



OBČINSKI SVET

Številka: 478-201/2018
Datum: 7. 10. 2019

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi je na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18), v zvezi z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) na svoji 7. redni seji, dne 7. 10. 2019, sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2019-REBALANS

I. UVOD

Na podlagi 96. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in št. 79/18) načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju zakon).

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu z 11. členom zakona Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (z zemljišči, s stavbami in deli stavb ter zemljišča s stavbo);
- B. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem (z zemljišči, s stavbami in deli stavb ter zemljišča s stavbo) in
- C. Načrt brezplačne pridobitve in odsvojitve nepremičnin (z zemljišči, s stavbami in deli stavb ter zemljišča s stavbo).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravno lokalno skupnost sprejme občinski svet. Načrt se predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna (11. člen zakona).

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1. PRIDOBIVANJE - stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo:

1.	<p>Odkup nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none">- 251/1250 nepremičnine ID znak: parcela 1871 *2969 (katastrska občina 1871 Trbovlje parcela *2969 v izmeri 467 m²). V naravi nepremičnina predstavlja poslovni prostor v poslovni stavbi na naslovu Trg revolucije 28A, 1420 Trbovlje, in sicer:<ul style="list-style-type: none">• poslovni prostor v stavbi št. 1871-2089-1 (poslovni prostor v izmeri 93,80 m²) v katerem se nahaja prostor obstoječe lekarne »Lekarne Center« v Trbovljah;• zemljišče pod stavbo parcela *2969 katastrska občina 1871 Trbovlje. <p>Nepremičnina se nahaja v Občini Trbovlje.</p> <p>Vse tri zasavske občine (kot ustanoviteljice javnega zavoda Zasavske lekarne Trbovlje in solastnice posameznega dela stavbe) so v letu 2017 odprodale službeno stanovanje Zasavskih lekarn Trbovlje. Višina kupnine v znesku 52.100,00 EUR je bila v višini solastniških deležev, opredeljenih v Odloku o ustanovitvi Zasavskih lekarn, nakazana v proračune vseh treh občin, in sicer proračun Občine Zagorje, proračun Občine Trbovlje in proračun Občine Hrastnik, z namenom, da bi občine prejela sredstva iz tega naslova v letu 2019 namenila za odkup poslovnih prostorov obstoječe »Lekarne Center« v Trbovljah. Ocenjena vrednost odkupa znaša 55.000,00 EUR, za financiranje deleža vrednosti, ki odpade na Občino Zagorje ob Savi, je v proračunu zagotovljenih 20.000 EUR.</p> <p>Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR, ki odpade na Občino Zagorje ob Savi, glede na njen solastniški delež, na PP 60020 (Oddelek za družbene dejavnosti).</p>
-----------	--

2.	<p>Odkup nepremičnine, in sicer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 477/1250 nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-2165-4, ki obsega posamezni del stavbe št. 4, v stavbi št. 2165 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto in v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m², od tega uporabne površine dela stavbe 345,10 m² in pripadajočega zemljišča s parcelami (v naravi zemljišča predstavljajo dovozno cesto do poslovnega objekta Vašhava, asfaltirana parkirišča, zelenice) in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1886 243/50 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 243/50 v izmeri 326 m²); - ½ nepremičnine ID znak: parcela 1886 243/46 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 243/46 v izmeri 400 m²); - ½ nepremičnine ID znak: parcela 1886 243/45 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 243/45 v izmeri 321 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1886 243/47 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 243/47 v izmeri 90 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1886 243/49 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 243/49 v izmeri 258 m²). <p>Nepremičnine se nahaja v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 86.250,00 EUR, na PP 08084 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
-----------	--

A.2. PRIDOBIVANJE - zemljišča:

1.	<p>Odkupi zemljišč v Občini Zagorje ob Savi, na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim oziroma z nepremičnim premoženjem za leto 2019.</p> <p>Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1291/4 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/4 v izmeri 84 m²); - 1/3 nepremičnine ID znak: parcela 1887 1291/6 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 1291/6 v izmeri 41 m²). <p>Nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 42,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 2649 477/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 477/1 v izmeri 222 m²). <p>Nepremičnina se nahaja v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 18,00 EUR/m² oziroma 3.996,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) prometna infrastruktura: odkup zemljišč za zagotovitev prevoznosti na javni poti JP 980291 Loke – Zabreznik - Ržiše in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1879 384/14 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 384/14 v izmeri 130 m²); - nepremičnino ID znak: parcela 1879 385/7 (katastrska občina 1879 Ržiše parcela 385/7 v izmeri 255 m²). <p>Nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 770,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) prometna infrastruktura: odkup zemljišč pod potjo Vrhe-Planina in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1876 832/62 (katastrska občina 1876 Jesenovo parcela 832/62 v izmeri 151 m²). <p>Nepremičnina se nahaja v Občini Zagorje ob Savi. Dokončna realizacija predpogodbe za sklenitev kupoprodajne pogodbe z dne 12. 7. 2010 oziroma kupoprodajne pogodbe namesto razlastitve z dne 2. 10. 2017. Predvidena sredstva: / EUR/m².</p> <p>e) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480011 Zagorje-V Zideh in obsega:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnino ID znak: parcela 1873 285/4, ki obsega parcelo 285/4 v izmeri 1689 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah; - nepremičnino ID znak: parcela 1873 295/2, ki obsega parcelo 295/2 v izmeri 2010 m² katastrska občina
-----------	--

	<p>1873 Hrastnik pri Trojanah; - nepremičnino ID znak: parcela 1873 296/1, ki obsega parcelo 296/1 v izmeri 68 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah; - nepremičnino ID znak: parcela 1873 287/1, ki obsega parcelo 287/1 v izmeri 306 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah; - nepremičnino ID znak: parcela 1873 302/1, ki obsega parcelo 302/1 v izmeri 632 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah in - nepremičnino ID znak: parcela 1873 325/1, ki obsega parcelo 325/1 v izmeri 1420 m² katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah. Nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Šentgotard. Predvidena sredstva: 2,00 EUR/m² oziroma 12.250,00 EUR na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>f) Odkup zemljišč: - nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/30, ki obsega parcelo 272/30 v izmeri 87 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju; - nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/33, ki obsega parcelo 272/33 v izmeri 161 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju in - nepremičnine ID znak: parcela 1884 272/42, ki obsega parcelo 272/42 v izmeri 26 m² katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju. Predmetne nepremičnine je občina potrebovala za sanacijo plazu na javni poti JP 982561 Rudarska cesta-Zlato polje pri Imperl v Kisovcu, za kar je bila 21.11.2017 pod št. 478-191/2017 sklenjena predpogodba za sklenitev prodajne pogodbe in kupnina delno plačana (v višini 500 EUR). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedenih parcelah vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine (v višini 870,00 EUR). Nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke. Predvidena sredstva: 5,00 EUR/m² oziroma 870,00 EUR, na PP 10010 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>SKUPAJ podtočke a) do f): 17.928,00 EUR.</p>
2.	<p>Odkup zemljišč, na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) in je potrebno zemljiškoknjižno urejanje oziroma se bo ta gospodarska javna infrastruktura dograjevala, in sicer:</p> <p>a) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Prvine in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1015 228/4-del (katastrska občina 1015 Zaplanina parcela 228/4 -del). Nepremičnina se nahaja v Občini Vransko. Predvidena sredstva: 1.000,00 EUR, PP 91117 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>b) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Podkum in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1889 1647/2 (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1647/2 v izmeri 32 m²) in - nepremičnino ID znak: parcela 1889 241/2 (katastrska občina 1889 Podkum parcela 241/2 v izmeri 25 m²). Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, Krajevni skupnosti Podkum. Predvidena sredstva: 3.000,00 EUR, PP 91121 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>c) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Peške Kandrše in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1952 429/4 -del (katastrska občina 1952 Peče parcela 429/4-del). Nepremičnina se nahaja v Občini Moravče. Predvidena sredstva: 1.500,00 EUR, PP 91122 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p> <p>d) gospodarska infrastruktura: odkup zemljišča za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik in obsega: - nepremičnine ID znak: parcela 1875 8/1-del (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 8/1-del) in - nepremičnine ID znak: parcela 1875 10/1-del (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 10/1-del). Nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 2.000,00 EUR, PP 91123 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
3.	<p>Odkup zemljišč za potrebe širitve pokopališča v Zagorju ob Savi. Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 91413 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
4.	<p>Odkup zemljišč potrebnih za izgradnjo sekundarne kanalizacije Zagorje-Kisovec Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 91221 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>
5.	<p>Odkupi drugih potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2019 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim oziroma z nepremičnim premoženjem za leto 2019. Predvidena sredstva: 55.000,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>a) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1887 843/1 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 843/1 v izmeri</p>

	<p>342 m²). Nepremičnina se nahaja v Občini Zagorje ob Savi. Predvidena sredstva: 684,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>b.) odkup nepremičnine, in sicer: - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1818/3, ki obsega parcelo 1818/3 v izmeri 930 m² katastrska občina 1889 Podkum in - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1818/4, ki obsega parcelo 1818/4 v izmeri 246 m² katastrska občina 1889 Podkum. Nepremičnini v naravi predstavljata poslovno stavbo, ID stavbe 1889-696 s pripadajočim zemljiščem na naslovu Podkum 5, 1414 Podkum. Predvidena sredstva: 26.001,00 EUR, na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>c) odkup zemljišča v Evroparku v Zagorju ob Savi in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1885 247/3 (katastrska občina 1885 Potoška vas parcela 247/3 v izmeri 267 m²). Nepremičnina se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež. Predvidena sredstva: 1.335,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>d) prometna infrastruktura: odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1884 446/1 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 446/1 v izmeri 14 m²). Občina je uveljavljala predkupno pravico na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Odloka o predkupni pravici Občine Zagorje ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 8/03). Nepremičnina se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Rudnik-Toplice. Predvidena sredstva: 462,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve).</p> <p>e) Odkup zemljišča ter pridobitev služnostne pravice potrebne za ureditev Ekonomsko poslovne cone Zagorje in obsega: - nepremičnino ID znak: parcela 1885 89/4 (katastrska občina 1885 Potoška vas parcela 89/4). Predvidena sredstva: 1.469,00 EUR na PP 85050 (Oddelek za splošne zadeve) ter za nepremičnino ID znak: parcela 1885 89/3 (katastrska občina 1885 Potoška vas parcela 89/3) plačilo enkratnega nadomestila za pridobitev služnostne pravice v višini 14.573,95 EUR</p> <p>SKUPAJ podtočke a) do e): 44.524,95 EUR</p>
6.	<p>Odkup zemljišč - sofinanciranje državne ceste R1-222 Cesta zmage-Kolodvorska Predvidena sredstva: 5.000,00 EUR na PP 10052 (Oddelek za gospodarske javne službe).</p>

B. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

B.1. PRODAJA - stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>Prodaja nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-861-211, ki obsega posamezni del št. 211 v stavbi št. 861 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. V naravi gre za stanovanje št. 211 v 3. nadstropju, vhod 3, v stavbi z naslovom Polje 31, 1410 Zagorje ob Savi s površino dela stavbe 49,1 m² oz. uporabne površine 45,9 m² (stanovanje št. 11 dvosobno v III. nadstr., vhod 3, Polje 31 1410 Zagorje ob Savi). Interes za odkup predmetnega stanovanja je izkazal najemnik, ki je Občini Zagorje ob Savi podal vlogo. Z vlogo najemnika se je seznanila Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna. Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb. Orientacijska vrednost: 45.400,00 EUR (po cenitvi).</p>
2.	<p>Prodaja solastniškega deleža nepremičnine, zemljišča s stavbo: - 21/50 nepremičnine ID znak: parcela 1886 1635 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 1635 v izmeri 419 m²), ki je v solasti Občine Zagorje ob Savi. Solastnica nepremičnine do deleža 29/50 je družba Spekter d.o.o. Na navedeni nepremični je zgrajena stanovanjska stavba ID znak 1886 1144, na naslovu Prešernova cesta 17 v Zagorju ob Savi. V naravi gre za samostojno stavbo z dvema stanovanjema, in sicer: - posamezni del stavbe 1144 – 1, katerega lastnik je družba Spekter d.o.o. in - posamezni del stavbe 1144 – 2, katerega lastnik je Občina Zagorje ob Savi. Stanovanjska stavba je bila zgrajena v letu 1879, je v slabem stanju, ne vzdrževana, glede na stanje je primerna za rušenje (vidne konstrukcijske poškodbe nosilnih konstrukcij-stene, stropovi, streha...) Občina Zagorje ob Savi je za pokojno solastnico nepremičnine oziroma lastnico posameznega dela stanovanja plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica do 21/50 nepremičnine parcele 1635 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Nepremičnine za svoje delovanje občina ne potrebuje, zato jo želi prodati. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Jože Marn. Predvidena metoda razpolaganja: javna dražba oziroma javno zbiranje ponudb.</p>

	Ocenjena vrednost nepremičnine: 35.460,00 EUR.
3.	Prodaja ½ nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-876-106, ki obsega posamezni del št. 106 v stavbi št. 876 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. V naravi gre za stanovanje št. 6 v II. nad. s prip. kletjo št. 6, Polje 19. 1410 Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 62,1 m ² . Solastnica nepremičnine do deleža ½ je družba Lisca d.o.o. Predvidena metoda razpolaganja javna dražba ali javno zbiranje ponudb. Ocenjena vrednost: 27.000,00 EUR za ½ celote (54.000,00 EUR za celoto).
4.	Prodaja nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-911-205, ki obsega posamezni del št. 205 v stavbi št. 911 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. V naravi gre za stanovanje št. 205 v III. nad. s prip. kletjo št. 205 v I. nad., Ulica talcev 36, 1410 Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 67,9 m ² . Predvidena metoda razpolaganja javna dražba ali javno zbiranje ponudb. Orientacijska vrednost: 54.320,00 EUR.

B.2. PRODAJA - zemljišča:

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	Prodaja nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 943/10 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 943/10 v izmeri 231 m ²). Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 25,00 EUR/m ² .
2.	Prodaja nepremičnin, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni in obsega naslednje nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 297/7 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 297/7 v izmeri 1338 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 297/8 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 297/8 v izmeri 1239 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 297/9 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 297/9 v izmeri 1568 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 297/10 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 297/10 v izmeri 811 m ²) - nepremičnine ID znak: parcela 1886 298/14 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 298/14 v izmeri 95 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 298/15 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 298/15 v izmeri 60 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 309/5 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 309/5 v izmeri 1033 m ²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 290/11 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcelo 290/11 v izmeri 200 m ²). Predvidena metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb oziroma javna dražba. Ocenjena vrednost: 36,00 EUR/m ² .
3.	Prodaja nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1884 318/12 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 318/12 v izmeri 289 m ²). Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 25,00 EUR/m ² .
4.	Prodaja nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1886 965/11 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 965/11 v izmeri 45 m ²). Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: potrebna še cenitev.
5.	Prodaja nepremičnine: - nepremičnine ID znak: parcela 1889 1058/8 (katastrska občina 1889 Podkum parcela 1058/8 v izmeri 5080 m ²). Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno. Gre za prodajo kmetijskega zemljišča. Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 3.666,00 EUR.
6.	Prodaja nepremičnin, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št.

	<p>81/08, 18/14). Gre za zemljišča, ki v naravi zaokrožujejo večstanovanjske objekte na območju Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, od hišne št. 35 do hišne št. 56 in obsega naslednje nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1886 404/9 (katastrska občina 1886 parcelo 404/9 v izmeri 92 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/24 (katastrska občina 1886 parcelo 405/24 v izmeri 179 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/31 (katastrska občina 1886 parcelo 405/31 v izmeri 131 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/32 (katastrska občina 1886 parcelo 405/32 v izmeri 226 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/33 (katastrska občina 1886 parcelo 405/33 v izmeri 227 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/34 (katastrska občina 1886 parcelo 405/34 v izmeri 177 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/35 (katastrska občina 1886 parcelo 405/35 v izmeri 144 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/36 (katastrska občina 1886 parcelo 405/36 v izmeri 189 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/37 (katastrska občina 1886 parcelo 405/37 v izmeri 190 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/38 (katastrska občina 1886 parcelo 405/38 v izmeri 230 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/39 (katastrska občina 1886 parcelo 405/39 v izmeri 198 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/40 (katastrska občina 1886 parcelo 405/40 v izmeri 71 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 405/41 (katastrska občina 1886 parcelo 405/41 v izmeri 379 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 410 (katastrska občina 1886 parcelo 410 v izmeri 392 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 411 (katastrska občina 1886 parcelo 411 v izmeri 435 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 412/3 (katastrska občina 1886 parcelo 412/3 v izmeri 432 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 412/4 (katastrska občina 1886 parcelo 412/4 v izmeri 166 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 417 (katastrska občina 1886 parcelo 417 v izmeri 411 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 418 (katastrska občina 1886 parcelo 418 v izmeri 385 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 419 (katastrska občina 1886 parcelo 419 v izmeri 394 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 420/1 (katastrska občina 1886 parcelo 420/1 v izmeri 271 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 426/1 (katastrska občina 1886 parcelo 426/1 v izmeri 220 m²); - nepremičnine ID znak: parcela 1886 426/3 (katastrska občina 1886 parcelo 426/3 v izmeri 221 m²). <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredne prodajne pogodbe. Ocenjena vrednost: 23,50 EUR/m².</p>
7.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1878 227/8 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 227/8 v izmeri 92 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine je menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Ocenjena vrednost: 635,00 EUR.</p>
8.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/5 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/5 v izmeri 6 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog družbe Elektra Ljubljana d.d., DE Trbovlje. Na navedenem zemljišču stoji del transformatorske postaje šola Kisovec.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Ocenjena vrednost: 63,04 EUR.</p>
9.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1875 924/12 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 924/12 v izmeri 90 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Čemšenik.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Ocenjena vrednost: 14,00 EUR/m².</p>
10.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nepremičnine ID znak: parcela 1886 509/2 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 509/2 v izmeri 1 m²). <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Franc Farčnik.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba. Orientacijska vrednost: 30,00 EUR/m².</p>
11.	<p>Prodaja nepremičnine:</p>

	<p>- nepremičnine ID znak: parcela 1878 1130/7 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1130/7 v izmeri 161 m²).</p> <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog Lovske družine Zagorje ob Savi. Navedeno zemljišče v naravi predstavlja (v večini) dostop do parcele 1130/3, iste k.o., v lasti vlagatelja vloge.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 322,00 EUR.</p>
12.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2641 375/6 (katastrska občina 2641 Zagorje parcela 375/6 v izmeri 245 m²).</p> <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoja zemljišča. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Rudnik-Toplice.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska: 30,00 EUR/m².</p>
13.	<p>Prodaja nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1878 1045/13 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1045/13 v izmeri 208 m²).</p> <p>Odsvojitvev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Pobudo je že obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine in menila, da je prodaja smiselna, saj je zemljišče za občino nefunkcionalno.</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna prodajna pogodba.</p> <p>Orientacijska vrednost: 16,00 EUR/m².</p>

B.3. MENJAVA – zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo:

1.	<p>Menjava parcele 749/6 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, ID znak: parcela 1884 749/6 v lasti občine, z zemljiščem parcelo 177/6 iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/6 in zemljiščem parcelo 177/8, iste katastrske občine, ID znak: parcela 1884 177/8 v lasti fizične osebe. S predvideno menjavo se uredi dostop do objekta na parceli 177/7 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju v lasti prej navedenih kot tudi sosednjega objekta PGD Loke ter lastništvo dela javne ceste. Da bi zemljiškoknjižno stanje uredili z dejanskim stanjem na terenu, je smiselno izvesti menjavo zemljišč. Gre za enakovredno menjavo zemljišč.</p> <p>Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba</p> <p>Orientacijska vrednost menjave: vrednotenje GURS oziroma cenitev.</p>
2.	<p>Odsvojitvev nepremičnine ID znak: parcela 1884 332/10 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 332/10 v izmeri 321 m²) na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino ID znak: parcela 1884 332/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 332/6 v izmeri 17 m²), ki v naravi predstavlja del javne poti JP 982522 Tonkova cesta.</p> <p>Obe nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba</p> <p>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 292,00 EUR.</p>
3.	<p>Odsvojitvev nepremičnine ID znak: parcela 1884 775/2 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 775/2 v izmeri 19 m²), nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/3 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/3 v izmeri 3 m²) in nepremičnine ID znak: parcela 1884 751/6 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 751/6 v izmeri 25 m²), na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoja zemljišča. Izvedena bo menjava za nepremičnino ID znak: parcela 1884 255/17 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 255/17 v izmeri 87 m²), ki v naravi predstavlja hodnik za pešce ob javni poti JP 982571, Cesta 15. aprila-Ribnik, za nepremičnino ID znak: parcela 1884 262/27 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 262/27 v izmeri 19 m²) in nepremičnino ID znak: parcela 1884 262/28 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 262/28 v izmeri 1 m²), ki v naravi predstavljata del javne poti JP 982571, Cesta 15. aprila-Ribnik. Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 36 m², ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi.</p> <p>Zemljišča so po namenski rabi prostora opredeljena kot stavbna zemljišča.</p> <p>Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Kisovec-Loke.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba</p> <p>Ocenjena vrednost menjave: 1.478,40 EUR.</p>
4.	<p>Odsvojitvev nepremičnine ID znak: parcela 625/1 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 625/1 v izmeri 477 m²) na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Delno bo izvedena menjava za nepremičnino parcela 460/5 (katastrska občina 1873 Hrastnik pri Trojanah parcela 460/5 v izmeri 1291 m²), ki v naravi predstavlja del javne poti JP 992701 Ovčje jame-Limovce-Polanjšek.</p>

	<p>Razlika v površini zamenjanih zemljišč je 814 m², ki se bo brezplačno prenesla v last Občine Zagorje ob Savi.</p> <p>Zemljišči sta po namenski rabi prostora opredeljeni kot stavbni zemljišči.</p> <p>Obe nepremičnini se nahajata v Občini Zagorje ob Savi v Krajevni skupnosti Šentgotard.</p> <p>Predvidena metoda razpolaganja: neposredna pogodba</p> <p>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost menjave: po vrednotenju GURS-a 2.244 EUR.</p>
--	--

C. NAČRT BREZPLAČNE PRIDOBITVE IN ODSVOJITVE NEPREMIČNIN (ZEMLJIŠČA, STAVBE IN DELI STAVB TER ZEMLJIŠČA S STAVBO)

Vse nepremičnine se nahajajo v Občini Zagorje ob Savi.

1.	<p>V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi brezplačen prenos nepremičnine:</p> <p>- 1/4 nepremičnine ID znak: parcela 1886 676/25 (katastrska občina 1886 Zagorje-mesto parcela 676/25 v izmeri 177 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093.</p> <p>Fizične osebe brezplačno prenašajo nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
2.	<p>V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi brezplačen prenos nepremičnine:</p> <p>- 1/6 nepremičnine ID znak: parcela 1884 237/22 (katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju parcela 237/22 v izmeri 49 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu.</p> <p>Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.</p>
3.	<p>V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi brezplačen prenos nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 2649 113/1 (katastrska občina 2649 Izlake parcela 113/1 v izmeri 15 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC 480041.</p> <p>Lastnika zemljišča sta fizični osebi.</p>
4.	<p>V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi prenos nepremičnin:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1878 1130/6 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1130/6 v izmeri 106 m²). Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC 480081, Tesen-Zg. Zavine-Gamberk in</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1878 1130/7 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 1130/6 v izmeri 161 m²).</p> <p>Nepremičnini se nahajata v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi bo navedeni nepremičnini pridobila na podlagi Pogodbe o odpravi napake po pogodbi o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 60-232/2002 z dne 15. 7. 2002, saj sta po stanju na dan 11. 3. 1993 nepremičnini zazidani stavbni zemljišči.</p> <p>Lastnik zemljišč je RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.</p>
5.	<p>V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi prenos nepremičnin:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1887 2293/2 (katastrska občina 1887 Šentlambert parcela 2293/2 v izmeri 255 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981581, Tirna-Bučar.</p> <p>Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Tirna.</p> <p>Občina Zagorje ob Savi bo navedeno nepremičnino pridobila na podlagi Pogodbe o odpravi napake po pogodbi o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov št. 46303-1/95-01/1-01 z dne 11. 4. 1995.</p> <p>Lastnik zemljišča je RS, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.</p>
6.	<p>Brezplačna pridobitev nepremičnin:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1875 5/9 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 5/9 v izmeri 50 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: avtobusno obračališče.</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1875 159/3 (katastrska občina 1875 Čemšenik parcela 159/3 v izmeri 68 m²).</p> <p>Prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 980261, Zaloka-šola-Čemšenik.</p> <p>Zemljišči sta po namenski rabi prostora opredeljeni kot stavbno zemljišče. Nepremičnini se nahajata v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Čemšenik.</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1878 217/3 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 217/3 v izmeri 120 m²).</p> <p>Zemljišče je po namenski rabi prostora opredeljeno kot stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Kotredež.</p> <p>Lastnika oziroma solastnika nepremičnin sta fizični osebi in jih brezplačno prenašata v last Občine Zagorje ob Savi.</p> <p>Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 333,00 EUR</p>
7.	<p>Brezplačna odsvojitve nepremičnine:</p> <p>- nepremičnine ID znak: parcela 1889 1828/13 (katastrska občina 1889 Podkum 1828/13 v izmeri 142 m²).</p>

	Prometna infrastruktura: del regionalne ceste R3-666/8115 Sopota-Podkum-Zagorje. Občina brezplačno prenaša nepremičnino v last Republiki Slovenije, Zakonska podlaga brezplačne odsvojitve pa je podana v 56. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18). Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost: 246,00 EUR
8.	V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 se vključi prenos nepremičnin: - nepremičnine ID znak: parcela 1878 686/4 (katastrska občina 1878 Kotredež parcela 686/4 v izmeri 239 m ²). Zadevna nepremičnina je opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče in na podlagi 16. a člena ZSKZ postane last Občine Zagorje ob Savi. Nepremičnina se nahaja v občini Zagorje ob Savi, v Krajevni skupnosti Čemšenik. Občina Zagorje ob Savi bo navedeno nepremičnino pridobila na podlagi Pogodbe o prenosu nezazidanega stavbnega zemljišča, ki bo sklenjena z RS, zanjo Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 13. členom zakona Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine vsebuje:

- A. Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR in
- B. Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000,00 EUR.

Načrt pridobivanja in razpolaganja s premičnim premoženjem za premičnine v posamični vrednosti, nad vrednostjo določeno z zakonom, sprejme župan.

A. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Zagorje ob Savi v letu 2019 ne bo pridobivala premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000,00 EUR.

B. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Zagorje ob Savi v letu 2019 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000,00 EUR.

IV.

Na podlagi 3. odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 28. člena Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem odloči in sklene pravni posel župan.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv ali v primeru uveljavljanja predkupne pravice na podlagi določil Zakona o urejanju prostora in Stvarnopravnega zakonika, lahko župan skladno z Odlokom o proračunu odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki niso predvideni v tem načrtu. Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega stavka ne sme presegati 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

V.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 je sestavni del proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 oziroma rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 in prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o proračunu Občine Zagorje ob Savi za leto 2019 oziroma rebalansa proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2019. Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni ali spremeni.

**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

Vložiti:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-201/2018

Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-58/2018