

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
in
RIBIŠKA DRUŽINA ZAGORJE OB SAVI

Številka: 478-94/2018-1

Datum: 25. 5. 2018

N A M E R O
O ODDAJI STVARNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/2018) in Ribiška družina Zagorje ob Savi, Naselje Srečka Kosovela 2B, 1410 Zagorje ob Savi objavljata skupno namero za sklenitev najemne pogodbe za del nepremičnine ID znak: parcela 1885 324/2 v lasti Občine Zagorje ob Savi in za brunarico, stoječo na delu predmetnega zemljišča v lasti Ribiške družine Zagorje ob Savi, in sicer za namen opravljanja gostinske dejavnosti na območju Evroparka v Zagorju ob Savi, v času poletne sezone v letu 2018.

1. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem (opis nepremičnine):

V najem se daje del naslednje nepremičnine:

- del nepremičnine ID znak: parcela 1885 324/2, ki obsega parcelo 324/2 katastrska občina 1885 Potoška vas v izmeri 16,50 m², vključno z obstoječim objektom brunarice;
- del nepremičnine ID znak: parcela 1885 324/2, ki obsega parcelo 324/2, katastrska občina 1885 Potoška vas, del proste površine pred obstoječim objektom brunarice, za namen letnega gostinskega vrta v izmeri 20 m².

2. Pogoji oddaje zemljišča v najem:

- nepremičnina se odda v najem po načelu "videno-najeto";
- nepremičnina se odda v najem izključno za namen opravljanja gostinske ter spremljajoče dejavnosti na območju Evroparka v Zagorju ob Savi;
- nepremičnina se odda v najem za določen čas, za čas poletne sezone za leto 2018 (junij 2018-oktober 2018). Najemno razmerje prične teči z dnem sklenitve najemne pogodbe;
- najemnik ne bo imel pravice oddati zemljišča v podnajem ali drugačno uporabo niti deloma niti v celoti;
- najemnik bo dolžan plačevati vse stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranke dogovorita z najemno pogodbo;
- najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v brunarico in zemljišče, niti ne bo pridobil nikakršnih pravic na brunarici in zemljišču na podlagi vlaganj;
- po preteku najemne pogodbe mora najemnik vrniti najeto nepremičnino najmanj v tako dobrem stanju, kot jo je dobil ob sklenitvi pogodbe. V nasprotnem primeru se najemniku zaračunajo stroški vrnitve nepremičnine v prvotno stanje.

Ostali pogoji:

- brunarica je priključena na elektro omrežje, možno je izvesti tudi vodovodni priključek;

- elementi opreme, ki so last ponudnika morajo biti kvalitetno in primerno izdelani oziroma mora biti vsa oprema oblikovana kvalitetno;
- elementi opreme, ki se uporabljajo za obratovanje gostinskega objekta, morajo biti opremljeni z napravami, ki zadostujejo vsem zakonskim predpisom za obratovanje dejavnosti, ki se bo opravljala na tem terenu, ter sanitarno – tehničnim pogojem;
- gostinska ponudba mora biti primerna in privlačna prostoru primestnega rekreacijskega območja Evroparka;
- obratovalni čas gostinskega lokala je vse dni v tednu največ do 21.00 ure oziroma do mraka;
- skrb za čistočo in red kemičnega WC – ja, ki bo postavljen v neposredni bližini brunarice, in ga bo priskrbel najemodajalec;
- skrb za čistočo in red v sami brunarici-gostinskem lokalom oziroma skrb za čistočo in red površine pred objektom brunarice.

3. Cena najema zemljišča

Skupna najnižja mesečna najemnina izračunana na podlagi Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. l. RS, št. 81/2004) in Odloka o najemu zemljišč in drugih javnih površin v lasti Občine Zagorje ob Savi (Ur. l. RS, 61/2008) ne sme biti nižja kot 220,00 EUR. Ponudnik lahko v ponudbi opredeli, da znesek višine najemnine vloži v infrastrukturo, v brunarico in površino pred objektom brunarice.

4. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Zagorje ob Savi ter po opravljenih pogajanjih z zainteresiranimi osebami.

5. Način in rok plačila pogodbe

Rok za plačilo najemnine je 15 dni od izstavitve računa. Najemnik najemnino plačuje mesečno, na podaljši izdanega računa.

6. Podrobnejše informacije

Vse zainteresirane pravne in fizične osebe, ki so registrirane za opravljanje gostinske dejavnosti in izpolnjujejo pogoje, določene z zakonom, vabimo, da do **14.6.2018**, na naslov Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi oziroma na e-naslov obcina@zagorje.si podajo prijavo oziroma ponudbo za sklenitev neposredne pogodbe na priloženem obrazcu.

7. Ponudba mora vsebovati:

- točen naziv in naslov ponudnika, celoten opis predvidene opreme gostinskega lokala in letnega gostinskega vrta in opis gostinske ponudbe (obrazec-prijavna na namero).
- za pravno osebo oziroma samostojnega podjetnika fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali izpiska Agencije RS za javno pravne evidence ter storitve (AJ PES) (dokumenti, ki dokazujejo registracijo pravne osebe ali s.p. ne smejo biti starejši od 30 dni, od datuma predložitve ponudbe) ter ID št. za DDV za pravne osebe oziroma s.p.;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo in s.p.);

8. Opozorilo

Občina Zagorje ob Savi lahko kadarkoli ustavi začeti postopek oddaje zemljišča v najem do sklenitve pravnega posla brez vsakršne odškodninske odgovornosti.

ŽUPAN
Matjaž ŠVAGAN

ZASTOPNIK DRUŠTVA
Stanislav POZNIČ

Objava: na spletni strani Občine Zagorje ob Savi
Datum objave: 25. 5. 2018
Datum izteka 20-dnevnega roka: 14. 6. 2018

PRIJAVA NA NAMERO ŠTEVILKA: 478-94/2018-1 z dne 25.5.2018,
za oddajo dela nepremičnine ID znak: parcela 1885 324/2 v lasti Občine Zagorje
ob Savi in za oddajo brunarice v lasti Ribiške družine Zagorje ob Savi, in sicer za
namen opravljanja gostinske dejavnosti na območju Evroparka v Zagorju ob Savi,
v času poletne sezone v letu 2018

PODATKI O PONUDNIKU:

NAZIV PONUDNIKA: _____

NASLOV PONUDNIKA: _____

ELEKTRONSKI NASLOV KONTAKTNE OSEBE: _____

ŠTEVILKA TELEFONA: _____

DAVČNA ŠTEVILKA PONUDNIKA: _____

Ponujena višina mesečne najemnine: _____,
z dodatno obrazložitvijo v primeru, da bo vložena v infrastrukturo, in sicer:

_____.

Opis predvidene opreme gostinskega lokala in letnega gostinskega vrta in opis gostinske
ponudbe:

_____.

Izjavljam da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št.
478-94/2018-1 z dne 25.5.2018 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo v celoti sprejemam.

V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum: _____

Podpis: _____