



OBČINSKI SVET

Številka: 410-23/2016

Datum: 19. 12. 2016

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) na svoji 15. redni seji, dne 19. 12. 2016 sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2017

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb).

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

1.	Občina v letu 2017 ne načrtuje odkupov stavb in delov stavb.
----	--

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah
----	--

	<p>in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 33.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste LC 423391 in obsega del parcele 114/1 v izmeri cca 238 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 114/1. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske javne poti JP 981231 in obsega parcelo 843/1 v izmeri 342 m² katastrska občina 1887 Šentlambert, ID znak: parcela 1887 843/1. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske lokalne ceste z oznako LC 480040 Izlake-Čemšenik in obsega 2/10 parcelo 207/5 v izmeri 80 m² katastrska občina 1875 Čemšenik, ID znak: parcela 1875 207/5. Predvidena sredstva: 30,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup zemljišča, ki predstavljajo del kategorizirane občinske javne poti z oznako JP 981711 Vidrga-Zgornja Vidrga in obsega parcelo 372/7 v izmeri 35 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak: parcela 1881 372/7 in parcelo 372/3 v izmeri 133 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak: parcela 1881 372/3. Predvidena sredstva: 500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) odkup zemljišča, ki predstavlja del kategorizirane občinske javne poti z oznako JP 982484 Loke-odcep Loke 18 in obsega parcelo 199/3 v izmeri 264 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 199/3 Predvidena sredstva: 600,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) odkup dela zemljišča parcele 228/4 v izmeri cca 85 m² katastrska občina 1015 Zaplanina, ID znak: parcela 1015 228/4, (vodovodni sistem Prvine). Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91117 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) odkup dela zemljišča parcele 1104/1 v izmeri cca. 300 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 1104/1 in dela zemljišča parcele 1647 v izmeri cca. 40 m² katastrska občina 1889 Podkum, ID znak: parcela 1889 1647/0 (vodovodni sistem Podkum). Predvidena sredstva: 4.500,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) odkup dela zemljišča parcele 429/4 v izmeri cca 225 m² katastrska občina 1952 Peče, ID znak: parcela 1952 429/4 (vodovodni sistem Peške-Kandrše). Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) odkup dela zemljišča parcele 1133/2 v izmeri cca 150 m² katastrska občina 1881 Kandrše, ID znak 1881 1133/2 (vodovodni sistem Mlinše). Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91125 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 45.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) Pridobitev lastninske pravice na nepremičnini ID znak: parcela 1884 227/99 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 227/99). V skladu z dogovorom o skupni izgradnji poštnega objekta v Kisovcu z dne 06.11.2001, občina za vrednost zemljišča parcele 227/99 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju (pred parcelacijo parcela 227/7 in parcela 227/9 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, vrne Pošti d.o.o. del kupnine, upošteva projekt etažne lastnine. Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
5.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup in bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017. Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

1.	<p>Prodaja poslovnega prostora v poslovni stavbi na naslovu Medijske Toplice 2, 1411 Izlake, ID znak 2649-218-6, prostor v izmeri 45,40 m² (katastrska občina 2649 Izlake stavba 218 del stavbe 6), na parceli 301/4 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/4 in na parceli 301/3 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/3, v deležu 1843/100000.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice poslovnega prostora) načrtujejo prodajo poslovnega prostora, bivše lekarne na Izlakah.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba</p> <p>Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 22.700,00 EUR (po cenitvi).</p>
-----------	--

B.2. PRODAJA - zemljišča:

1.	<p>Prodaja nepremičnine ID znak: parcela 1886 943/10 (katastrska občina 1886 parcela 943/10 v izmeri 231 m²) zainteresiranemu mejašu (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 6.000,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
2.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/27 (parcela 326/27, pozidano zemljišče v izmeri 77 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), 11/16 nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/16 (parcela 326/16, pozidano zemljišče v izmeri 16 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/15 (parcela 326/15, pozidano zemljišče v izmeri 12 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/29 (parcela 326/29, pozidano zemljišče v izmeri 32 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/31 (parcela 338/31, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/33 (parcela 326/33, pozidano zemljišče v izmeri 23 m², m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), 2/3 nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/14 (parcela 326/14 pozidano zemljišče v izmeri 18 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/32 (parcela 326/32, pozidano zemljišče v izmeri 50 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju), nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/13 (parcela 326/13 pozidano zemljišče v izmeri 7 m², katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/27 (parcela 336/27, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/26 (parcela 336/26, pozidano zemljišče v izmeri 90 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/22 (parcela 336/22, pozidano zemljišče v izmeri 90 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/21 (parcela 336/21, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/18 (parcela 336/18, pozidano zemljišče v izmeri 127 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/11 (parcela 336/11, pozidano zemljišče v izmeri 23 m², nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/12 (parcela 336/12 pozidano zemljišče v izmeri 67 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 336/16 (parcela 336/16, pozidano zemljišče v izmeri 91 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 337/34 (parcela 337/34, pozidano zemljišče v izmeri 81 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/27 (parcela 338/27, pozidano zemljišče v izmeri 50 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/30 (parcela 338/30, pozidano zemljišče v izmeri 31 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/29 (parcela 338/29, pozidano zemljišče v izmeri 45 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju)- nepremičnine ID znak: parcela 1884 338/23 (parcela 338/23, pozidano zemljišče v izmeri 79 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) <p>V naravi gre za zemljišča ob dvostanovanjskih stavbah na lokaciji Naselje na Šahtu 13, 14, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, Kisovec. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je</p>

	prodaja možna, saj lastniki stanovanj zemljišča že več čas koristijo oziroma uporabljajo. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost (cenitev): 26,50 EUR/m ² .
3.	Prodaja nepremičnin, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/2 (parcela 1161/2 v izmeri 28 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/3 (parcela 1161/3 v izmeri 66 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1161/4 (parcela 1161/4 v izmeri 124 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 1162/2 (parcela 1162/2 v izmeri 104 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) zainteresiranim mejašem. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna, dejansko pa tangirajo k mejašem za zaokrožitev njihovih zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 25,00 EUR/m ² (po cenitvi).
4.	Prodaja nepremičnin, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/5 (parcela 200/5 v izmeri 178 m ² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/6 (parcela 200/6 v izmeri 178 m ² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju) - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/7 (parcela 200/7 v izmeri 178 m ² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju). Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišč smiselna, saj so zemljišča za občino nefunkcionalna. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 5,00 EUR/m ² (potrebna še cenitev).

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

1.	Menjava parcele 749/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 749/6 v lasti občine, z zemljiščem parcelo 177/6 iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/6 in zemljiščem parcelo 177/8, iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/8 v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parceli 177/7 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškopravno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
2.	Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1886 882/6 (parcela 882/6 v izmeri 150 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1894/15 (parcela 1894/15 v izmeri 1 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami ID znak: parcela 1886 885/7 (parcela 885/7 v izmeri 115 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/6 (parcela 885/6 v izmeri 29 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/10 (parcela v izmeri 7 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/11 (parcela 885/11 v izmeri 20 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in ID znak: parcela 1886 885/12 (parcela 885/12 v izmeri 1 m ² katastrska občina 1886 – Zagorje-mesto) v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)

1.	Občina Zagorje ob Savi v letu 2017 načrtuje brezplačno pridobitev nepremičnine zemljišča parcele 676/25 v izmeri 177 m ² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ID znak: parcela 1886 676/25 (zemljišče v naravi predstavlja del javne poti JP 982093). Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
----	--

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv ali v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v tem načrtu.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2017. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

VROČITI:

- Oddelek za splošne zadeve Občine Zagorje ob Savi

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv

- Spis zadeve: št. 410-23/2016

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-23/2016
Datum: 10. 4. 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 17. redni seji, dne 10. 4. 2017, sprejel naslednjo

**1. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2017**

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

<p>Pri 1. točki - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla se dopolni, in sicer se dodajo nove podtočke f), g), h), i) in j), ki se glasijo:</p>
<p>1. f) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 981401 Šentlambert-Mars in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- ID znak: parcela 1887 22/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 22/6 v izmeri 24 m²)- ID znak: parcela 1887 698/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 698/11 v izmeri 2 m²)- ID znak: parcela 1887 698/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 698/13 v izmeri 9 m²) <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 70,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
<p>g) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 981422 Šentlambert-pokopališče ter za ureditev vaškega jedra in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- ID znak: parcela 1887 1/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1/4 v izmeri 153 m²)- ID znak: parcela 1887 1/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1/6 v izmeri 1 m²)- ID znak: parcela 1887 1/8 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1/8 v izmeri 105 m²)- ID znak: parcela 1887 2/1 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2/1 v izmeri 86 m²)- ID znak: parcela 1887 3/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 3/6 v izmeri 57 m²)- ID znak: parcela 1887 4/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 4/4 v izmeri 179 m²)- ID znak: parcela 1887 5/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 5/4 v izmeri 3 m²) <p>Predvidena sredstva: 10,00 EUR/m² oziroma 5.840,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
<p>h) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- ID znak: parcela 1887 1319/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/7 v izmeri 59 m²)- ID znak: parcela 1887 1210/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/5 v izmeri 227 m²)- ID znak: parcela 1887 1279/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1279/2 v izmeri 62 m²)- ID znak: parcela 1887 1281/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1281/2 v izmeri 177 m²)- ID znak: parcela 1887 1282/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1282/2 v izmeri 67 m²)

	<ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1887 1286/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1286/4 v izmeri 240 m²) - ID znak: parcela 1887 1286/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1286/6 v izmeri 50 m²) - ID znak: parcela 1887 1317/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/2 v izmeri 11 m²) - ID znak: parcela 1887 1375/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1375/2 v izmeri 78 m²) - ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v izmeri 84 m²) - ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²) - ID znak: parcela 1887 1483/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/11 v izmeri 37 m²) - ID znak: parcela 1887 1483/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/13 v izmeri 292 m²) - ID znak: parcela 1887 1319/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/11 v izmeri 131 m²) - ID znak: parcela 1887 1314/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/2 v izmeri 843 m²) - ID znak: parcela 1887 1314/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/3 v izmeri 83 m²) - ID znak: parcela 1887 1314/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/4 v izmeri 300 m²) - ID znak: parcela 1887 1319/9 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/9 v izmeri 35 m²) - ID znak: parcela 1887 1317/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/4 v izmeri 414 m²) - ID znak: parcela 1887 1317/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/5 v izmeri 14 m²) - ID znak: parcela 1887 1309/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1309/2 v izmeri 221 m²) - ID znak: parcela 1887 1313/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1313/4 v izmeri 256 m²) - ID znak: parcela 1887 1318/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1318/2 v izmeri 21 m²) - ID znak: parcela 1887 1318/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1318/3 v izmeri 320 m²) <p>ter prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 981281 Odcep Kal in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1887 1210/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/7 v izmeri 214 m²) - ID znak: parcela 1887 1281/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1281/3 v izmeri 4 m²) <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 8.562,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>i) Javna infrastruktura: odkup zemljišč uporabljenih za sanacijo spodnje brežine na lokalni cesti LC 480011 Zagorje-V Zideh v Kotredežu in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1878 211/5 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 211/5 v izmeri 347 m²) - ID znak: parcela 1878 26/1 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 26/1 v izmeri 218 m²) - ID znak: parcela 1878 208/1 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 208/1 v izmeri 1322 m²) - ID znak: parcela 1878 210/1 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 210/1 v izmeri 223 m²) - ID znak: parcela 1878 206/1 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 206/1 v izmeri 64 m²) - ID znak: parcela 1878 206/2 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 206/2 v izmeri 310 m²) - ID znak: parcela 1878 207/1 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 207/1 v izmeri 75 m²) <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.559,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>j) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 980241 Čemšenik-Močilnikar in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1875 89/5 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 89/5 v izmeri 317 m²) - ID znak: parcela 1875 84/5 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 84/5 v izmeri 36 m²) <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 706,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
2.	<p>Točka 2. b) se spremeni tako, da se glasi:</p>
	<p>b) odkup solastniškega deleža do 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1889 1104/1 (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1104/1 v izmeri 101631 m²). Predvidena sredstva: 4.500,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Pri 4. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se dopolni, in sicer se doda nova podtočka a), ki se glasi:</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišč, ki v naravi predstavljata hodnik za pešce ob varovalnem pasu javne poti JP št. 982261 (Prešernova cesta v Zagorju ob Savi), in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1886 1716/1 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto 1716/1 v izmeri 1 m²) - ID znak: parcela 1886 1716/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto 1716/5 v izmeri 13 m²) <p>Predvidena sredstva: 33,00 EUR/m² oziroma 462,00 EUR, uveljavljanje predkupne pravice na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>

- pri točki II. B.2. PRODAJA- zemljišča, se za dosedanje podtočko 4. dodata novi podtočki 5. in 6., ki se glasita:

5.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- ID znak: parcela 1887 2763/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/13 v izmeri 252 m²)- ID znak: parcela 1887 2763/15 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/15 v izmeri 85 m²)- ID znak: parcela 1887 2763/17 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/17 v izmeri 51 m²). <p>Pri odmeri lokalne ceste LC 480161 Zagorje-Vidrga in javne poti JP 981281 Odcep Kal, ki so s to spremembo in dopolnitvijo načrta predvidene za odkup (pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočko 1. h), se v bližini nahajajo tudi zemljišča s statusom javnega dobra in v naravi predstavljajo travnate površine, ki so bivša opuščena pot in niso več v funkciji javnega dobra. Da bi bil promet z nepremičninami možen se predlaga ukinitvev javnega dobra na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta) z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: predlaga se ukinitvev javnega dobra in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m² (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
6.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/4 (parcela 200/4 v izmeri 6 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju). <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišča smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 8,00 EUR/m² (po cenitvi).</p>

- pri točki II. B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb se za dosedanje podtočko 2. dodata novi podtočki 3. in 4., ki se glasita:

3.	<p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1887 2764/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2764/3 v izmeri 15 m²) v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino ID znak: parcela 1887 483/19 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 483/19 v izmeri 15 m²) in z nepremičnino ID znak: parcela 1887 22/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 22/7 v izmeri 3 m²) v lasti fizične osebe.</p> <p>Prometna infrastruktura: parcela 483/19 in parcela 22/7 obe katastrska občina 1887 Šentlambert v naravi predstavljata zemljišči pod javno potjo JP 981401 Šentlambert-Mars, vendar sta zemljiškoknjižno v lasti fizične osebe. Po drugi strani pa parcela 2764/3 iste katastrske občine v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti fizične osebe.</p> <p>Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo. Občina z menjavo pridobiva večjo površino.</p> <p>Nepremičnina ID znak: parcela 1887 2764/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2764/3 v izmeri 15 m²) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, zato je pred razpolaganjem z zemljiščem, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitvev statusa javnega dobra na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta) z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
4.	<p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1886 767/34 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 767/34 v izmeri 16 m²) v lasti občine s solastniškim deležem do 1/5 nepremičnine ID znak: parcela 1886 816 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 816 v izmeri 76 m²) v lasti fizične osebe.</p> <p>S strani Občine Zagorje ob Savi je bila podana pobuda za menjavo parcele 767/34 v izmeri 16 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ki v naravi predstavlja garažo z ID oznako 1886-2208-1 in se nahaja neposredno ob večstanovanjskem objektu Ulica talcev 1 a, 1b in 1 c v Zagorju ob Savi za solastniški delež do 1/5 parcele 816 v izmeri 76 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ki v naravi prav tako predstavlja garažo z ID oznako 1886-989-1 (prvo gledano od severa proti jugu) in se nahaja med večstanovanjskima objektoma na Cesti zmage 13 in na Cesti zmage 19 v Zagorju ob Savi v kateri bo urejen ekološki otok.</p>

<p>Predvidena je enakovredna menjava. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

- pri točki II. C. (načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin), se za dosedanje podtočko 1. dodajo nove podtočke 2., 3. in 4., ki se glasijo:

2.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 se vključi brezplačen prenos nepremičnin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1884 97/4 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 97/4 v izmeri 6 m²) - ID znak: parcela 1884 98/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 98/6 v izmeri 57 m²). <p>Prometna infrastruktura: zemljišči pod kategorizirano lokalno cesto LC 480051, Loke pri Zagorju-Zaloka. Pravna oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občini Zagorje ob Savi.</p>
3.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 se vključi brezplačen prenos nepremičnin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1884 237/26 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/26 v izmeri 33 m²) - ID znak: parcela 1884 237/20 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/20 v izmeri 36 m²) - ID znak: parcela 1884 237/24 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/24 v izmeri 76 m²) - ID znak: parcela 1884 237/22 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/20 v izmeri 49 m²) - ID znak: parcela 1884 237/19 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/19 v izmeri 37 m²). <p>Prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizične osebe na podlagi dogovorov sklenjenih v letu 2015 brezplačno prenašajo nepremičnine v last Občini Zagorje ob Savi.</p>
4.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 se vključi brezplačen prenos nepremičnin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ID znak: parcela 1879 580/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 580/4 v izmeri 149 m²) - ID znak: parcela 1879 588/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 588/4 v izmeri 308 m²). <p>Prometna infrastruktura: zemljišči pod kategorizirano lokalno cesto LC 480061, Izlake-Spodnje Izlake-Pušave. Pravna oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občini Zagorje ob Savi.</p>

II.

Ta prva sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine zagorje ob Savi za leto 2017 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Priloga:

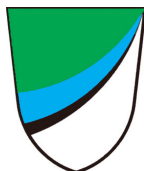
- sklep o ukinitvi javnega dobra

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve



Predlog sklepa

Številka: 410-23/2016
Datum: 10. 4. 2017

Na podlagi 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), v zvezi z 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 17. redni seji, dne 10. 4. 2017 sprejel naslednji:

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičninam z ID znakom:

- nepremičnini ID znak: parcela 1887 2763/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/13 v izmeri 252 m²)
- nepremičnini ID znak: parcela 1887 2763/15 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/15 v izmeri 85 m²)
- nepremičnini ID znak: parcela 1887 2763/17 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/17 v izmeri 51 m²)
- nepremičnini ID znak: parcela 1887 2764/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2764/3 v izmeri 15 m²),

odvzame oziroma ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnine navedene v prejšnjem členu tega sklepa se po ukinitvi statusa javnega dobra prenesejo v last in posest Občine Zagorje ob Savi.

3. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti v skladu z ZGO-1 izda občinska uprava Občine Zagorje ob Savi. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču, preko portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-23/2016
Datum: 19. 6. 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji, dne 19.6.2017, sprejel naslednjo

**2. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2017**

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

- pri točki II. A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Pri 1. točki - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla se dopolni, in sicer se dodajo nove podtočke k), l), m), n) in o), ki se glasijo:</p> <p>k) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 980161 Brezje-Vovkova kapela in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnino ID znak: parcela 1874 422/26 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 422/26 v izmeri 203 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 406,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>l) nepremičnino prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480031 Dobrljevo-Prvine in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/27 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/27 v izmeri 458 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/24 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/24 v izmeri 563 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/21 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/21 v izmeri 853 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/18 v izmeri 1507 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/17 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/17 v izmeri 156 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/25 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/25 v izmeri 426 m²)- nepremičnino ID znak: parcela 1874 111/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 111/15 v izmeri 787 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 9.500,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>m) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 980181 Lovska družina-Čemšenik in</p>
-----------	---

	<p>obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/14 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/14 v izmeri 1062 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/15 v izmeri 80 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/17 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/17 v izmeri 55 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/18 v izmeri 8 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/19 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/19 v izmeri 39 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1874 111/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 111/18 v izmeri 33 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.554,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>n) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 980441 Jes. žaga-Drnovšek in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1878 887/2 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 887/2 v izmeri 748 m²). <p>Predvidena sredstva: 400,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>o) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1873 26/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 26/1 v izmeri 160 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 320,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Pri 4. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017 se dopolni, in sicer se za podtočko a), doda nova podtočka b), ki se glasi:</p> <p>b) prometna infrastruktura: odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja hodnik za pešce ob varovalnem pasu javne poti JP št. 982261 (Prešernova cesta v Zagorju ob Savi), in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1886 1717/2 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto 1717/2 v izmeri 11 m²). <p>Predvidena sredstva: 33,00 EUR/m² oziroma 363,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>

- pri točki II. B.2. PRODAJA- zemljišča, se za dosedanje podtočko 6. dodajo nove podtočke 7., 8., 9., 10., 11. in 12., ki se glasijo:

7.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 2641 248/15 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 248/15 v izmeri 105 m²) - nepremičnine ID znak: parcela 2641 248/18 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 248/18 v izmeri 71 m²). <p>Občina Zagorje ob Savi je z lastnikom parcele 249/8 in s solastnikoma parcele 1516 (pred spremembo parcela *249/25) obe katastrska občina 2641 Zagorje 20.09.2013 sklenila pogodbo o ustanovitvi služnosti. S citirano pogodbo je bilo dogovorjeno, da v roku 3. let po sklenitvi citirane pogodbe služnostna upravičenca odkupita od Občine Zagorje ob Savi del zemljišča parc. št. 248/3, k.o. 2641 Zagorje, po pogojih, dogovorjenih v citirani služnostni pogodbi. Vse stroške v zvezi z odkupom zemljišča, vključno s stroški geodetske odmere, nosita bodoča kupca.</p> <p>Odmera oziroma parcelacija parcele 248/3 katastrska občina 2641 Zagorje (po izvedeni parcelaciji gre za parcelo 248/15 in parcelo 248/18 obe katastrska občina 2641 Zagorje) je bila na stroške bodočih kupcev izvedena, gre za realizacijo pogodbe, citirane v prejšnjem odstavku te obrazložitve.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: ___ EUR/m² (potrebna še cenitev).</p>
8.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p>

	<p>- nepremičnine ID znak: parcela 1884 326/43 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 326/43 v izmeri 45 m²).</p> <p>V naravi gre za zemljišče ob večstanovanjski stavbi na lokaciji Naselje na Šahtu 13 v Kisovcu. Na pobudo Stanovanjskega podjetja Zagorje d.o.o je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja predmetne nepremičnine možna, saj lastnika stanovanja na naslovu Naselje na Šahtu 13, Kisovec zemljišče že koristita oziroma uporabljata.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 26,50 EUR/m² (po cenitvi).</p>
9.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2641 1417/1 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 1417/1 v izmeri 363 m²).</p> <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišča smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. V naravi zemljišče predstavlja travnato površino, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti vlagatelja vloge.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: _____ EUR/m² (potrebna še cenitev).</p>
10.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- dela nepremičnine ID znak: parcela 2641 282/2 (katastrska občina 2641 parcela 282/2 -del).</p> <p>Del nepremičnine parcele 282/2 katastrska občina 2641 Zagorje bi odkupil neposredni mejaš. Prodaja je možna in smiselna, saj občina zemljišča ne potrebuje. Predhodno je potrebna geodetska odmera zemljišča, glede določitve vrednosti pa bo potrebna cenitev po uradnem cenilcu stvarnega premoženja.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba. Orientacijska vrednost: _____ EUR/m² (potrebna še cenitev).</p>
11.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 298/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 298/6 v izmeri 979 m²)</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 1900/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1900/5 v izmeri 316 m²) v lasti oziroma upravljanju Občine Zagorje ob Savi.</p> <p>Pri nepremičnini ID znak: parcela 1886 298/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 298/6 v izmeri 979 m²) je vknjižena stavbna pravica, in sicer se je na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 29.7.2009, št. 46603-17/95 vknjižila stavbna pravica 298/6.SP na parceli 298/6 k.o. Zagorje-mesto z naslednjo vsebino: stavbna pravica za objekt v izmeri 100 m² za opravljanje gostinske dejavnosti (bar Štulm), pokrit gostinski vrt v izmeri 45 m², enostavni objekt s sanitarijami v izmeri 10 m², skladiščni objekt v izmeri 25 m² in funkcionalne površine, potrebne za uporabo in poslovanje omenjenih objektov, vse za dobo 20 let. Imetnik stavbne pravice je družba ABARD d.o.o. Na parceli 1900/5 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto prav tako stoji del objekta Bar Štulm.</p> <p>V naravi gre za zemljišči, kjer je za obravnavano območje sprejet Ureditveni načrt za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Občina Zagorje ob Savi je že v letu 2009 gospodarski družbi, ki je bila hkrati tudi lastnica že postavljenih objektov na zadevnem območju, podelila oziroma ustanovila stavbno pravico za opravljanje gostinske dejavnosti (bar Štulm) na parceli 298/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Imetnica stavbne pravice je družba ABARD d.o.o., na podlagi najemne pogodbe pa gostinsko dejavnost v omenjenih poslovnih prostorih izvaja samostojni podjetnik, ki je podal vlogo za odkup predmetnih zemljišč.</p> <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišč smiselna, saj na omenjenih zemljiščih že stojijo objekti - Bar Štulm, v katerih se opravlja poslovna dejavnost – gostinska in je hkrati opravljanje tovrstne dejavnosti možno tudi na podlagi sprejetega prostorskega akta na tem območju.</p> <p>V zemljiški knjigi je pri nepremičnini ID znak: parcela 1886 1900/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1900/5 v izmeri 316 m²) vknjiženo javno dobro. Nepremičnina nima več namena in funkcije splošne rabe in se je v svoji funkciji javnega dobra prenehala uporabljati, zato se pred razpolaganjem, na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta), ta status ukine z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave, skladno z zakonom o graditvi objektov, da bi bil pravni promet možen.</p>

	<p>Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba ali javno zbiranje ponudb Orientacijska vrednost: _____ EUR/m² (potrebna še cenitev).</p>
12.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela nepremičnine ID znak: parcela 1886 297 v izmeri 1335 m² (katastrska občina 1886 del parcele 297 v izmeri 1335 m²); - dela nepremičnine ID znak: parcela 1886 296 v izmeri 386 m² (katastrska občina 1886 del parcele 296 v izmeri 386 m²); - dela nepremičnine ID znak: parcela 1886 298/1 v izmeri 94 m² (katastrska občina 1886 del parcele 298/1 v izmeri 94 m²). <p>Republika Slovenija in Občina Zagorje ob Savi sta sklenili sporazum o sofinanciranju rekonstrukcije ceste R1-221/1219 Zagorje – Bevško od km 1,223 do km 1,900 na območju plazu "Ruardi" z novogradnjo mostu čez Kotredeščico (v nadaljevanju: sporazum), po katerem je Republika Slovenija plačnik odškodnine za odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo ceste, Republika Slovenija in Občina Zagorje ob Savi sta skupaj plačnika odškodnine za odkup zemljišč, potrebnih za izgradnjo pločnikov ob vozišču ceste, in sicer Občina Zagorje ob Savi do 52,02% ter Republika Slovenija do 47,98%.</p> <p>Lastnik zemljišč želi namesto odškodnine za nepremičnine parcelo 283/9, parcelo 283/11, parcelo 286/2, parcelo 286/3, parcelo 286/4, parcelo 290/7, parcelo 290/9, parcelo 291/5 in parcelo 290/6, vse katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, ki so potrebna za realizacijo projekta rekonstrukcija ceste R1-221/1219 Zagorje – Bevško od km 1,223 do km 1,900 na območju plazu "Ruardi" z novogradnjo mostu čez Kotredeščico, pridobiti nadomestna zemljišča, del parcel 297, 296 in 298/1 vse katastrska občina 1886 Zagorje–mesto v skupni izmeri 1815 m², in sicer tisti del, ki je po Spremembah in dopolnitvah UN za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi označeno kot gradbena parcela št. 2 (poslovno proizvodni obrtni skladiščni objekt), kot to izhaja iz projekta Razvojnega centra planiranje d.o.o. Celje, iz julija 2008, št. projekta 333/07 in zato Občina Zagorje ob Savi te nepremičnine prodaja Republiki Sloveniji, Ministrstvu za infrastrukturo, Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana za potrebe menjave z lastnikom zemljišč.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 62.544,90 EUR (po cenitvi).</p>

II.

Ta druga sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:

- sklep o ukinitvi javnega dobra

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog sklepa

Številka: 410-23/2016

Datum: 19. 6. 2017

Na podlagi 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), v zvezi z 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je občinski svet občine Zagorje ob Savi na svoji 18. redni seji, dne 19.6.2017 sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičnini ID znak: parcela 1886 1900/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1900/5 v izmeri 316 m²)

odvzame oziroma ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnina navedena v prejšnjem členu tega sklepa se po ukinitvi statusa javnega dobra prenese v last in posest Občine Zagorje ob Savi.

3. člen

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti v skladu z ZGO-1 izda občinska uprava Občine Zagorje ob Savi. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču, preko portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 410-23/2016
Datum: 25. 9. 2017

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 19. redni seji, dne 25.9.2017, sprejel naslednjo

**3. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2017**

I.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

1.	<p>Odkup nepremičnin, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 1776/1 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1776/1 v izmeri 3340 m²) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1302 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1302 v izmeri 711 m²).</p> <p>Na parceli 1776/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto sta zgrajeni stavba z ID oznako 1886-1281 in stavba z ID oznako 1886-1282, na naslovu Kolodvorska cesta 2, Zagorje ob Savi ter da v naravi parcela 1776/1 in parcela 1302 obe katastrska občina 1886 Zagorje-mesto predstavljata poslovni objekt »Upravna stavba Svea Zagorje« s pripadajočim zemljiščem, vse v skupni izmeri 4051 m². S tem se realizirala sklep občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi z dne 10.4.2017.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi ima sredstva za nakup nepremičnin zagotovljena. Predvidena sredstva: 322.964,08 EUR in 6.459,28 EUR (2% davek na promet z nepremičnino), na PP 81026 (Oddelek za gospodarske javne službe)</p>
-----------	--

- pri točki II. A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Pri točki 1. - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla se:</p> <p>- črtajo: podtočka a), podtočka b), podtočka h) in podtočka m). Črtane točke se prenesejo na točko 4 in se ustrezno označijo in dopolnijo, tako da:</p> <p>- podtočka a) postane podtočka c). - podtočka b) postane podtočka d). - podtočka h) postane podtočka e). - podtočka m) postane podtočka f).</p>
-----------	---

	<p>- spremeni 2. stavek točke 1. podtočke d), tako, da se glasi:</p> <p>»d) Predvidena sredstva: 2.016,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe)«.</p> <p>- spremeni 2. stavek točke 1. podtočke e), tako, da se glasi:</p> <p>»e) Predvidena sredstva: 1.531,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe)«.</p>
2.	<p>Pri točki 2. - Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala se:</p> <p>- črta: podtočka d).</p>
4.	<p>- 2. odstavek 4. točke se spremeni, tako da se glasi:</p> <p>»Predvidena sredstva: 40.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).«</p> <p>- pri 4. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup, se dodajo črtane podtočke a), b), h) in m) iz točke 1, in sicer:</p> <p>podtočka a) se spremeni v podtočko c) in se njena vsebina dopolni tako, da se glasi:</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 423391 Vokač-Zgornji Šklendrovec ter pod javno potjo JP 980831, LC Laze-Planina in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1889 114/1-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 114/1 v izmeri 450 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1889 115-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 115 v izmeri 33 m²)</p> <p>Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>podtočka b) se spremeni v podtočko d) in se njena vsebina dopolni tako, da se glasi:</p> <p>d) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javne poti JP 981231 Kal-Jablana-Pleše in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 843/1 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 843/1 v izmeri 342 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>podtočka h) se spremeni v podtočko e) in se njena vsebina dopolni tako, da se glasi:</p> <p>e) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1319/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/7 v izmeri 59 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1210/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/5 v izmeri 227 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1279/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1279/2 v izmeri 62 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1281/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1281/2 v izmeri 177 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1282/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1282/2 v izmeri 67 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1286/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1286/4 v izmeri 240 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1286/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1286/6 v izmeri 50 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1317/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/2 v izmeri 11 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1375/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1375/2 v izmeri 78 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v izmeri 84 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²)</p>

- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/11 v izmeri 37 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/13 v izmeri 292 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1319/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/11 v izmeri 131 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1314/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/2 v izmeri 843 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1314/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/3 v izmeri 83 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1314/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1314/4 v izmeri 300 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1319/9 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/9 v izmeri 35 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1317/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/4 v izmeri 414 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1317/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/5 v izmeri 14 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1309/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1309/2 v izmeri 221 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1313/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1313/4 v izmeri 256 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1318/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1318/2 v izmeri 21 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1318/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1318/3 v izmeri 320 m²)

ter prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 981281 Odcep Kal in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1210/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/7 v izmeri 214 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1281/3 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1281/3 v izmeri 4 m²).

Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 8.562,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

podtočka m) se spremeni v podtočko f) in se njena vsebina dopolni tako, da se glasi:

f) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 980181 Lovska družina-Čemšenik in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/14 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/14 v izmeri 1062 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/15 v izmeri 80 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/17 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/17 v izmeri 55 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/18 v izmeri 8 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 111/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 111/18 v izmeri 33 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/11 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/11 v izmeri 133 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/22 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/22 v izmeri 385 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 120/2 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 120/2 v izmeri 74 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 122/4 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 122/4 v izmeri 149 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 122/6 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 122/6 v izmeri 259 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 122/9 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 122/9 v izmeri 79 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 123/2 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 123/2 v izmeri 151 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 125/6 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 125/6 v izmeri 373 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 109/14 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 109/14 v izmeri 99 m²).

Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 5.880,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).

- pri 4. točki - Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup, se dodajo nove podtočke g), h), i), j) in k), ki se glasijo:

g) odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne poti JP 982011 Kopališka-Podvine 46, in obsega:

	<p>- nepremičnino ID znak: parcela 2641 317/5 (katastrska občina 2641 Zagorje 317/5 v izmeri 42 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 27,00 EUR/m² oziroma 1.134,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>h) prometna infrastruktura: odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del trase obvoznice ob Kotredeščici, in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 2641 138/6 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 138/6 v izmeri 1068 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve), uveljavljanje predkupne pravice.</p> <p>i) prometna infrastruktura: odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja postajališče avtobusnega postajališča »Polšina« ob državni cesti R1-221/1227 Trojane-Izlake in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 2649 3/1 (katastrska občina 2649 Izlake 3/1 v izmeri 47 m²).</p> <p>Predmetno nepremičnino je občina potrebovala za izvedbo državnega projekta ureditve para avtobusnih postajališč »Polšina« ob državni cesti R1-221/1227 Trojane-Izlake, za kar je bila 21.4.2011 pod št. 478-47/2011 že sklenjena kupoprodajna pogodba in kupnina delno že plačana. K citirani kupoprodajni pogodbi bo občina sklenila aneks k pogodbi, s katerim bo dokončno realizirala predmetno pogodbo, s tem da bo na parceli 3/1 katastrska občina 2649 Izlake vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine v višini 175,00 EUR.</p> <p>Predvidena sredstva: 175,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>j) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 280/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 280/6 v izmeri 208 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/3 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/3 v izmeri 2 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/6 v izmeri 39 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/7 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/7 v izmeri 597 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 1.692,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>k) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480070 Zaloka-Jesenovo-Vrhe in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1876 838/2 (katastrska občina 1876 Jesenovo 838/6 v izmeri 544 m²);</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1876 839/14 (katastrska občina 1876 Jesenovo 839/14 v izmeri 122 m²).</p> <p>Predmetni nepremičnini je Občina Zagorje ob Savi potrebovala za rekonstrukcijo dela lokalne ceste LC Zaloka-Jesenovo-Vrhe, ki jo je vodila v okviru projekta tretjega javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« in za kar je bila v letu 2010 že sklenjena predpogodba za sklenitev kupoprodajne pogodbe in je bila kupnina po predpogodbi že v celoti poravnana.</p> <p>Predvidena sredstva: / EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>
5.	<p>Črta se točka 5. – »Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2017 pokazala kot nujna za odkup in bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017.</p> <p>Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 91210 (Oddelek za gospodarske javne službe).«</p>

- pri točki II. B.2. PRODAJA- zemljišča, se za dosedanje podtočko 12. dodajo nove podtočke 13., 14., 15. in 16., ki se glasijo:

13.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1884 461/4 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 461/4 v izmeri 79 m²).</p> <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišča smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. V naravi zemljišče predstavlja travnato površino, zaokroženo pa tangira k nepremičnini v lasti vlagatelja vloge.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 25,00 EUR/m².</p>
14.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2649 11/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 11/1 v izmeri 365 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 3/1 (katastrska občina 2649 Izlake 3/1 v izmeri 47 m²).</p> <p>Republika Slovenija; Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste in Občina Zagorje ob Savi sta pod št. 478-47/2011 29.6.2011 sklenili pogodbo namesto razlastitve, po kateri se je Občina Zagorje ob Savi zavezala, da bo Republiki Sloveniji za izvedbo projekta ureditve para avtobusnih postajališč »Polšina« ob državni cesti R1-221/1227 Trojane-Izlake, prodala zemljišča parcelo 11-del, parcelo 5-del in parcelo 3-del vse katastrska občina 2649 Izlake.</p> <p>K citirani pogodbi bosta občina in država sklenili aneks k pogodbi, s katerim bosta dokončno realizirala predmetno pogodbo s tem, da bo država na parceli 11/1 in parceli 3/1 obe katastrska občina 2649 Izlake vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek odškodnine v višini 715,63 EUR.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 715,63 EUR (doplačilo razlike).</p>
15.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2649 11/2 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 11/2 v izmeri 903 m²).</p> <p>Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Občina Zagorje ob Savi in Zdravko Drnovšek so pod št. 20.02.2012 sklenili menjalno pogodbo in pogodbo namesto razlastitve. S citirano pogodbo je bilo dogovorjeno, da Zdravko Drnovšek namesto odškodnine za zemljišča, ki jih je po citirani pogodbi prodal državi, namesto odškodnine, pridobi v last del parcele 11 v izmeri 327 m² (po opravljeni parcelaciji gre za parcelo 11/2), ki je last Občine Zagorje ob Savi. Odškodnino za 327 m² v višini 2.164,02 EUR je država občini že izplačala. Hkrati so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji in izvedenem postopku parcelacije sklenile aneks k pogodbi, s katerim bodo dokončno uredile pogodbeno razmerje. Občina bo izdala zemljiškknjižno dovolilo, ki bo omogočil vpis solastninske pravice na zemljišču parceli 11/2 katastrska občina 2649 Izlake v korist Zdravka Drnovška.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: / EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
16.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1873 621/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 621/6 v izmeri 133 m²).</p> <p>Občina Zagorje ob Savi s to 3. Spremembo in dopolnitvijo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem načrtuje odkup nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del lokalne ceste LC 480011 Zagorje-V Zideh (opis pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočka 4. g). V neposredni bližini se nahaja tudi zemljišče s statusom javnega dobra in v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji javnega dobra. Da bi bil promet z nepremičnino možen se predlaga ukinitve javnega dobra na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta) z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: predlaga se ukinitve javnega dobra in sklenitev neposredne prodajne pogodbe. Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>

II.

Ta tretja sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 oziroma rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 in prične veljati z dnem sprejema.

Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
MATJAŽ ŠVAGAN**

Priloga:

- sklep o ukinitvi javnega dobra

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Predlog sklepa

Številka: 410-23/2016

Datum: 25. 9. 2017

Na podlagi 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), v zvezi z 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je občinski svet občine Zagorje ob Savi na svoji 19. redni seji, dne 25.9.2017 sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičnini ID znak: parcela 1873 621/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 621/6 v izmeri 113 m²)

odvzame oziroma ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnina navedena v prejšnjem členu tega sklepa se po ukinitvi statusa javnega dobra prenese v last in posest Občine Zagorje ob Savi.

3. člen

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti v skladu z ZGO-1 izda občinska uprava Občine Zagorje ob Savi. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču, preko portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 410-23/2016

Vročiti:

- Oddelek za splošne zadeve