



OBČINSKI SVET

Številka: 478-190/2017-2
Datum: 18.12. 2017

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) na svoji 21. redni seji, dne 18.12.2017, sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2018

I. UVOD

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15). Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna. Način, pogoji in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 skladno z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (zemljišča, stavbe in deli stavb).

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek odkupa stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb:

Nepremičnina se nahaja v Občini Trbovlje.

1.	Odkup nepremičnine, in sicer:
-----------	-------------------------------

	- 251/1250 nepremičnine ID znak: parcela 1871 *2969 (katastrska občina 1871 parcela *2969 v izmeri 467 m ²). V naravi nepremičnina predstavlja poslovni prostor v poslovni stavbi na naslovu Trg revolucije 28A, 1420 Trbovlje, in sicer:
--	---

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">• poslovni prostor v stavbi št. 1871-2089-1 (poslovni prostor v izmeri 93,80 m²) v katerem se nahaja prostor obstoječe lekarne »Lekarne Center« v Trbovljah;• zemljišče pod stavbo parcela *2969 katastrska občina 1871 Trbovlje. |
|--|---|

<p>Vse tri zasavske občine (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice posameznega dela stavbe) so v letu 2017 odprodale službeno stanovanje Zasavskih lekarn Trbovlje. Višina kupnine v znesku 52.100,00 EUR je bila v višini solastniških deležev, opredeljenih v Odloku o ustanovitvi Zasavskih lekarn, nakazana v proračune vseh treh občin, in sicer proračun Občine Zagorje, proračun Občine Trbovlje in proračun Občine Hrastnik, z namenom, da bi občine prejela sredstva iz tega naslova v letu 2018 namenile za odkup poslovnih prostorov obstoječe »Lekarne Center« v Trbovljah. Ocenjena vrednost odkupa znaša 55.000,00 EUR, za financiranje deleža vrednosti, ki odpade na Občino Zagorje ob Savi, je v proračunu zagotovljenih 20.000 EUR.</p> <p>Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, ki odpade na Občino Zagorje ob Savi, glede na njen solastniški delež, na PP 60020 (Oddelek za družbene dejavnosti).</p>
--

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

<p>1. Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018.</p> <p>Predvidena sredstva: 30.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 423391 Vokač-Zgornji Šklendrovec in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 110-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 110 v izmeri 194 m²); - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 114/1-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 114/1 v izmeri 626 m²); - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 116-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 116 v izmeri 238 m²); - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 166-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 166 v izmeri 75 m²); - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 167-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 167 v izmeri 187 m²); <p>ter pod javno potjo JP 980831 Laze-Planina</p> <ul style="list-style-type: none"> - del nepremičnine ID znak: parcela 1889 115-del (katastrska občina 1889 Podkum, del parcele 115 v izmeri 44 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.688,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne).</p> <p>b) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v izmeri 84 m²); - 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/11 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/11 v izmeri 37 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1887 1483/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1483/13 v izmeri 292 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 800,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480031 Dobrljevo-Prvine in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/25 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/25 v izmeri 426 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1874 111/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 111/15 v izmeri 787 m²). <p>Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.426,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480241 Kandrše-Mlinše in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1881 448/13 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 448/13 v izmeri 53
--

m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 448/16 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 448/16 v izmeri 4 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 448/14 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 448/14 v izmeri 29 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 451/25 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 451/25 v izmeri 44 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 429/2 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 429/2 v izmeri 413 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 47/2 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 47/2 v izmeri 508 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1881 57/2 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 66/2 v izmeri 209 m²).
Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.520,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

e) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1873 280/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 280/6 v izmeri 208 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/3 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/3 v izmeri 2 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/6 v izmeri 39 m²)
- nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/7 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/7 v izmeri 597 m²).
Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 1.692,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

f) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 980181 Lovska družina-Čemšenik in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/14 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/14 v izmeri 1062 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/15 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/15 v izmeri 80 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/17 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/17 v izmeri 55 m²);
- nepremičnino ID znak: parcela 1874 110/18 (katastrska občina 1874 Brezje parcela 110/18 v izmeri 8 m²).
Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 2.410,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

g) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno poti JP 981151 Čolnišče-Jerman-Ravan in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1887 1415/16 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1415/16 v izmeri 234 m²).
Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 468,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

h) prometna infrastruktura: odkup zemljišč za zagotovitev prevoznosti na javni poti JP 980291 Loke – Zabreznik - Ržiše in obsega:

- nepremičnino ID znak: parcela 1879 384/14 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 384/14 v izmeri 130 m²),
- nepremičnino ID znak: parcela 1879 385/7 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 385/7 v izmeri 255 m²).

Občina Zagorje ob Savi je na osnovi pogodbe, št. 2550-15-420033, podpisane 27.05.2015 z RS, Ministrstvom za okolje in prostor izvedla sanacijo plazov na JP 980291 Loke – Zabreznik - Ržiše za odpravo posledic neposredne škode nastale zaradi posledic poplav, visokega snega in žleda med 30. januarjem in 27. februarjem 2014. Dela so se izvedla na zemljišču parceli 384/14 v površini 130 m² in parceli 385/7 v površini 255 m² obe katastrska občina 1879 Ržiše
Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 770,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).

DOSEDANJA SKUPNA VREDNOST PODTOČK OD a) do h) JE 13.774,00 EUR.

2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Prvine in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1015 228/4-del (katastrska občina 1015 Zaplanina parcela 228/4 v izmeri 85 m²). Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91117 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Podkum in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1889 1104/1-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1104/1 v izmeri 85 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1889 1647-del (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1647 v izmeri 40 m²). Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Peške Kandrše in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1952 429/4 -del (katastrska občina 1952 Peče parcela 429/4 v izmeri 225 m²). Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 43.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2018 pokazala kot nujna za odkup – odkupi zemljišč bodo natančno opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2018. Predvidena sredstva: 32.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javne poti JP 981231 Kal-Jablana-Pleše in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1887 843/1 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 843/1 v izmeri 342 m²). Predvidena sredstva: 684,00 EUR, uveljavljanje predkupne pravice, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>b) odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del javne poti JP 982011 Kopališka-Podvine 46, in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 2641 317/5 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 317/5 v izmeri 42 m²). Predvidena sredstva: 27,00 EUR/m² oziroma 1.134,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1873 280/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 280/6 v izmeri 208 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/3 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/3 v izmeri 2 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/6 v izmeri 39 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1873 284/7 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 284/7 v izmeri 597 m²). Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 1.692,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>d) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča, ki obsega:</p> <p>- nepremičnino ID znak: parcela 1884 770/9 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju 770/9 v izmeri 72 m²). Predvidena sredstva: 26,00 EUR/m² oziroma 1.872,00 EUR, uveljavljanje predkupne pravice, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>DOSEDANJA SKUPNA VREDNOST PODTOČK OD a) do c) JE 5.382,00 EUR.</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja. Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja je opredeljen z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-11, 14/15 – ZUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16). V predmetni načrt so vključene nepremičnine, ki se na podlagi vlog posameznikov oziroma na predlog občine same, namenijo za prodajo oziroma za zamenjavo nepremičnin, ki jih občina ne potrebuje. Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1843/100000 nepremičnine ID znak: parcela 2649 301/3 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 301/3 v izmeri 508 m²) in 1843/100000 nepremičnine ID znak: parcela 2649 301/4 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 301/4 v izmeri 497 m²) . V naravi nepremičnina predstavlja poslovni prostor v poslovni stavbi na naslovu Medijske Toplice 2, 1411 Izlake, in sicer:<ul style="list-style-type: none">• poslovni prostor v stavbi št. 2649-218-6, prostor v izmeri 45,40 m² (katastrska občina 2649 Izlake stavba 218 del stavbe 6);• zemljišče pod stavbo parcela 301/3 in parcela 301/4 obe katastrska občina 2649 Izlake. <p>Občina Zagorje ob Savi skupaj z Občino Trbovlje in Občino Hrastnik (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice poslovnega prostora) načrtujejo prodajo poslovnega prostora na naslovu Medijske Toplice 2, bivše lekarne na Izlakah.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba</p> <p>Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 22.700,00 EUR (po cenitvi).</p>
2.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1886 1598 (katastrska občina 1886 1598 v izmeri 375 m²) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1622/20 (katastrska občina 1886 1622/20 v izmeri 88 m²). V naravi nepremičnini predstavljata stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem na naslovu Naselje Srečka Kosovela 7, 1410 Zagorje ob Savi, in sicer:<ul style="list-style-type: none">• stanovanjski objekt št. 1886-1259 v katerem se trenutno nahajajo prostori baletne šole;• zemljišče pod stavbo parcela 1598 in pripadajoče zemljišče parcela 1622/20 obe katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. <p>Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb ali javna dražba</p> <p>Orientacijska vrednost celotnega poslovnega prostora: 123.000,00 EUR (po cenitvi).</p>

B.2. PRODAJA - zemljišča:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1886 943/10 (katastrska občina 1886 parcela 943/10 v izmeri 231 m²). <p>Nepremičnina bo prodana zainteresiranemu mejašu (lastniku stanovanja v objektu Okrogarjeva kolonija 5 v Zagorju ob Savi). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno, dejansko pa tangira k mejašu za zaokrožitev njihovega zemljišča.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 6.000,00 EUR (potrebna še cenitev).</p>
2.	<p>Prodaja nepremičnin, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- ID znak: parcela 1887 2763/13 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/13 v izmeri 252 m²);- ID znak: parcela 1887 2763/15 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/15 v izmeri 85 m²);- ID znak: parcela 1887 2763/17 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2763/17 v izmeri 51 m²); <p>Pri odmeri lokalne ceste LC 480161 Zagorje-Vidrga v letu 2016 je bila predmet parcelacije med drugim tudi nepremičnina parcela 2763/4 katastrska občina 1887 Šentlambert. Po odmeri gre za zemljišča s parcelo 2763/13, parcelo 2763/15 in parcelo 2763/17 vse katastrska občina 1887 Šentlambert, ki v naravi predstavljajo travnate površine, ki so bivša opuščena lokalna cesta in niso več v funkciji javnega dobra (OS je že sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra, št. 430-26/2016 z dne 10.4.2017). Nepremičnine bodo prodane zainteresiranim mejašem.</p>

	<p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredne prodajne pogodbe. Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m² (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
3.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 2649 11/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 11/1 v izmeri 365 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 3/1 (katastrska občina 26491 Izlake parcela 3/1 v izmeri 47 m²). <p>Republika Slovenija; Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste in Občina Zagorje ob Savi sta pod št. 478-47/2011 29.6.2011 sklenili pogodbo namesto razlastitve, po kateri se je Občina Zagorje ob Savi zavezala, da bo Republiki Sloveniji za izvedbo projekta ureditve para avtobusnih postajališč »Polšina« ob državni cesti R1-221/1227 Trojane-Izlake, prodala zemljišča parcelo 11-del, parcelo 5-del in parcelo 3-del vse katastrska občina 2649 Izlake.</p> <p>K citirani pogodbi bosta občina in država sklenili aneks k pogodbi, s katerim bosta dokončno realizirala predmetno pogodbo s tem, da bo država na parceli 11/1 in parceli 3/1 obe katastrska občina 2649 Izlake vključila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek odškodnine v višini 715,63 EUR.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 715,63 EUR (doplačilo razlike).</p>
4.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: del parcele 2649 11/2 (katastrska občina 2649 Izlake, del parcele 11/2 v izmeri cca. 327 m²). <p>Republika Slovenija, Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Občina Zagorje ob Savi in Zdravko Drnovšek so 20.02.2012 sklenili menjalno pogodbo in pogodbo namesto razlastitve. S citirano pogodbo je bilo dogovorjeno, da Zdravko Drnovšek namesto odškodnine za zemljišča, ki jih je po citirani pogodbi prodal državi, namesto odškodnine, pridobi v last del parcele 11/2 v izmeri 327 m², ki je last Občine Zagorje ob Savi. Odškodnino za 327 m² v višini 2.164,02 EUR je država občini že izplačala. Hkrati so se pogodbene stranke zavezale, da bodo po končani gradnji in izvedenem postopku parcelacije sklenile aneks k pogodbi, s katerim bodo dokončno uredile pogodbeno razmerje.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: / EUR/m².</p>
5.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1873 621/6 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 621/6 v izmeri 133 m²). <p>Občina Zagorje ob Savi s tem Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem načrtuje odkup nepremičnin, ki v naravi predstavljajo del lokalne ceste LC 480011 Zagorje-V Zideh (opis pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočka 4. e). V neposredni bližini se nahaja tudi zemljišče, ki v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena cesta in ni več v funkciji javnega dobra (javno dobro je bilo na podlagi ugotovitvene odločbe občinske uprave Občine Zagorje ob Savi z dne 18.10.2017, ukinjeno). Nepremičnina bo prodana zainteresiranemu mejašu oziroma lastniku zemljišč po katerih teče navedena lokalna cesta.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m², (prodaja primerljivih zemljišč).</p>
6.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela nepremičnine ID znak: parcela 1884 285/5 – del (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju del parcele 285/5); - dela nepremičnine ID znak: parcela 1884 276 – del (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju del parcele 276). <p>Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja je o zadevi že odločala in menila, da se del zemljišča parcele 285/5 in del zemljišča parcele 276 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, vlagateljici vloge s ciljem zaokrožiti območje njenih lastniških parcel, lahko odproda, saj imajo namen na zemljišču parceli 285/3 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, katere solastnica je, in na delu zemljišča parcele 285/5 ter delu zemljišča parcele 276 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, katerih lastnica je občina, zgraditi stanovanjsko stavbo.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost: 29,00 EUR/m² (po cenitvi).</p>
7.	<p>Prodaja nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dela nepremičnine ID znak: parcela 2649 346 – del; v izmeri 66 m² (katastrska občina 2649 Izlake, del parcele 346 v izmeri 66 m²). <p>V naravi gre za zemljišče ob stanovanjski stavbi na lokaciji Gladež 15, 1411 Izlake. Na pobudo lastnikov stanovanjske hiše na naslovu Gladež 15, Izlake je vlogo že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja predmetne nepremičnine</p>

	možna, saj lastniki zemljišče že koristijo oziroma uporabljajo. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba.
8.	Prodaja nepremičnine, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1887 2807/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2807/2 v izmeri 244 m ²). Občina Zagorje ob Savi je s 1. Spremembo in dopolnitvijo Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi št. 410-23/2016 z dne 10.4.2017 načrtovala odkup nepremičnine parcele 1210/7 katastrska občina 1887 Šentlambert, ki v naravi predstavlja del javne poti JP 981281-pogodbe je občina 24.11.2017 s solastniki te parcele že podpisala (opis pod točko II. A.2. PRIDOBIVANJE – zemljišča, podtočka 1.h). V neposredni bližini te parcele se nahaja zemljišče parcela 2807/2 iste katastrske občine, ki je imelo status javnega dobra (OS je že sprejel sklep o ukinitvi javnega dobra, št. 430-26/2016 z dne 20.11.2017) in v naravi predstavlja travnato površino, ki je bivša opuščena javna pot in ni več v funkciji javnega dobra. Solastniki zemljišča parcele 1210/7 katastrska občina 1887 Šentlambert, po kateri teče javna pot, so prodajo navedenega zemljišča pogojevali z odkupom te opisane parcele. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 2,00 EUR/m ² , (prodaja primerljivih zemljišč).
9.	Prodaja nepremičnine, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1884 200/8 (parcela 200/8 v izmeri 280 m ² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju). Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine meni, da je prodaja zemljišča smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 8,00 EUR/m ² (prodaja primerljivih zemljišč).
10.	Prodaja nepremičnin, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 930/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 930/5 v izmeri 300 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 930/6 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 930/6 v izmeri 353 m ²). Gre za stavbni zemljišči na območju Prečne poti v Zagorju ob Savi, ki sta po Ureditvenem načrtu za območje Rudnik - Toplice (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98 in Ur. l. RS, št. 22/06) predvideni za individualno pozidavo. Občina Zagorje ob Savi predmetnih zemljišč ne potrebuje. Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb. Orientacijska vrednost: 21.549,00 EUR oziroma 33,00 EUR/m ² (po cenitvi).

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	Menjava parcele 749/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 749/6 v lasti občine, z zemljiščem parcelo 177/6 iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/6 in zemljiščem parcelo 177/8, iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/8 v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parceli 177/7 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.
-----------	--

2.	<p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1886 882/6 (parcela 882/6 v izmeri 150 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in nepremičnine ID znak: parcela 1886 1894/15 (parcela 1894/15 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto v lasti občine z nepremičninami ID znak: parcela 1886 885/7 (parcela 885/7 v izmeri 115 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/6 (parcela 885/6 v izmeri 29 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/10 (parcela v izmeri 7 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto), ID znak: parcela 1886 885/11 (parcela 885/11 v izmeri 20 m² katastrska občina 1886 Zagorje-mesto) in ID znak: parcela 1886 885/12 (parcela 885/12 v izmeri 1 m² katastrska občina 1886 – Zagorje-mesto) v lasti pravnih oseb. Gre za zemljišča na območju poslovnega objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi. Z menjavo občina pridobi potrebni zemljišči, ki v naravi predstavljata parkirišče pri tem objektu, solastnici objekta ŽIVA v Zagorju ob Savi pa pridobita potrebno zemljišče pri objektu. Predmetna menjava se opravi na podlagi že sklenjene menjalne pogodbe. Predvidena je enakovredna menjava.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
3.	<p>Menjava nepremičnine ID znak: parcela 1881 1572/4 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 1572/4 v izmeri 187 m²) v lasti oz. upravljanju občine z nepremičnino ID znak: parcela 1881 416/6 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 416/6 v izmeri 208 m²) v lasti fizičnih oseb.</p> <p>Pobudo za menjavo je že obravnavala komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je predlagana menjava smiselna. Zemljišče parcela 416/6 katastrska občina 1881 Kandrše v naravi predstavlja del lokalne ceste LC 480241 Kandrše-Mlinše, vendar je zemljiškoknjižno v lasti fizičnih oseb. Po drugi strani pa zemljišče parcela 1572/4 iste k.o. v naravi dejansko predstavlja del stanovanjskega objekta v lasti vlagateljev vloge. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo.</p> <p>Nepremičnina ID znak: parcela 1881 1572/4 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 1572/4 v izmeri 187 m²) je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, zato je pred razpolaganjem z zemljiščem, da bi bil pravni promet možen, potrebna ukinitve statusa javnega dobra na podlagi tega načrta oziroma sklepa občinskega sveta (sklep o ukinitvi javnega dobra je sestavni del tega načrta) z ustrezno ugotovitveno odločbo občinske uprave skladno z zakonom o graditvi objektov.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba. Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB)

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1886 676/25 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 676/25 v izmeri 177 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
2.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnine:</p> <p>- 1/6 nepremičnine ID znak: parcela 1884 237/22 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/20 v izmeri 49 m²), v deležu do 1/6 glede na celoto.</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
3.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 se vključi brezplačen prenos nepremičnin:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1879 580/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 580/4 v izmeri 149 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1879 588/4 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 588/4 v izmeri 308 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišči pod kategorizirano lokalno cesto LC 480061, Izlake-Spodnje Izlake-Pušave. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občini Zagorje ob Savi.</p>
4.	<p>V Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2017 se vključi brezplačen prenos nepremičnin:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2649 504/14 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 504/14 v izmeri 28</p>

<p>m²);</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 2649 500/24 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 500/24 v izmeri 6 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 500/25 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 500/25 v izmeri 182 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 500/27 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 500/27 v izmeri 30 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 500/29 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 500/29 v izmeri 1 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 499/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 499/1 v izmeri 24 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 499/3 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 499/3 v izmeri 93 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 499/5 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 499/5 v izmeri 5 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 2649 499/6 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 499/6 v izmeri 37 m²). <p>Prometna infrastruktura: nepremičnine v naravi predstavljajo servisni dovoz do stanovanjske hiše z naslovom Izlake 2, 1411 Izlake, ki ga ima občina namen kategorizirati.</p> <p>Fizične osebe na podlagi dogovora sklenjenega 27.3.2017 brezplačno prenašajo nepremičnine v last Občini Zagorje ob Savi.</p>
--

III.

Način, pogoji in postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in veljavno Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 in 58/16).

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv ali v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v tem načrtu.

IV.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2018 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2018. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-190/2017

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-25/2017

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-190/2017-3
Datum: 18. 12. 2017

Na podlagi 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/2015), v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1, Ur. list RS št. Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15), je občinski svet občine Zagorje ob Savi na svoji 21. redni seji, dne 18.12.2017 sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičnini ID znak: parcela 1881 1572/4 (katastrska občina 1881 Kandrše parcela 1572/4 v izmeri 187 m²)

odvzame oziroma ukine status javnega dobra.

2. člen

Nepremičnina navedena v prejšnjem členu tega sklepa se po ukinitvi statusa javnega dobra prenese v last in posest Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična št. 5883890000.

3. člen

Navedena nepremičnina izgubi status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti v skladu z ZGO-1 izda občinska uprava Občine Zagorje ob Savi. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču, preko portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

**ŽUPAN
OBČINE ZAGORJE OB SAVI
Matjaž Švagan**

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-190/2017

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-25/2017