

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
ŽUPAN

Številka: 478-93/2017, 371-4/2019 in 478-86/2019
Datum: 6. 6. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH:

- nepremičnini ID znak: parcela 1873 625/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 625/1);
- nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/3 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/3), nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/6) in
- nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/5 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/5)

NAMEN: SPREJEM SKLEPA O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

PRAVNA PODLAGA:

- 245. ter 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15).

PREDHODNA OBRAVNAVA: Odbor za okolje in prostor

POROČEVALEC: Zori Kovač Ašič, oddelek za okolje in prostor

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi se predlaga, da Sklep o ukinitvi javnega dobra obravnava in ga po opravljeni razlagi v predlagani vsebini sprejme.

Pripravila:
Zori Kovač Ašič

MATJAŽ ŠVAGAN
župan

Priloga:
- obrazložitev
- predlog Sklepa o ukinitvi javnega dobra

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
ŽUPAN

Številka: 478-93/2017, 371-4/2019 in 478-86/2019
Datum: 6. 6. 2019

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

ZADEVA: UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINAH

OBRAZLOŽITEV:

1. UGOTOVITVE:

Občina Zagorje ob Savi je prejela vlogo za zamenjavo parcele 751/3 in 751/6 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, za zamenjavo parcele 625/1 katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah in vlogo za odkup parcele 751/5 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju pri katerih je vknjiženo javno dobro. Pred izvedbo kakršnih kolil postopkov ravnanja s stvarnim premoženjem (prodaje in menjave) je potrebno pri navedenih nepremičninah, ki bodo predmet teh postopkov, predhodno ukiniti status javnega dobra.

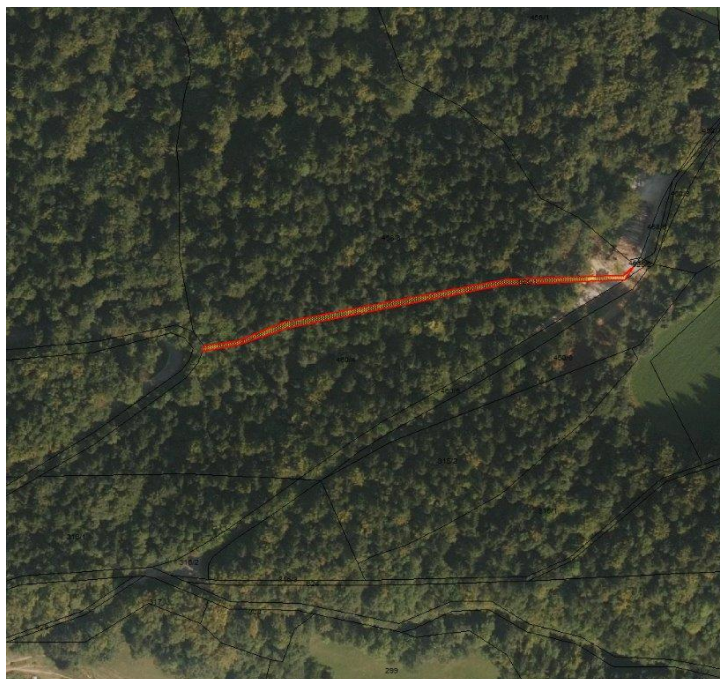
2. PREDMET UKINITVE JAVNEGA DOBRA:

- a) Nepremičnina ID znak: parcela 1873 625/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 625/1)

Na predmetnem zemljišču je potrebno pred menjavo opraviti ukinitvev statusa javnega dobra. Po njegovi ukinitvi bo Občina Zagorje ob Savi pristopila k ureditvi lastninskih razmerij, in sicer bo v skladu z zakonodajo izvedla, po metodi neposredne pogodbe, postopek menjave predmetne nepremičnine.

Obrazložitev:

Občina Zagorje ob Savi je na podlagi vloge lastnika parcele 460/1 katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah, po katerem teče del javne poti JP 992701 Ovčje jame-Limovce-Polanjšek, cesto odmerila. Z izgradnjo nove ceste se je opustila splošna raba dela javne poti po parceli 625 iste k.o. (po izvedeni parcelaciji gre za parcelo 625/1 v izmeri 477 m²), ki bo predmet menjave, za zemljišče parcelo 460/5 v izmeri 1291 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah, po kateri dejansko poteka javna pot JP 992701 Ovčje jame-Limovce-Polanjšek. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 814 m², ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi.



Izsek iz OPN: zemljišče, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra

- b) Nepremičnina ID znak: parcela 1884 751/3 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/3) in nepremičnina ID znak: parcela 1884 751/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/6)

Na predmetnih zemljiščih je potrebno pred menjavo opraviti ukinitvev statusa javnega dobra. Po njegovi ukinitvi bo Občina Zagorje ob Savi pristopila k ureditvi lastninskih razmerij, in sicer bo v skladu z zakonodajo izvedla, po metodi neposredne pogodbe, postopek menjave predmetnih nepremičnin.

Obrazložitev:

V postopku odmere dela javne poti JP 982571 Cesta 15. aprila-Ribnik in odmere hodnika za pešce ob varovalnem pasu javne poti JP 982571 Cesta 15. aprila-Ribnik je bilo ugotovljeno, da spadajo v cestno telo oziroma v cestni svet parcela 262/27 v izmeri 19 m², parcela 262/28 v izmeri 1 m² in parcela 775/2 v izmeri 87 m² vse katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, v skupni izmeri 107 m², ki so v lasti fizične osebe oziroma vlagatelja vloge. Lastnik je pripravljen Občini Zagorje ob Savi odstopiti predmetna zemljišča v zameno za zemljišča s parcelo 751/3 v izmeri 27 m², s parcelo 751/6 v izmeri 25 m², pri obeh vknjiženo javno dobro in s parcelo 775/2 v izmeri 19 m² vse katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, katere lastnica je občina, v skupni izmeri 71 m². Zemljišče parcela 775/2 katastrska občina v naravi predstavlja travnato površino in zaokrožuje zemljišča, ki so v lasti vlagatelja vloge. Prav tako zemljišči parcela 751/3 in parcela 751/6 obe katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v naravi predstavljata travnato površino, ki delno prav tako zaokrožujeta njegova zemljišča, v zemljiški knjigi pa je pri obeh še vedno knjiženo javno dobro. V tem delu zemljišči ne služita več javni rabi, zato je njuna najboljša izraba zaokrožitev z zemljiščem last vlagatelja vloge. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 36 m², ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi.



Izsek iz OPN: zemljišči, ki sta predmet ukinitve statusa javnega dobra

- c) Nepremičnina ID znak: parcela 1884 751/5 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/5)

Na predmetni zemljišču je potrebno pred prodajo opraviti ukinitvev statusa javnega dobra. Po njegovi ukinitvi bo Občina Zagorje ob Savi pristopila k ureditvi lastninskega razmerja, in sicer bo v skladu z zakonodajo izvedla, po metodi neposredne pogodbe, postopek prodaje predmetne nepremičnine.

Obrazložitev:

Pri ureditvi mej parcele 265/13, parcele 265/11 in parcele 751/1 vse katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju ter po opravljeni parcelaciji parcele 751/2 iste k.o. je bilo ugotovljeno, da novonastala parcela 751/5 v izmeri 6 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju predstavlja zemljišče pod delom objekta, in sicer gre v naravi za zemljišče na katerem stoji del transformatorske postaje šola Kisovec. Del transformatorske postaje stoji tudi na zemljišču 262/8 iste k.o., katere lastnik je fizična oseba. Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje je zgradilo transformatorsko postajo šola Kisovec, za katerega je pod št. 351-E-157/88-7/2, dne 7. 11. 1988 družba pridobila gradbeno dovoljenje. V zemljiški knjigi pa je pri parceli še vedno vknjiženo javno dobro. Zaradi učinkovitega gospodarjenja je v interesu občine, da uredi status nepremičnine parcele 751/5 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju.

Iz vpogleda v spletni prostorski portal Geodetske uprave Republike Slovenije je bilo tudi ugotovljeno, da objekt transformatorske postaje, ID stavbe 1884 559 stoji na delu parcele 262/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, vendar pa je vris stavbe napačen. Po zemljiškknjižni ureditvi zadeve bo morala družba Elektro Ljubljana d.d. zadevo urediti tudi v katastru stavb, ki se vodi pri GURS.



Izsek iz OPN: zemljišče, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra

3. ZAKLJUČEK

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra predstavlja Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ki določa postopek pridobitve oziroma prenehanja statusa grajenega javnega dobra. Nadalje 247. člen navedenega zakona določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame, in sicer smiselno po postopku iz 245. člena navedenega zakona.

Na predlog župana o odvzemu statusa javnega dobra odloča občinski svet. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. V skladu z določili zgoraj navedenega zakona, izda občinska uprava po sprejemu sklepa oziroma odločitvi o ukinitvi statusa javnega dobra, ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra. Odločba se po pravnomočnosti pošlje na Vrhovno sodišče RS, e-zemljiška knjiga, ki iz zemljiške knjige izbriše dosednji status javnega dobra v in vpiše lastninsko pravico za Občino Zagorje ob Savi, postopki prodaje in menjave pa se izvedejo takoj, ko bodo zato izpolnjeni vsi pogoji, s tem da je predlagana odprodaja in predlagani menjavi tudi vključeni v 2. spremembo in dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine za leto 2019.

Pripravila:
Zori Kovač Ašič

Matjaž Švagan
župan

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

PREDLOG!

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-93/2017, 371-4/2019 in 478-86/2019

Datum: _____

Na podlagi 245. ter 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člen Statuta občine Zagorje ob Savi (Ur. list RS, št. 30/15) je občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1. člen

S tem sklepom se nepremičninam:

- nepremičnini ID znak: parcela 1873 625/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 625/1 v izmeri 477 m²);
- nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/3 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/3 v izmeri 27 m²);
- nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/5 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/5 v izmeri 6 m²) in
- nepremičnini ID znak: parcela 1884 751/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/6 v izmeri 25 m²) **ukine status javnega dobra.**

2. člen

Nepremičnine navedene v prejšnjem členu tega sklepa po ukinitvi statusa javnega dobra postanejo last Občine Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, matična št. 5883890000, do celote (1/1).

3. člen

Navedene nepremičnine izgubijo status javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti v skladu z ZUreP-2 izda občinska uprava Občine Zagorje ob Savi. Po pravnomočnosti odločbe se pri zemljiškoknjižnem sodišču, preko portala e-sodstvo Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, predlaga vknjižba lastninske pravice v korist Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Matjaž Švagan
župan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-93/2017, 371-4/2019 in 478-86/2019