



OBČINSKI SVET

Številka: 478-190/2017-1
Datum: 20. 11. 2017

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) na svoji 20. redni seji, dne 20.11.2017, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2018

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb).

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

1.	Občina v letu 2018 ne načrtuje odkupov stavb in delov stavb.
----	--

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 423391 Vokač-Zgornji Šklendrovec ter pod javno potjo JP 980831, LC Laze-Planina in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1889 114/1-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 114/1 v izmeri 450 m²) - nepremičnino ID znak: parcela 1889 115-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 115 v izmeri 33 m²) <p>Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne).</p> <p>b) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1319/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1319/7 v izmeri 59 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1210/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/5 v izmeri 227 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v izmeri 84 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/11 v izmeri 37 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/13 v izmeri 292 m²); - 4/10 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1317/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/4 v izmeri 414 m²); - 4/10 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1317/5 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1317/5 v izmeri 14 m²) <p>ter prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod javno potjo JP 981281 Odcep Kal in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1210/7 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1210/7 v izmeri 214 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.250,20 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480031 Dobrljevo-Prvine in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/25 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/25 v izmeri 426 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1874 111/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 111/15 v izmeri 787 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.426,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 980181 Lovska družina-Čemšenik in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/14 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/14 v izmeri 1062 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/15 v izmeri 80 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/17 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/17 v izmeri 55 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/18 v izmeri 8 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.410,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>e) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 982742 Osnovna šola-odcep Prebil in obsega:</p>
----	--

	<p>- nepremičnino ID znak: parcela 2649 504/10 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 504/10 v izmeri 102 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 204,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Prvine in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1015 228/4-del (katastrska občina 1015 Zaplanina parcela 228/4 v izmeri 85 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91117 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Podkum in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1889 1104/1-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1104/1 v izmeri 85 m²);</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1889 1647-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1647 v izmeri 40 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Peške Kandrše in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1952 429/4 -del (katastrska občina 1952 Peče parcela 429/4 v izmeri 225 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi.</p> <p>Predvidena sredstva: 43.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2018 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.</p> <p>Predvidena sredstva: 32.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javne poti JP 981231 Kal-Jablana-Pleše in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 843/1 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 843/1 v izmeri 342 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>b) odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne poti JP 982011 Kopališka-Podvine 46, in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 2641 317/5 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 317/5 v izmeri 42 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 27,00 EUR/m² oziroma 1.134,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 280/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 280/6 v izmeri 208 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/3 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/3 v izmeri 2 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/6 v izmeri 39 m²)</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/7 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/7 v izmeri 597 m²).</p> <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 1.692,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem

premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V predmetni načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi vlog posameznikov oziroma na predlog občine same, namenijo za prodajo oziroma za zamenjavo nepremičnin, ki jih občina ne potrebuje. Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

1.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>Prodaja poslovnega prostora v poslovni stavbi na naslovu Medijske Toplice 2, 1411 Izlake, ID znak 2649-218-6, prostor v izmeri 45,40 m² (katastrska občina 2649 Izlake stavba 218 del stavbe 6), na parceli 301/4 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/4 in na parceli 301/3 katastrska občina 2649 Izlake, ID znak: parcela 2649 301/3, obe v deležu 1843/100000.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice poslovnega prostora) načrtujejo prodajo poslovnega prostora na naslovu Medijske Toplice 2, bivše lekarne na Izlakah.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba</p> <p>Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 22.700,00 EUR (po cenitvi).</p>
-----------	---

B.2. PRODAJA - zemljišča:

1.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 943/10 (katastrska občina 1886 parcela 943/10 v izmeri 231 m²).</p> <p>Nepremičnina bo prodana zainteresiranemu mejašu (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna kupoprodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 6.000,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
2.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <p>- ID znak: parcela 1887 2763/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/13 v izmeri 252 m²)</p> <p>- ID znak: parcela 1887 2763/15 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/15 v izmeri 85 m²)</p> <p>- ID znak: parcela 1887 2763/17 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/17 v izmeri 51 m²).</p> <p>Pri odmeri lokalne ceste LC 480161 Zagorje-Vidrga in javne poti JP 981281 Odcep Kal in so bile s 1. Spremembo in dopolnitvijo načrta ravnanja Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 z dne 10.4.2017 načrtovane za odkup. V bližini teh zemljišč se nahajajo tudi zemljišča, ki v naravi predstavljajo travnate površine, ki so bivša opuščena pot in niso več v funkciji javnega dobra.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: predlaga se ukinitvev javnega dobra in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m² (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
3.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- dela nepremičnine ID znak: parcela 1886 298/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 298/6 v izmeri 979 m²)</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 1900/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1900/5 v izmeri 316 m²).</p> <p>Pri nepremičnini ID znak: parcela 1886 298/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 298/6 v izmeri 979 m²) je vknjižena stavbna pravica, in sicer se je na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 29.7.2009, št. 46603-17/95 vknjižila stavbna pravica 298/6.SP na parceli 298/6 k.o. Zagorje-mesto z naslednjo vsebino: stavbna pravica za objekt v izmeri 100 m² za opravljanje gostinske dejavnosti (bar Štulm), pokrit gostinski vrt v izmeri 45 m², enostavni objekt s sanitarijami v izmeri 10 m², skladiščni objekt v izmeri 25 m² in funkcionalne površine, potrebne za uporabo in poslovanje omenjenih objektov, vse za dobo 20 let. Imetnik stavbne pravice je družba ABARD d.o.o. Na parceli 1900/5 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto prav tako stoji del objekta Bar Štulm.</p> <p>V naravi gre za zemljišči, kjer je za obravnavano območje sprejet Ureditveni načrt za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Občina Zagorje ob Savi je že v letu 2009 gospodarski družbi, ki je bila hkrati tudi lastnica že postavljenih objektov na zadevnem območju, podelila oziroma ustanovila stavbno pravico za opravljanje gostinske dejavnosti (bar Štulm) na parceli 298/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Imetnica stavbne pravice je fizična oseba na podlagi najemne pogodbe pa gostinsko dejavnost v omenjenih poslovnih prostorih izvaja samostojni podjetnik, ki je podal</p>

	<p>vlogo za odkup predmetnih zemljišč.</p> <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišč smiselna, saj na omenjenih zemljiščih že stojijo objekti - Bar Štulm, v katerih se opravlja poslovna dejavnost – gostinska in je hkrati opravljanje tovrstne dejavnosti možno tudi na podlagi sprejetega prostorskega akta na tem območju.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba ali javno zbiranje ponudb</p> <p>Orientacijska vrednost: 41.440 EUR/m² (po cenitvi).</p>
4.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 2649 11/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 11/1 v izmeri 365 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 3/1 (katastrska občina 26491 Izlake parcela 3/1 v izmeri 47 m²). <p>Republika Slovenija; Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste in Občina Zagorje ob Savi sta pod št. 478-47/2011 29.6.2011 sklenili pogodbo namesto razlastitve, po kateri se je Občina Zagorje ob Savi zavezala, da bo Republiki Sloveniji za izvedbo projekta ureditve para avtobusnih postajališč »Polšina« ob državni cesti R1-221/1227 Trojane-Izlake, prodala zemljišča parcelo 11-del, parcelo 5-del in parcelo 3-del vse katastrska občina 2649 Izlake.</p> <p>K citirani pogodbi bosta občina in država sklenili aneks k pogodbi, s katerim bosta dokončno realizirala predmetno pogodbo s tem, da bo država na parceli 11/1 in parceli 3/1 obe katastrska občina 2649 Izlake vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek odškodnine v višini 715,63 EUR.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 715,63 EUR (doplačilo razlike).</p>
5.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 2649 11/2 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 11/2 v izmeri 903 m²). <p>Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Občina Zagorje ob Savi in Zdravko Drnovšek so pod št. 20.02.2012 sklenili menjalno pogodbo in pogodbo namesto razlastitve. S citirano pogodbo je bilo dogovorjeno, da Zdravko Drnovšek namesto odškodnine za zemljišča, ki jih je po citirani pogodbi prodal državi, namesto odškodnine, pridobi v last del parcele 11 v izmeri 327 m² (po opravljeni parcelaciji gre za parcelo 11/2), ki je last Občine Zagorje ob Savi. Odškodnino za 327 m² v višini 2.164,02 EUR je država občini že izplačala. Hkrati so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji in izvedenem postopku parcelacije sklenile aneks k pogodbi, s katerim bodo dokončno uredile pogodbeno razmerje. Občina bo izdala zemljiškoknjižno dovolilo, ki bo omogočil vpis solastninske pravice na zemljišču parceli 11/2 katastrska občina 2649 Izlake v korist Zdravka Drnovška.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: / EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
6.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1873 621/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 621/6 v izmeri 133 m²). <p>Občina Zagorje ob Savi s tem Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem načrtuje odkup nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del lokalne ceste LC 480011 Zagorje-V Zideh (opis pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočka 4. c). V neposredni bližini se nahaja tudi zemljišče, ki v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji javnega dobra (javno dobro je bilo na podlagi ugotovitvene odločbe občinske uprave Občine Zagorje ob Savi z dne 18.10.2017, ukinjeno).</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: predlaga se ukinitvev javnega dobra in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
7.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela nepremičnine ID znak: parcela 1884 285/5 – del (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 285/5); - dela nepremičnine ID znak: parcela 1884 276 – del (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 276). <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja je o zadevi že odločala in menila, da se del zemljišča parcele 285/5 in del zemljišča parcele 276 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, vlagateljici vloge s ciljem zaokrožiti območje njenih lastniških parcel, lahko odproda, saj imajo namen na zemljišču parceli 285/3 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, katere solastnica je, in na delu zemljišča parcele 285/5 ter delu zemljišča parcele 276 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, katerih lastnica je občina, zgraditi stanovanjsko stavbo.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 29,00 EUR/m² (po cenitvi).</p>
8.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p>

	<p>- dela nepremičnine ID znak: parcela 2649 346 v izmeri 66 m² (katastrska občina 2649 Izlake parcela 346 v izmeri 66 m²).</p> <p>V naravi gre za zemljišče ob stanovanjski stavbi na lokaciji Gladež 15, 1411 Izlake. Na pobudo lastnikov stanovanjske hiše na naslovu Gladež 15, Izlake je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja predmetne nepremičnine (v delu cca 66) možna, saj lastniki zemljišče že koristijo oziroma uporabljajo.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p>
9.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1887 2807/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2807/2 v izmeri 244 m²).</p> <p>Občina Zagorje ob Savi je s 1. Spremembo in dopolnitvijo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi načrtovala odkup nepremičnine parcele 1210/7 katastrska občina 1887 Šentlambert, ki v naravi predstavljajo del javne poti JP 981281 (opis pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočka 1.h). V neposredni bližini se nahaja tudi zemljišče parcela 2807/2 iste katastrske občine s statusom javnega dobra in v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena pot in ni več v funkciji javnega dobra. Da bi bil promet z nepremičnino možen se predlaga ukinitve javnega dobra na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta) z ustrežno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: predlaga se ukinitve javnega dobra in sklenitev neposredne prodajne pogodbe.</p> <p>Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
10.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 930/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 930/5 v izmeri 300 m²);</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 930/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 930/6 v izmeri 353 m²).</p> <p>Gre za stavbni zemljišči na območju Prečne poti v Zagorju ob Savi, ki sta po Ureditvenem načrtu za območje Rudnik - Toplice (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98 in Ur. l. RS, št. 22/06) predvideni za individualno pozidavo. Občina Zagorje ob Savi predmetnih zemljišč ne potrebuje.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 21.549,00 EUR oziroma 33,00 EUR/m².</p>

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>Menjava parcele 749/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 749/6 v lasti občine, z zemljiščem parcelo 177/6 iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/6 in zemljiščem parcelo 177/8, iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/8 v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parceli 177/7 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
2.	<p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1886 882/6 (parcela 882/6 v izmeri 150 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1894/15 (parcela 1894/15 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami ID znak: parcela 1886 885/7 (parcela 885/7 v izmeri 115 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/6 (parcela 885/6 v izmeri 29 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/10 (parcela v izmeri 7 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/11 (parcela 885/11 v izmeri 20 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in ID znak: parcela 1886 885/12 (parcela 885/12 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 – Zagorje-mesto) v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 676/25 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 676/25 v izmeri 177 m ²). Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
2.	V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnine: - 1/6 nepremičnine ID znak: parcela 1884 237/22 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/20 v izmeri 49 m ²), v deležu do 1/6 glede na celoto. Prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
3.	V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnin: - nepremičnine ID znak: parcela 1879 580/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 580/4 v izmeri 149 m ²) - nepremičnine ID znak: parcela 1879 588/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 588/4 v izmeri 308 m ²). Prometna infrastruktura: zemljišči pod kategorizirano lokalno cesto LC 480061, Izlake-Spodnje Izlake-Pušave. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občini Zagorje ob Savi.

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv ali v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v tem načrtu.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2018. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-190/2017

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-25/2017