

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI OBČINSKI SVET

Številka: 478-201/2018/4
Datum: 6. 6. 2019

ZADEVA: PREDLOG 2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019

NAMEN: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA O 2. SPREMEMBI IN DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019

PРАВNA PODLAGA:

- 96. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18)
- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15)
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/2015).

OBRAZLOŽITEV:

Veljavni Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019, ki ga je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel 28. 1. 2019 na svoji 3. redni seji, se dopolni, ker so v času od sprejema načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2019 nastale potrebe po spremembi in dopolnitvi.

2. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se nanaša na načrt pridobivanja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, načrt menjav in vključuje tudi načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin.

V načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem so vključene nepremičnine, ki jih občina potrebuje zaradi zemljiškoknjižne ureditve, nepremičnine v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih je občina potrebovala za sanacijo plazu na javni poti JP 982561 Rudarska cesta-Zlato polje pri Imperl v Kisovcu.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene nepremičnine, ki jih občina za svoje delovanje ne potrebuje in za zemljišča, ki jih želijo posamezniki oziroma uporabniki odkupiti.

V načrt menjav so vključene nepremičnine, gre za zemljišča, ki jih želijo posamezniki oziroma uporabniki menjati.

V načrt brezplačne pridobitve nepremičnin so vključene nepremičnine, ki ji fizični osebi brezplačno prenašata v last občine. Na podlagi 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) pa občina

brezplačno prenaša nepremičnino v last Republiki Slovenije, in je vključena v **načrt brezplačne odsvojitve nepremičnin**.

Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi podajamo predlog, da potrdi 2. Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 in v ta namen po opravljeni razlagi sprejme priloženi sklep.

Pripravila:
Zori Kovač Ašič

Matjaž Švagan
župan

Priloga:

- 2. Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-201/2018-4

Datum: __. __. 2019

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18), v zvezi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) na svoji __. redni seji, dne __. __. 2019, sprejel naslednjo

**2. SPREMEMBO IN DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019**

I.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 (v nadaljevanju: načrt), se spremeni in dopolni v naslednjem:

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Pri točki 1. - Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla:</p> <p>se doda nova podtočka f), ki se glasi:</p> <p>f) Odkup zemljišč:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/30, ki obsega parcelo 272/30 v izmeri 87 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju;- nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/33, ki obsega parcelo 272/33 v izmeri 161 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju in- nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/42, ki obsega parcelo 272/42 v izmeri 26 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju. <p>Predmetne nepremičnine je občina potrebovala za sanacijo plazu na javni poti JP 982561 Rudarska cesta-Zlato polje pri Imperl v Kisovcu, za kar je bila 21.11.2017 pod št. 478-191/2017 sklenjena predpogodba za sklenitev prodajne pogodbe in kupnina delno plačana (v višini 500 EUR). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedenih parcelah vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine (v višini 870,00 EUR). Nepremičnine se nahajajo v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke.</p> <p>Predvidena sredstva: 5,00 EUR/m² oziroma 870,00 EUR, na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>Podtočka f): 870,00 EUR.</p>
-----------	---

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - zemljišče s stavbo:

1.	<p>Prodaja solastniškega deleža nepremičnine, zemljišča s stavbo:</p> <ul style="list-style-type: none">- 21/50 nepremičnine ID znak: parcela 1886 1635 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1635 v izmeri 419 m²), ki je v solasti Občine Zagorje ob Savi. Solastnica nepremičnine do deleža 29/50 je družba Spekter d.o.o. <p>Na navedeni nepremični je zgrajena stanovanjska stavba ID znak 1886 1144, na naslovu Prešernova cesta 17 v Zagorju ob Savi. V naravi gre za samostojno stavbo z dvema stanovanjema, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- posamezni del stavbe 1144 – 1, katerega lastnik je družba Spekter d.o.o. in- posamezni del stavbe 1144 – 2, katerega lastnik je Občina Zagorje ob Savi. <p>Stanovanjska stavba je bila zgrajena v letu 1879, je v slabem stanju, ne vzdrževana, glede na stanje je primerna za rušenje (vidne konstrukcijske poškodbe nosilnih konstrukcij-stene, stropovi, streha...).</p> <p>Občina Zagorje ob Savi je za pokojno solastnico nepremičnine oziroma lastnico posameznega dela stanovanja plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica do 21/50 nepremičnine parcele 1635 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.</p> <p>Nepremičnine za svoje delovanje občina ne potrebuje, zato jo želi prodati.</p> <p>Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Jože Marn.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba oziroma javno zbiranje ponudb.</p> <p>Ocenjena vrednost nepremičnine: 35.460,00 EUR.</p>
-----------	---

B.2. PRODAJA - zemljišča:

7.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1878 227/8 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 227/8 v izmeri 92 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Ocenjena vrednost: 635,00 EUR.</p>
8.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/5 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/5 v izmeri 6 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog družbe Elektra Ljubljana d.d., DE Trbovlje. Na navedenem zemljišču stoji del transformatorske postaje šola Kisovec.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Ocenjena vrednost: 63,04 EUR.</p>
9.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1875 924/12 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 924/12 v izmeri 90 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Čemšenik.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Ocenjena vrednost: 14,00 EUR/m².</p>
10.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- nepremičnine ID znak: parcela 1886 509/2 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 509/2 v izmeri 1 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Franc Farčnik.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 30,00 EUR/m².</p>

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo:

2.	Odsvojitve nepremičnine ID znak: parcela 1884 332/10 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 332/10 v izmeri 321 m ²) na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino ID znak: parcela 1884 332/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 332/6 v izmeri 17 m ²), ki v naravi predstavlja del javne poti JP 982522 Tonkova cesta. Obe nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 292,00 EUR.
3.	Odsvojitve nepremičnine ID znak: parcela 1884 775/2 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 775/2 v izmeri 19 m ²), nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/3 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/3 v izmeri 3 m ²) in nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/6 v izmeri 25 m ²), na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoja zemljišča. Izvedena bo menjava za nepremičnino ID znak: parcela 1884 255/17 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 255/17 v izmeri 87 m ²), ki v naravi predstavlja hodnik za pešce ob javni poti JP 982571, Cesta 15. aprila-Ribnik, za nepremičnino ID znak: parcela 1884 262/27 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 262/27 v izmeri 19 m ²) in nepremičnino ID znak: parcela 1884 262/28 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 255/28 v izmeri 1 m ²), ki v naravi predstavljata del javne poti JP 982571, Cesta 15. aprila-Ribnik. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 36 m ² , ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi. Zemljišča so po namenski rabi prostora opredeljena kot stavbna zemljišča. Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Ocenjena vrednost menjave: 1.478,40 EUR.
4.	Odsvojitve nepremičnine ID znak: parcela 625/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 625/1 v izmeri 477 m ²) na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino parcela 460/5 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 460/5 v izmeri 1291 m ²), ki v naravi predstavlja del javne poti JP 992701 Ovčje jame-Limovce-Polanjšek. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 814 m ² , ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi. Zemljišči sta po namenski rabi prostora opredeljeni kot stavbni zemljišči. Obe nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Šentgotard. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost menjave: po vrednotenju GURS-a 2.244 EUR.

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB TER ZEMLJIŠČA S STAVBO)

C. BREZPLAČNA PRIDOBITEV - zemljišča

6.	Brezplačna pridobitev nepremičnin: - nepremičnine ID znak: parcela 1875 5/9 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 5/9 v izmeri 50 m ²). Prometna infrastruktura: avtobusno obračališče. - nepremičnine ID znak: parcela 1875 159/3 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 159/3 v izmeri 68 m ²). Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 980261, Zaloka-šola-Čemšenik. Zemljišči sta po namenski rabi prostora opredeljeni kot stavbno zemljišče. Nepremičnini se nahajata v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Čemšenik. - nepremičnine ID znak: parcela 1878 217/3 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 217/3 v izmeri 120 m ²). Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež. Lastnika oziroma solastnika nepremičnin sta fizični osebi in jih brezplačno prenašata v last Občine Zagorje ob Savi. Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 333,00 EUR
7.	Brezplačna odsvojitve nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1828/13 (katastrska občina 1889 Podkum 1828/13 v izmeri 142 m ²). Prometna infrastruktura: del regionalne ceste R3-666/8115 Sopota-Podkum-Zagorje. Občina brezplačno prenaša nepremičnino v last Republiki Slovenije, Zakonska podlaga brezplačne odsvojitve pa je podana v 56. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 246,00 EUR

II.

Ta druga Sprememba in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019. Vse ostale določbe osnovnega Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 ostanejo v veljavi nespremenjene.

III.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Matjaž Švagan
župan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-201/2018

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis zadeve št. 410-58/2018

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI OBČINSKI SVET

Številka: 478-201/2018

Datum: _____

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18), v zvezi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) na svoji 6. redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme 2. Spremembo in dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 v predloženi vsebini, kot sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 in prične veljati z dnem sprejema.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Matjaž Švagan
župan

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-201/2018

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-58/2018