

## **I. NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020**

Občinskemu svetu se na podlagi Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15) posreduje v obravnavo predlog načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

### **Pravna podlaga:**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 je pripravljen na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1A ) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18, v nadaljevanju: USPDSLS), ki urejata postopke ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z ZSPDSLS-1A in USPDSLS se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine, ki je sestavljen iz načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2020 predloži v sprejem Občinskemu svetu Občine Zagorje ob Savi. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se med izvrševanjem proračuna lahko dopolni. V primeru spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, pa lahko župan odloči in sklene pravne posle ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ni predvideno v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega stavka ne sme presežati 20% skupne vrednosti veljavnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (na primer uveljavljanje predkupne pravice, pravni posli povezani s projekti in podobno).

O pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali funkcionar oziroma javni uslužbenec, zaposlen v občinski upravi, ki ju za to pooblasti organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, skladno z 29. členom ZSPDSLS-1A .

Na območju Občine Zagorje ob Savi so ustanovljeni tudi ožji deli občine – krajevne skupnosti, in sicer: KS Jože Marn, KS Rudnik-Toplice, KS Franc Farčnik, KS Ravenska vas, KS Kotredež, KS Kisovec-Loke, KS Izlake, KS Šentgotard, KS Mlinše-Kolovrat, KS Čemšenik, KS Šentlambert, KS Tirna in KS Podkum. Po podatkih zemljiške knjige izhajajo, da so lastnice nepremičnin samo KS Izlake, KS Franc Farčnik, KS Čemšenik in KS Šentgotard. 24. člen ZSPDSLS-1A določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta občine. Krajevne skupnosti, ki so lastnice nepremičnega premoženja bodo pozvane, da Občini Zagorje ob Savi posredujejo načrte ravnanja s stvarnim premoženjem in bodo le-ti sestavni del načrta, ki bo pripravljen za drugo obravnavo proračuna Občine Zagorje ob Savi.

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Zagorje ob Savi za leto 2020 se bo kot samostojni akt predložil občinskemu svetu v sprejem, skupaj s predlogom proračuna. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog obravnava oziroma nanj poda pripombe.

## II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

### A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 20.000,00 EUR na PP 10010.

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parc. št. 1291/4, k.o. 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84 x 1/3	28,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 1/3
2.	parc. št. 1291/6, k.o. 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	41 x 1/3	13,66 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 1/3
3.	parc. št. 843/1, k.o. 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	342 x 2/3	228,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	nakup idealnega deleža 2/3
4.	parc. št. 477/1, k.o. 1887 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	222	3.996,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi	
5.	parc. št. 1545/2, k.o. 1887 1889 Podkum	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	794	1.588,00 € oziroma 2,00 €/m <sup>2</sup>	

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap št. 1 do 2: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 1/3)
- zemljišče pod zap. št. 4: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek
- zemljišče pod zap. št. 5: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 980971 Odcep Grošičar

**2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo:**

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	- parc. št. 8/1, k.o. 1875 Čemšenik in - parc. št. 10/1, k.o. 1875 Čemšenik, za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	obeh skupaj v izmeri cca 100	2.000,00 € (PP 91123)	

**3.) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča (PP 91413):**

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcele v katastrski občini 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		40.000,00 €	

**4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 50.000,00 EUR na PP 10046.

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parc. št. 1650/3, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	494	1.289,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parc. št. 1651/1, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1644	2.156,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parc. št. 1651/4, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	645	1.683,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parc. št. 1652, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1083	2.251,00	posplošena vrednost po

		SAVI			podatkih GURS
--	--	------	--	--	------------------

**5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi. Odkupi potrebnih zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 10.000,00 EUR na PP 91221.

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	

**6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.**

Predvidena sredstva: 40.000,00 EUR na PP 85050.

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	

**7.) Pridobivanje zemljišč – območje Vašhave v Zagorju ob Savi.**

Predvidena sredstva: 25.000,00 EUR na PP 08084.

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parc. št. 243/50, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	326	25.000,00 €	
2.	parc. št. 243/46, k.o. 1886 Zagorje-mesto		400 x ½		
3.	parc. št. 243/45, k.o. 1886 Zagorje-mesto		321 x ½		
4.	parc. št. 243/47, k.o. 1886 Zagorje-mesto		90		
5.	parc. št. 243/49, k.o. 1886 Zagorje-mesto		258		

**8.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cesta.**

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parc. št. 676/25, k.o. 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177 x ¼	/	
2.	parc. št. 237/22, k.o. 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49 x 1/6	/	

**9.) Pridobivanje - stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo:**

ZAP. ŠT..	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP
1.	198/1250 nepremičnine v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m <sup>2</sup>	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi	del stavbe 1886-2165-4	61.250,00 € (PP 08084)  nakup idealnega deleža 198/1250

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap. št. 1: Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetnega posameznega dela stavbe-telovadnice že do deleža 1052/1250 in bi z odkupom preostalega deleža do 198/1250 postala lastnica nepremičnine do celote.

**B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020**

Priloga 2a  
NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI  
SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V	POVRŠINA PARCELE V	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI
----------	--------------------------------	-------------------	--------------------------------	--------------------	--------------------------

			KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	m <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	1886 Zagorje-mesto	297/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1338	48.168,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
2.	1886 Zagorje-mesto	297/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1239	44.604,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
3.	1886 Zagorje-mesto	297/9	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1568	56.448,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
4.	1886 Zagorje-mesto	297/10	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	811	29.196,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
5.	1886 Zagorje-mesto	298/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	95	3.420,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
6.	1886 Zagorje-mesto	298/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	2.160,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
7.	1886 Zagorje-mesto	309/5	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1033	37.188,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
8.	1886 Zagorje-mesto	290/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	7.200,00 € oziroma 36,00 €/m <sup>2</sup>
9.	1886 Zagorje-mesto	405/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	226 x ½	2.655,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ½)
10.	1886 Zagorje-mesto	405/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	227 x ½	2.667,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ½)
11.	1886 Zagorje-mesto	405/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177	4.159,50 € €3.384,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
12.	1886 Zagorje-mesto	405/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	144	3.384,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
13.	1886 Zagorje-mesto	405/36	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	189 x ¾	3.331,12 oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do ¾)
14.	1886 Zagorje-mesto	405/37	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	190 x ¾	3.348,75 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja

					idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )
15.	1886 Zagorje-mesto	405/39	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	198 x $\frac{3}{4}$	3.489,75 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )
16.	1886 Zagorje-mesto	405/41	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	379 x $\frac{3}{4}$	6.679,88 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )
17.	1886 Zagorje-mesto	410	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	392	9.212,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
18.	1886 Zagorje-mesto	411	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	435 x $\frac{1}{2}$	5.111,25 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{1}{2}$ )
19.	1886 Zagorje-mesto	412/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	432 x $\frac{1}{2}$	5.076,00 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{1}{2}$ )
20.	1886 Zagorje-mesto	418	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	385 x $\frac{3}{4}$	6.785,62 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )
21.	1886 Zagorje-mesto	419	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	394 x $\frac{3}{4}$	6.944,25 oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )
22.	1886 Zagorje-mesto	420/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	271	6.368,50 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup>
23.	1886 Zagorje-mesto	426/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	221 x $\frac{3}{4}$	3.895,12 € oziroma 23,50 €/m <sup>2</sup> (prodaja idealnega deleža do $\frac{3}{4}$ )

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap št. od 1 do 8: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platuju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in

poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnih objektov. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

- zemljišča pod zap št. od 9 do 23: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za zemljišča, ki v naravi zaokrožujejo večstanovanjske objekte na območju Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, od hišne št. 36 do hišne št. 56 (dvorišča, zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Priloga 2b

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE m <sup>2</sup>	OCENJENA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Polje 19, 1410 Zagorje ob Savi	nepremičnine ID znak: del stavbe 1886-876-106	62,1 m <sup>2</sup>	27.000,00 € (prodaja idealnega deleža do ½)
2.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Ulica talcev 36, 1410 Zagorje ob Savi	nepremičnina ID znak: del stavbe 1886-911-205	67,9 m <sup>2</sup>	54.320,00 €

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap št. 1: v naravi gre za zasedeno neprofitno stanovanje št. 6 v II. nad. s prip. kletjo št. 6, Polje 19, 1410 Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 62,1 m<sup>2</sup>. Solastnici nepremičnine sta Občina Zagorje ob Savi in družba Lisca d.o.o., vsaka do deleža ½. Pripravi se bo skupni javni razpis za prodajo nepremičnine. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- posamezni del stavbe pod zap št. 2: V naravi gre za stanovanje št. 205 v III. nad. s prip. kletjo št. 205 v I. nad., Ulica talcev 36, 1410 Zagorje ob Savi, s površino dela stavbe 67,9 m<sup>2</sup>. Pripravi se bo skupni javni razpis za prodajo nepremičnine. Stanovanje je nezasedeno, ni primerno za bivanje, je brez opreme in je potrebno obnove. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Priloga 2c

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V OBČINI ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V	ŠIFRA IN IME	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE	NASLOV DELA	ID OZNAKA	POVRŠINA DELA	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI
----------	--------------------------------	--------------	-------------------	------------------	-------------	-----------	---------------	--------------------------



	KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	KATASTRSKE OBČINE		V M <sup>2</sup>	STAVBE	DELA STAVBE	STAVBE V M <sup>2</sup>	ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1886 Zagorje-mesto	1635	419	Prešernova cesta 17 v Zagorju ob Savi	1144 – 1 in 1144 – 2	77,3 106,9	14.893,20 (prodaja idealnega deleža do 21/50)

Obrazložitev:

- nepremičnina pod zap št. 1: v naravi gre za stanovanjsko stavbo s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Prešernova cesta 17, Zagorje ob Savi. Stanovanjska stavba je bila zgrajena v letu 1879, je v slabem stanju, ne vzdrževana, glede na stanje je primerna za rušenje (vidne konstrukcijske poškodbe nosilnih konstrukcij-stene, stropovi, streha...). Občina Zagorje ob Savi je za pokojno solastnico nepremičnine oziroma lastnico posameznega dela stanovanja plačevala institucionalno varstvo. Po sklepu o dedovanju je občina postala lastnica do 21/50 nepremičnine parcele 1635 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto. Solastnica nepremičnine do deleža 29/50 pa je družba Spekter d.o.o. Pripravi se bo skupni javni razpis za prodajo nepremičnine. Vrednost nepremičnine je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Številka: 478-234/2019/1

Datum: \_\_\_\_\_

**ŽUPAN  
MATJAŽ ŠVAGAN**