




Številka: 351-29/2019-6  
Datum: 1.8.2019

 OBČINA  
ZAGORJE OB SAVI

Prejeto: 01-08-2019	O.E. 14/11
Vrednost:	Pril.:
Številka: 430-33	2018-21

## OBVESTILO O ZAČETKU POSTOPKA IN VABILO K UDELEŽBI

Vas

Na podlagi 37. čl. Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/2017, 72/2017 - popr., v nadaljevanju GZ) vas obveščamo, da Upravna enota Zagorje ob Savi vodi postopek za izdajo gradbenega dovoljenja za »KOMUNALNO UREDITEV EKONOMSKE POSLOVNE CONE ZAGORJE«,

na zemljišču parc. št. 96, 97/1, 98/1, 99/2, 106, 89/6, 1027/8, 89/4, 88/2, 88/1, 87/3, 89/5, 89/3, 95, 108/4, 97/2, 107, 143/1, 1030/7, 147, 148/1, 148/3, 146/1, 149/3, 153/2, 153/1, 154, 156, 159/1, 183/4, 183/3, 183/2, 177/5, 182/2, 180/2, 109, 110/1, 87/1, 189/5, 188/2, 104/2, 105, 1027/7, 246, 249/1, 1032, 248/3, 1031/6, 133/7, 134/11, 131/7, 1031/5, 133/8, 134/12, 622, 137/5, 134/14, 134/15, 162/1, 162/2, 160/4, 160/5, 139/2, vse k. o. 1885 Potoška vas in parc. št. 297/6, 298/13, 298/14, 298/15, 290/10, 1893/18, 290/7, 297/10, 309/5, 297/7, 297/8, 297/9, vse k. o. 1886 Zagorje mesto, katere investitor bo Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Za obravnavano gradnjo je bila predložena dokumentacija za gradbeno dovoljenje (DGD), št. 697/2019, ki jo je izdelal Pronig d.o.o., Trg revolucije 25d, 1420 Trbovlje, v januarju 2019.

Skladno z določbo 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 – odločba US, 48/09 - popr., 8/10 in 82/13) ima pravico udeleževati se postopka tudi oseba, ki izkaže pravni interes. Pravni interes izkaže oseba, ki zatrjuje, da vstopa v postopek zaradi varstva svojih pravnih koristi (stranski udeleženec). Pravna korist je neposredna, na zakon ali drug predpis oprta osebna korist. Oseba, ki zahteva udeležbo v postopku, mora v svoji vlogi navesti, v čem je njen pravni interes.

V skladu s 36. čl. GZ, so lahko stranski udeleženci:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Svojo udeležbo v postopku lahko prigrasite v roku 8 dni od vročitve tega obvestila. Če je v določenem roku ne prigrasite, se šteje, da se z nameravano gradnjo strinjate in se ne morete vključiti v postopek izdaje gradbenega dovoljenja ter nimate pravice do pritožbe. Ob prigrasitvi udeležbe v postopku, morate pojasniti razloge za udeležbo, lahko pa navedete tudi razloge, zaradi katerih nasprotujete nameravani gradnji, ali pa navedete, da se strinjate z nameravano gradnjo.

Investitor predmetnega posega mora vabilo k udeležbi namestiti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo dovoljenja.

Za vse dodatne informacije lahko pokličete na telefonsko številko 03 56 60821.

Pripravil:  
Ivan Dobčnik  
višji referent



Roman Brulec  
vodja oddelka za prostor,  
kmetijstvo in druge zadeve



Priloga:  
- situacija

Vročiti:

1. Lastnikom sosednjih zemljišč po seznamu, osebno po ZUP s prilogo
2. Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, osebno po ZUP
3. Oglasna deska in e-portal