

## A. POSTOPEK IZDELAVE IN SPREJEMA

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec



## B. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Obstoječi Zazidalni načrt za proizvodno obrtno cono Kisovec, odlok št. 352-4/89, je bil sprejet 23. 12. 1992 in objavljen v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93 ter spremenjen in dopolnjen v letih 1998, 2003, 2005, 2012 in 2014, spremembe in dopolnitve objavljene v Uradnem vestniku Zasavja, št. 1/93, 17/93, 8/98, 12/98 in 17/03 ter v Uradnem listu RS, št. 57/05, 53/12 in 18/14.

Območje zazidalnega načrta se nahaja na severovzhodnem obrobju ureditvenega območja naselja Kisovec med Medijo in predvideno obvoznico na severu. Vključuje pobočje severno ob Medije do skupine stanovanjskih objektov na južnem obrobju Lok na zahodu ter območje opuščeni rudniških objektov pri izvoznem jašku na vzhodu ter del površin med Medijo in desno od ceste v Loke. Ureditveno območje zajema dve ločeni zaključeni celoti in sicer območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti na vzhodu (območje a) ter obrtno - stanovanjsko gradnjo na zahodu (območje b).

Razlog za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta je pobuda družbe EVJ Elektroprom d.o.o., Loke pri Zagorju 22, Kisovec, ki namerava na južni strani obstoječe montažne hale – skladišča na parceli 58/8 k.o. 1884-Loke pri Zagorju zgraditi nadstrešnico od montažne hale do obstoječe ograje, ki meji na sprehajalno pot. Tlorisni gabariti nadstrešnice so 10,90 x 37,00 m, višinski gabarit je 5,00 m.

Na južni strani trgovskega objekta z gradbenim materialom, ki je v podaljškem skladiščne hale, pa namerava investitor na parceli 58/6 k.o. 1884-Loke pri Zagorju za potrebe trgovine zgraditi nadstrešnico po celi dolžini objekta. Tlorisni gabariti nadstrešnice so 3,00 x 28,60 m, višinski gabarit je 5,00 m.

Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se izdelajo za del območja, ki je v obstoječem zazidalnem načrtu opredeljeno kot območje a – območje namenjeno za proizvodne, servisne in storitvene dejavnosti.

Veljavni prostorski akt žaljenega posega pobudnika ne omogoča, saj opredeljena gradbena linija že poteka po južni liniji gabaritov izgrajenih objektov, zato se pobuda za spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta nanaša predvsem na spremembo gradbene linije ter odmike od parcelnih mej.

Načrtovana ureditev je podrobneje prikazana v kartografskem delu in opisana v besedilu Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za OIC Kisovec.

## C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Na javni razgrnitvi bo predstavljen dopolnjen osnutek Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec

Namen javne razgrnitve je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev bo potekala 15 dni in sicer od 03.06.2019 do 17.06.2019. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec bo javno razgrnjen v mansardi upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. Avgusta 5, Zagorje ob Savi in na sedežu KS Kisovec-Loke.

Javna obravnava bo potekala 12.06.2019 ob 16. uri na sedežu KS Kisovec-loke, trg Pohorskega bataljona 15, 1412 Kisovec.

V času javne razgrnitve in obravnave lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za OIC Kisovec podajo pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Pripombe in predloge se lahko vpiše v knjigi pripomb, ki sta na voljo ob razgrnjenem gradivu ali poda pisno ali ustno na javni obravnavi.

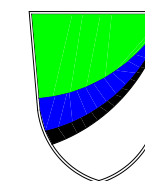
Utemeljene pripombe in predlogi ter pridobljena mnenja nosilcev urejanja bodo smiselno upoštevana pri izdelavi dopolnjenega predloga Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za OIC Kisovec. Usklajen dopolnjen predlog pa bo z drugo obravnavo in odlokom sprejet na Občinskem svetu.

KDO:	<b>OBČINA ZAGORJE OB SAVI</b>
KAJ:	Javna razgrnitev Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za OIC Kisovec
KDAJ:	od 03.06.2019 do 17.06.2019
KJE:	v mansardi Upravne zgradbe Občine Zagorje ob Savi in na sedežu KS Kisovec-Loke
KAJ:	Javna obravnava Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za OIC Kisovec
KDAJ:	12.06.2019 ob 16 uri.
KJE:	na sedežu KS Kisovec-Loke

Pripravljaev: **OBČINA ZAGORJE OB SAVI**  
Oddelek za okolje in prostor

Naročnik: EVJ Elektroprom d.o.o.  
Loke pri Zagorju 22  
1412 Kisovec

Izdovalec: Arhis d.o.o., Cesta 9. avgusta 1  
Zagorje ob Savi



**OBČINA ZAGORJE OB SAVI**

**Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec**

**JAVNA RAZGRNITEV**

**-POVZETEK ZA JAVNOST-**

**NA HRBTNI STRANI ZLOŽENKE JE GRAFIČNI PRIKAZ Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta za proizvodno obrtno cono Kisovec**

Datum: junij 2019