

Republika Slovenija  
OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
Cesta 9. avgusta 5  
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700  
fax: 03 56 64 011  
[www.zagorje.si](http://www.zagorje.si)  
[obcina.zagorje@zagorje.si](mailto:obcina.zagorje@zagorje.si)

**ŽUPAN**

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

**ZA JAVNI RAZPIS**

**»SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI  
ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«**

## **VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE:**

1. Besedilo javnega razpisa za sofinanciranje investicij fizičnih oseb v zamenjavo ogrevalnih naprav v Občini Zagorje ob Savi v letih 2018 in 2019.
2. Obrazci:
  - **OBRAZEC 1** - PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS »SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«
  - **OBRAZEC 2** - izjava
  - **OBRAZEC 3** - vzorec pogodbe (podpisan s strani prijavitelja)
  - **OBRAZEC 4** - soglasje lastnika/solastnika

## **OBVEZNE PRILOGE k vlogi:**

- Barvne fotografije iz katerih je razviden tip ogrevalne naprave in energent centralnega ogrevanja pred izvedbo investicije ali potrdilo dimnikarske službe o odjavi peči na les oz. premog.
- Barvne fotografije iz katerih je razviden centralni način ogrevanja po izvedbi investicije.
- Odločba Eko sklada j.s o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude.
- Pogodba z Eko skladom j.s. o izplačilu nepovratne finančne spodbude.
- Nalog Eko sklada j.s. za nakazilo sredstev.

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/2007, 61/2008, 3/2013 in 81/16), Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015), Odloka o načrtu za kakovost zraka na območju Zasavja (Uradni list RS, št. 108/2013), Lokalnega energetskega koncepta Občine Zagorje ob Savi, Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 (Uradni list RS, št. 83/2016), Odloka o spremembi odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 (Uradni list RS, št. 54/2017) z NRP 2017-2019 in sklepa župana št. 430-36/2017 z dne 17.10.2017 Občina Zagorje ob Savi objavlja javni razpis za

## »SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«

### 1. NAZIV IN SEDEŽ NOSILCA JAVNEGA RAZPISA

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

**2. PREDMET RAZPISA** so nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije v eno in dvostanovanjskih stavbah na območju občine Zagorje ob Savi za namen:

- vgradnje toplotne črpalke za centralno ogrevanje stanovanjske stavbe,
- priključitve stanovanjske stavbe na sistem daljinskega ogrevanja na obnovljiv vir energije, ki ga v centru Zagorja upravlja Komunala Zagorje.

Nepovratna finančna spodbuda se lahko za posamezno eno ali dvostanovanjsko stavbo dodeli samo enkrat.

**3. NAMEN RAZPISA** je zmanjšanje onesnaženosti zraka s PM10 delci, povečanje rabe obnovljivih virov energije ter večja energijska učinkovitost v stanovanjskih stavbah.

### 4. POGOJI ZA SODELOVANJE NA RAZPISU

Na javnem razpisu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik nepremičnine, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega razpisa s pisnim soglasjem ostalih solastnikov nepremičnine,
- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega razpisa,
- ožji družinski član lastnika ali solastnika nepremičnine, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega razpisa, s pisnim soglasjem lastnika oz. lastnikov,
- najemnik nepremičnine, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega razpisa, s pisnim soglasjem lastnika oz. lastnikov.

Vlagatelj, ki ni (edini) lastnik nepremičnine, mora vlogi predložiti soglasje solastnikov nepremičnine v obsegu vsaj 75% solastniških deležev.

Naložba mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- a. Stanovanjska stavba, v kateri se menja ogrevalni sistem, se nahaja na območju občine Zagorje ob Savi.
- b. Naložba je že izvedena.
- c. Naložba je bila sofinancirana s strani Eko sklada j.s., in sicer iz javnega poziva »Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb«.
- d. Občina Zagorje ob Savi bo subvencionirala naprave vgrajene po 1.1.2017.
- e. Investicija (toplotna črpalka ali priključitev na daljinsko ogrevanje v centru Zagorja) bo nadomestila staro kurišče na les ali premog. Staro kurišče po zaključku investicije ne bo več služilo za ogrevanje objekta.

Vlagatelji, ki bodo menjali druge naprave za ogrevanje (plinske peči, peči na kurilna olja, toplotne postaje v daljinskem ogrevanju, etc.) do nepovratne finančne spodbude ne bodo upravičeni. Prav tako do nepovratne finančne spodbude ne bodo upravičeni vlagatelji, ki bi po zaključku investicije za ogrevanje objekta še vedno ohranili staro kurišče na les ali premog. Pred izplačilom nepovratne finančne spodbude bo predvidoma opravljen ogled izvedbe investicije s strani pooblaščenih strokovnih oseb.

**5. OKVIRNA VIŠINA RAZPISANIH SREDSTEV** za sofinanciranje gospodinjestev za zamenjavo ogrevalnega sistema v letu 2018 znaša 15.000,00 EUR in v letu 2019 prav tako 15.000,00 EUR.

Sredstva so zagotovljena v Načrtu razvojnih programov 2017-2019. Sredstva se bodo dodeljevala do porabe zagotovljenih proračunskih sredstev, potem se javni razpis zapre.

## **6. VIŠINA SOFINANCIRANJA**

Višina nepovratne finančne spodbude za upravičeno investicijo bo načeloma enaka višini zneska, s katerim bo investicijo sofinanciral Eko sklad, vendar ne več kot 1.250,00 EUR.

## **7. ROK IZVEDBE**

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2017, 2018 in v letu 2019, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

## **8. VSEBINA VLOGE**

Vloga mora biti oddana izključno na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije in mora vsebovati vse zahtevane priloge in dokazila, navedena v razpisni dokumentaciji. Tako pripravljena vloga bo obravnavana kot popolna.

## **9. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN DODATNE INFORMACIJE V ZVEZI Z JAVNIM RAZPISOM**

Razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Zagorje ob Savi <http://www.zagorje.si/> ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na Občini Zagorje ob Savi - Sprejemna pisarna, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi. Razpisno dokumentacijo je možno dobiti tudi po elektronski pošti.

## **10. OBRAVNAVANJE VLOG**

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Komisija bo obravnavala vse podane vloge, ki bodo prispele do roka za prijavo na razpis.

### Odpiranje in pregled vlog:

Vloge se odpirajo po vrstnem redu prejetja. Odpiranje vlog ni javno. Prispele vloge bo pregledala in strokovno ocenila komisija.

### Popolnost in dopolnitev vlog:

Vloga se šteje za popolno, če je izpolnjena na obrazcih razpisne dokumentacije in ima priložene vse potrebne priloge. Vlagatelje nepopolnih vlog se pisno pozove k dopolnitvi. Rok dopolnitve je 15 dni od prejema poziva za dopolnitev. V primeru, da vlagatelj, ki je pozvan k dopolnitvi vloge, tega ne stori v roku, ki ga predpisuje ta javni razpis, se vloga zavrže.

Pravočasno dopolnjene vloge se uvrstijo po datumu in uri prejetja, in sicer na konec seznama za obdobje, ko je bila vloga vložena. V primeru, da je v seznam popolnih vlog uvrščeno več vlog, kot je na voljo sredstev, se sredstva razdelijo popolnim vlogam na začetku seznama, glede na vrstni red datuma in ure prejema ter razpodeljiva sredstva.

### S sklepom se zavržejo vloge:

- ki so prispele po zaključku razpisa,
- nepopolne vloge, ki jih v navedenem roku vlagatelj ne dopolni ali jih dopolni neustrezno.

### Z odločbo se zavrnejo vloge:

- ki so neutemeljene,
- ki so vsebinsko neustrezne,
- ki ne izpolnjujejo pogojev za prijavo.

O dodelitvi sredstev vlagateljem bo odločeno z odločbo, v kateri bo navedena višina odobrenih nepovratnih finančnih spodbud.

Medsebojne obveznosti med Občino Zagorje ob Savi in vlagateljem se uredijo s pogodbo o sofinanciranju zamenjave ogrevalnega sistema (OBRAZEC-3), ki jo vlagatelj sklene z Občino Zagorje ob Savi po pravnomočnosti odločbe.

Sredstva bodo nakazana 30. dan po podpisu pogodbe.

Vloge vlagateljev, ki jim sredstva ne bodo dodeljena, zaradi že porabljenih sredstev iz proračuna, se ne bodo obravnavale in jih bo komisija vrnila vlagateljem.

Vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni predvidoma v roku 30 dni od odpiranja vlog.

Vlagatelj lahko vloži pritožbo za preveritev utemeljenosti odločbe v roku 8 dni od prejema odločbe pri županu Občine Zagorje ob Savi. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

V pritožbi morajo biti natančno opredeljeni razlogi, zaradi katerih je vložena pritožba. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za dodelitev sredstev.

#### **11. ROK ZA PRIJAVO NA JAVNI RAZPIS**

Vloge morajo biti od začetka razpisa do vključno 15.10.2019 oddane v zaprtih pisemskih ovojnicah, s pripisom »Ne odpiraj - VLOGA NA JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«. Na zadnji strani pisemske ovojnice morajo biti navedeni podatki vlagatelja vloge (ime in priimek, naslov).

Šteje se, da je vloga pravočasna, če je bila oddana zadnji dan roka za oddajo vlog po pošti priporočeno ali oddana osebno v sprejemni pisarni Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Razpis bo odprt do porabe sredstev.

#### **12. ODPIRANJE VLOG**

Prvo odpiranje vlog bo 11.1.2018 in ne bo javno. Vse vloge, ki bodo oddane do 9.1.2018, bodo v prvem roku pregledane.

Naslednja odpiranja vlog bodo vsak tretji četrtek v mesecu in ne bodo javna. Vsakič bodo pregledane vse vloge, oddane najkasneje dva dni prej (tretji torek v mesecu). Zadnje odpiranje vlog bo 17.10.2019.

#### **13. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom zainteresirani prejmejo na Oddelku za okolje in prostor Občine Zagorje ob Savi, na tel. št. 03 56 55 708 ali po e-pošti: [obcina.zagorje@zagorje.si](mailto:obcina.zagorje@zagorje.si).

Številka: 430-36/2017-2

Datum: 27.10.2017

ŽUPAN  
Matjaž ŠVAGAN

**OBRAZEC 1**

**PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS**  
**»SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI**  
**ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«**

<b>IME IN PRIIMEK</b>	
<b>NASLOV</b>	
<b>DAVČNA ŠTEVILKA</b> _____	<b>MATIČNA ŠTEVILKA</b> _____
<b>TRANSAKCIJSKI RAČUN</b> SI 56 _____ - _____, odprt pri banki _____	
<b>TEL / GSM</b>	
<b>E – MAIL fizične osebe</b>	

Naslov eno ali dvostanovanjske stavbe, v kateri se bo menjal ogrevalni sistem:

\_\_\_\_\_

Sistem ogrevanja pred izvedbo investicije:

\_\_\_\_\_  
*(Vlogi morajo biti priložene barvne fotografije iz katerih je razviden tip ogrevalne naprave in energent pred izvedbo investicije ali potrdilo dimnikarske službe o odjavi peči na les oz. premog.)*

Sistem ogrevanja po izvedbi investicije:

\_\_\_\_\_  
*(Vlogi morajo biti priložene barvne fotografije iz katerih je razviden sistem ogrevanja po zaključeni investiciji).*

Številka Odločbe Eko sklada j.s o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude: \_\_\_\_\_

Datum Odločbe Eko sklada j.s o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude: \_\_\_\_\_

Datum zaključka investicije: \_\_\_\_\_

**Kraj in datum:** \_\_\_\_\_

**Vlagatelj (podpis):**

\_\_\_\_\_

## OBRAZEC 2

**VLAGATELJ:**

-----  
-----  
-----

### I Z J A V A

Spodaj podpisani vlagatelj izjavljam:

- Da sem prebral razpisno dokumentacijo in se z njo strinjam ter sprejemam vse pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji ter pogodbi.
- Da imam poslovno in procesno sposobnost.
- Da sem prejel nepovratna sofinancerska sredstva s strani Eko sklada j.s. in imam dokument, ki dokazuje namensko porabo sredstev.
- Da po izvedbi investicije v nov ogrevalni sistem, stara kurilna naprava ne bo več služila za ogrevanje objekta.
- Da bom omogočil pooblaščenцу Občine Zagorje ob Savi (po predhodni najavi) ogled kotlovnice, preverjanje dokumentacije ali drug način preverjanja namenske porabe nepovratnih sredstev v času do treh let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.
- Da razumem, da je v primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitve predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Občini Zagorje ob Savi vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis vlagatelja:

\_\_\_\_\_

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI** (DŠ 25643444), Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, ki jo zastopa župan Matjaž ŠVAGAN,

in

\_\_\_\_\_ (DŠ: \_\_\_\_\_).

*Investitor*

dogovorita in skleneta naslednjo

### **P O G O D B O za**

#### **»SOFINANCIRANJE ZAMENJAVE OGREVALNIH SISTEMOV V GOSPODINJSTVIH V OBČINI ZAGORJE OB SAVI V LETIH 2018 IN 2019«**

##### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotovita, da:

- je Občina Zagorje ob Savi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi dne \_\_\_\_\_ in v Uradnem listu št. \_\_\_\_\_ objavila javni razpis »Sofinanciranje zamenjave ogrevalnih sistemov v gospodinjstvih v Občini Zagorje ob Savi v letih 2018 in 2019« (v nadaljevanju javni razpis),
- se je na javni razpis prijavil/a tudi \_\_\_\_\_ (v nadaljevanju investitor),
- se ta pogodba sklepa na podlagi izdane odločbe, št. 430-36/2017-\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_.

##### 2. člen

Predmet te pogodbe je opredelitev višine in načina sofinanciranja po javnem razpisu.

S to pogodbo občina dodeli pravico do nepovratne finančne spodbude za investicijo v nov ogrevalni sistem (v nadaljevanju: ogrevalni sistem) za stanovanjsko stavbo stoječo na parceli \_\_\_\_\_ katastrska občina \_\_\_\_\_, št: ID stavbe \_\_\_\_\_, na naslovu \_\_\_\_\_, kot to izhaja iz odločbe, navedene v 1. členu te pogodbe.

##### 3. člen

Občina Zagorje ob Savi pristopa k sofinanciranju zamenjave ogrevalnih sistemov v gospodinjstvih v Občini Zagorje ob Savi v letih 2018 in 2019 in se pri investitorju \_\_\_\_\_ zavezuje kot sofinancer zagotoviti iz proračuna Občine Zagorje ob Savi finančna sredstva, na podlagi odločbe št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, v višini \_\_\_\_\_ EUR.

Finančna sredstva bodo zagotovljena iz proračunske postavke PP 11307 »Subvencije gospodinjstev za zamenjavo ogrevalnih sistemov« proračuna Občine Zagorje ob Savi.

Nepovratna finančna spodbuda se nakaže drugo pogodbeni stranki na transakcijski račun št. \_\_\_\_\_ odprt pri \_\_\_\_\_.

Občina ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila nepovratne finančne spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Rok nakazila je 30. dan od podpisa te pogodbe.

##### 4. člen

Investitor je pred podpisom pogodbe izvedel investicijo in skrbniku pogodbe na Občini Zagorje ob Savi posredoval ustrezna dokazila o prejemu sredstev sofinanciranja iz strani Eko sklada j.s., ki izkazujejo namen sofinanciranja (upravičeno investicijo) in ustrezno izvedbo investicije: odločbo o dodelitvi



nepovratne finančne spodbude, podpisano pogodbo o izplačilu nepovratne finančne spodbude ter obvestilo o nakazilu nepovratne finančne spodbude.

#### 5. člen

Obveznosti investitorja:

- Izvedba investicije mora biti v skladu z zahtevami vsakokratnega veljavnega javnega poziva »Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti stanovanjskih stavb« Eko sklada j.s.;
- Investitor zagotavlja, da po izvedbi investicije v nov ogrevalni sistem, stara kurilna naprava ne bo več služila za ogrevanje objekta.
- Investitor omogoči pooblaščenцу Občine Zagorje ob Savi (po predhodni najavi) ogled kotlovnice, preverjanje dokumentacije ali drug način preverjanja namenske porabe nepovratne finančne spodbude v času do treh let po izplačilu nepovratne finančne spodbude.
- V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, kršitev predpisov ali določil pogodbe o izplačilu nepovratne finančne spodbude je prejemnik nepovratne finančne spodbude dolžan Občini Zagorje ob Savi vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od prejema do vračila neupravičeno pridobljene nepovratne finančne spodbude.

#### 6. člen

Pogodba je nična, v kolikor prejemnik ali kdo v njegovem imenu predstavniku ali posredniku Občini obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev nepovratne finančne spodbude,
- opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je Občini povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku Občine, zastopniku Občine ali posredniku prejemnika.

#### 7. člen

Občina Zagorje ob Savi imenuje za skrbnika pogodbe \_\_\_\_\_.

Odgovorni predstavnik s strani prejemnika je \_\_\_\_\_.

#### 8. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno. Če spora na ta način ne bo možno rešiti, si bosta pogodbeni stranki prizadevali rešiti morebitni spor iz te pogodbe z mediacijo in drugimi alternativnimi načini reševanja morebitnega spora.

V kolikor to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno in krajevno pristojno sodišče.

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta v morebitnem sodnem sporu iz te pogodbe, soglašali s predložitvijo spora v mediacijo.

#### 9. člen

Ta pogodba je sklenjena v treh enakih izvodih, in sicer prejemnik prejme en izvod, Občina Zagorje ob Savi pa dva izvoda. Vsi trije izvodi štejejo za original. Ta pogodba stopi v veljavo, ko jo podpiše zadnja pogodbeni stranka.

Številka: 430-36/2017 –

Datum:

Datum:

**OBRAZEC 4****SOGLASJE LASTNIKA/SOLASTNIKA NEPREMIČNINE**

V primeru, da vlagatelj ni (edini) lastnik nepremičnine, vlogi priložite soglasja vseh solastnikov nepremičnine.

Razmerje vlagatelja do lastnika nepremičnine (označite):

- ožji družinski član
- solastnik
- najemnik

Ime in priimek: \_\_\_\_\_

Rojen/-a (datum in kraj): \_\_\_\_\_

Stalno bivališče (ulica in/ali kraj): \_\_\_\_\_

sem seznanjen z razpisnimi pogoji javnega razpisa za sofinanciranje zamenjave ogrevalnih sistemov v gospodinjstvih v Občini Zagorje ob Savi v letih 2018 in 2019 in kot

**lastnik/solastnik nepremičnine na naslovu**

\_\_\_\_\_

parcela št. \_\_\_\_\_, katastrska občina \_\_\_\_\_,

**soglašam s tem, da** \_\_\_\_\_ (ime in priimek investitorja),

odda vlogo na javni razpis za sofinanciranje zamenjave ogrevalnih sistemov v gospodinjstvih v Občini

Zagorje ob Savi v letih 2018 in 2019 za investicijo v stavbi na naslovu \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in se strinjam s tem, da se nepovratna

finančna spodbuda Občine Zagorje ob Savi nakaže investitorju \_\_\_\_\_

na njegov transakcijski račun.

Kraj in datum:

Podpis lastnika/solastnika: