - nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev dejavnosti, morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi objekti območja,

	- v zazidalni situaciji so podani predlagani izhodiščni gabariti;
Načrtovani objekti	1. Wellness center in kopališče: maks. dimenzij: 35,80 x 53,20 m
Etažnost	stavbni volumni se nujno prilagodijo funkcionalno zahtevanim višinam, izhodiščni višinski gabarit: 1. Wellness center in kopališče: K+P+1N
Strehe	- oblikovanje strehe naj sledi funkcionalni in konstrukcijski zasnovi objektov, - zelena ali nepohodna enokapna streha z naklonom 2° - 35°, - pohodna ali nepohodna ravna streha z naklonom 2° - 15°;
Materiali in barve	- Prednost imajo naravni oz. avtohtoni materiali in okolju prilagojene barve, - Materiali: omet, les, beton, steklo in sodobni materiali, poenotena uporaba materialov, - Fasade morajo biti izdelane enotno in morajo oblikovno slediti oblikovno kvalitetnim urbanim objektom širšega prostora;
Nezahtevni in enostavni objekti	- dopustni so začasni objekti za potrebe turističnih in drugih prireditev, - dovoljenja je postavitve urbane opreme, - pomožni infrastrukturni objekti, - pomožni energetski objekti;
Pozidanost gradbene parcele	Pozidanost gradbene parcele je določena z maksimalnimi gabariti v grafičnih podlagah tega odloka z upoštevanjem vseh ostalih omejitev znotraj enot urejanja (odmiki med objekti, obvezna ozelenitev območja, manipulativne površine idr.);

«

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»

OZNAKA OBMOČJA	Športna dvorana in igrišča Primarno je predvidena gradnja namenjena športnim objektom s spremljajočim programom.
C - 3	Gabariti in pogoji oblikovanja
Vrste objektov po klasifikaciji	12420 Kolesarnice, 12740 Nadstrešnice, 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo, 12650 Športne dvorane, bazeni in igrišča z vzporednimi prostori (tuši, slačilnice, garderobe) in prostori za gledalce (stojišča, tribune) 24110 Športna igrišča na prostem, 24122 Otroška in druga igrišča, zabavišni parki, 24203 Odlagališča odpadkov, 23020 Energetski objekti,
Tlorisni gabariti in ureditve	- objekt je večnamenska športna dvorana z dodatnim večnamenskim igriščem na nivoju nadstropja, - ob igralni površini so v objektu predvidene tribune za gledalce, - ob dovozu je lociran prostor za odpadke – ločeno zbiranje, možnost nadkritja, - ob Šolski ulici se prestavi obstoječ objekt transformatorske postaje na novo lokacijo ob povezovalni poti, - ureditev dovoza, dostopov in urgentnih dovozov ter ureditev zelenih parkovnih površin, - prevladujejo naj pregledne odprte površine, - nadstrešnice, ki služijo kot dopolnitev dejavnosti, morajo biti arhitekturno usklajene z ostalimi objekti območja, - v zazidalni situaciji so podani predlagani izhodiščni gabariti;
Načrtovani objekti	1. Večnamenska športna dvorana: maks. dimenzij: 35,80 x 30,00 2. TP – nova: 5,80 x 4,20 m
Etažnost	- stavbni volumni se nujno prilagodijo funkciji, - ureditve igrišča so izvedene na nivoju pritličja ali nadstropja, - tribune ali ploščadi so vpete v padajoč teren z možnostjo nadkritja, - izhodiščni višinski gabarit je K+P+1N,

	- energetski objekt TP je pritličen;
Strehe	- oblikovanje strehe sledi funkcionalni in konstrukcijski zasnovi objektov, - strehe so ravne oziroma z blagim naklonom do 7°, pohodne ali nepohodne, - zelena streha z naklonom 2° - 7°;
Enostavni objekti	- dopustni so začasni objekti za potrebe turističnih in drugih prireditev, - dovoljenja je postavitve urbane opreme, - pomožni infrastrukturni objekti, - pomožni energetski objekti, - objekti za oglaševanje;
Pozidanost gradbene parcele	Pozidanost gradbene parcele je določena z maksimalnimi gabariti v grafičnih podlagah z upoštevanjem vseh ostalih omejitev znotraj enot urejanja (odmiki med objekti, obvezna ozelenitev območja, manipulativne površine idr.);

«

V 19. členu se 1. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»

(postavitve objektov)

(1) Osnovna šola je na obstoječi lokaciji, večnamenska športna dvorana wellness sta povezana s podzemno povezavo v šolski kompleks. Ti objekti se navezuje na Šolsko ulico ter z novim peš dostopom preko mostu na cesto Podvine tvorijo pasažo, kot osrednjo komunikacijsko os. Ostali objekti obravnavnega območja se navezujejo na Kopališko ulico s priključkom na Cesto Borisa Kidriča.«

V 23. členu se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»

(2) Za šolski kompleks so načrtovani parkirni nizi vzdolž Kopališke ulice in sicer 20 + 14 + 14 + 12 + 12 PM, «

V 28. členu se dodajo novi odstavki:

»

7) Predvidena je izgradnja nove transformatorske postaje (TP) za povečane potrebe napajanja objektov šole, Wellness centra in športne dvorane z igrišči. Mesto postavitve nove TP mora biti takšno, da lahko obstoječa TP obratuje, dokler ni nova TP v celoti pripravljena za prevezavo.

8) Obstoječi betonski drog na Kopališki ulici se prestavi na novo lokacijo.

9) Poslovno stanovanjski objekt se na elektroenergetsko omrežje priključi z novo traso nizkonapetostnega (NN) kablovoda, razvidno iz grafičnih prilog.

10) Obstoječ večstanovanjski objekt se na elektroenergetsko omrežje priključi z novo traso nizkonapetostnega (NN) kablovoda, razvidno iz grafičnih prilog.

11) Trase nizkonapetostnih kablovodov se lahko korigirajo v fazi projektiranja objektov.

12) Wellness center ima lahko skupno merilno mesto z OŠ Toneta Okrogarja na obstoječem mestu ali pa novo merilno mesto posebej.

13) Na priključni točki, razvidni iz grafičnih prilog sta predvideni 2 parkirni mesti z možnostjo izgradnje polnilne postaje za električna vozila.«

V 37. členu se 12. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»

(12) V sklopu zunanjih ureditev pri objektu Wellness centra in igrišča je potrebno izvesti sanacijo opornega zidu ob Mediji v območju ob obstoječi premostitvi za intervencijsko dovodno cesto. «

V 41. členu se 2. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»

(2) Vsi intervencijski dostopi, predvidene tehnične rešitve požarne zaščite ter sistem zunanjega hidrantnega omrežja, so razvidni iz grafičnih prilog. Načrtovane zapore cest se izvedejo s takšno prometno opremo, ki minimalno ovira intervencijski čas. Ukrepi in zahteve v zvezi s požarno zaščito se smiselno uporabijo tudi v primeru drugih nesreč.«

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

(1) Z dnem uveljavitve določil tega odloka, ob nespremenjenih členih veljavnega Odloka OPPN OŠ Toneta Okrogarja začnejo veljati spremenjena in dopolnjena določila posameznih členov, kakor je navedeno v 2. poglavju tega odloka.

6. člen

(2) OPPN OŠ Toneta Okrogarja je skupaj z odlokom stalno na vpogled občanom, podjetjem in drugim pravnim osebam na sedežu Občine Zagorje ob Savi.

7. člen

(3) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen

(4) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _
Zagorje ob Savi, _

Župan
Občine Zagorje ob Savi
Matjaž Švagan l. r.