

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

**OBČINA ZAGORJE OB SAVI
OBČINSKI SVET**

Številka: 478-234/2019/12
Datum: 19. 3. 2020

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 5. dopisni seji, dne 19. 3. 2020 sprejel

SKLEP

**o 1. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem
Občine Zagorje ob Savi za leto 2020**

I.

Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme Sklep o 1. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, s prilogami. Sklep se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

II.

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Vložiti:

- občinski svet, arhiv
- spis zadeve št.: 478-234/2019



Vročiti:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-16/2019



Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 5. dopisni seji, dne 19. 3. 2020 sprejel

SKLEP

o 1. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 št. 478-234/2019/9 z dne 23. 12. 2019

2. člen

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabeli 1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest:

- doda parcela 477/2 katastrska občina 2649 Izlake, pod zap. št. 8;
 - doda parcela 378/1 katastrska občina 2649 Izlake, pod zap. št. 9
- in se tabela dopolni z naslednjima nepremičninama, pod zap. št. 8 in pod zap. št. 9.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP
8.	parcela 477/2, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	3.000,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi
9.	parcela 378/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	182	1.820,00 € oziroma 10,00 €/m ²

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 8: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek
- zemljišče pod zap. št. 9: na zemljišču se nahaja komunalna in prometna infrastruktura.

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabelo pod točko 5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v

porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi vpišejo nepremičnine, od zap. št. 1 do zap. št. 5.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1161/10, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	829	204,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1160/1 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	297	292,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1165/3-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	37	95,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1149/3 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	123	321,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
5.	parcela 1092/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	113	295,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabelo pod točko 6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup, pod zap. št. 1 vpiše nepremičnina, in sicer parcela 309/7 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 309/7, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	4.572,00 € oziroma 36,00 €/m ²	po cenitvi

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 vključuje nepremičnino, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). in predstavlja del kareja, ki je namenjen za obrtno, proizvodno in poslovno dejavnost v zaključeni obrtno-industrijski coni. Del kareja poleg navedene parcele predstavljata tudi parcela 297/10 in parcela 290/11, iste k.o., katerih lastnica je že občina. Za določitev prodajne cene se prevzema cenitev Marjana Leskovarja iz 30. julija 2019 s katero so bile ocenjene nepremičnine na opisanem območju.

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklep citiranega v 1. členu, se v tabelo pod točko 9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cesta dodajo nepremičnine, in sicer:

- parcela 773 katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju, pod zap. št. 3;
 - parcela 1422/8 katastrska občina 1887 Šentlambert, pod zap. št. 4;
 - parcela 1422/9 katastrska občina 1887 Šentlambert, pod zap. št. 5;
 - parcela 430/1 katastrska občina 2641 Zagorje, pod zap. št. 6;
 - parcela 1067 katastrska občina 1885 Potoška vas, pod zap. št. 7
- in se tabela dopolni z naslednjimi nepremičninami, od zap. št. 3 do zap. št. 7.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
3.	parcela 773, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	2237	/	2.917,00 €
4.	parcela 1422/8, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	76	/	129,00 €
5.	parcela 1422/9, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	30	/	22,00 €
6.	parcela 430/1, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	145	/	92,00 €
7.	parcela 1067, katastrska občina 1885 Potoška vas	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7342	/	4.221,00 €

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC480211 Siporeks-Rančigaj. Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča sklenjena z Republiko Slovenijo.
- zemljišče od zap. št. 4 in pod zap. št. 5: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981171 Čolnice-Prečna-Sladič in zemljišče namenjeno izgradnji avtobusnega čakališča. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnini v last Občine Zagorje ob Savi.
- zemljišče pod zap. št. 6: javna gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nagaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Podstrana, ID stavbe 2641 697-1. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom.
- zemljišče pod zap. št. 7 se nahaja v športno rekreacijskem območju Evroparka v Zagorju ob Savi. Na njej se nahajajo deli lokalne javne infrastrukture, in sicer za namen športa, rekreacije in prometne infrastrukture, in sicer je na tem športno rekreacijsko območje Evroparka.

3. člen

V prilogi 2a iz drugega odstavka 3. člena sklep citiranega v 1. členu, se v tabelo dodajo nepremičnine, in sicer:

- parcela 7/1-del katastrska občina 1875 Čemšenik, pod zap. št. 56;
- parcela 7/2-del katastrska občina 1875 Čemšenik, pod zap. št. 57;

- parcela 83/1-del katastrska občina Kolovrat, pod zap. št. 58;
in se tabela dopolni z naslednjimi nepremičninami, od zap. št. 56 do zap. št. 58.

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
56.	katastrska občina 1875 Čemšenik	parcela 7/1 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	16	potrebna še cenitev
57.	katastrska občina 1875 Čemšenik	parcela 7/2 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	33	potrebna še cenitev
58.	katastrska občina 1880 Kolovrat	parcela 83/1 – del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	57	potrebna še cenitev

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 56 in zap. št. 57: za umestitev AAN za postavitev optičnega vozlišča v Čemšeniku v sklopu projekta RUNE. Zemljišči bosta prodani po metodi neposredne pogodbe, po ceni, ki bo določena na podlagi cenitve.
- zemljišče pod zap. št. 58: odsvojitve nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Zemljišče bo prodano po metodi neposredne pogodbe.

4. člen

Čistopis prilog 1 in 2 a z upoštevanimi dopolnitvami iz 2. in 3. člena tega sklepa in Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 sta sestavni del tega sklepa.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

Številka: 478-234/2019/12

Datum: 19. 3. 2020

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Priloga 1
- Načrt razpolaganja z zemljišči - Priloga 2a



**ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN**

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-234/2019

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-16/2019

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 20.000,00 € na PP 10010.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1291/4, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84 x 1/3	56,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
2.	parcela 1291/6, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	41 x 1/3	27,33 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
3.	parcela 843/1, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	342 x 1/3	228,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
4.	parcela 477/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	222	3.996,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi	
5.	parcela 88/13, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	612	1.224,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
6.	parcela 767/30 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49	98,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
7.	parcela 767/31 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	101	202,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
8.	parcela 477/2, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	3.600,00 € oziroma 18,00 €/m ²	
9.	parcela 378/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	182	1.820,00 € oziroma 10,00 €/m ²	

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap. št. 1 do zap. št. 2: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 4: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek (vodi se postopek razlastitve)
- zemljišče pod zap. št. 5: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod ne kategorizirano javno potjo v Kisovcu
- zemljišči pod zap. št. 6 do zap. št. 7: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne.
- zemljišče pod zap. št. 8: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek
- zemljišče pod zap. št. 9: na zemljišču se nahaja komunalna in prometna infrastruktura.

2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpalnišča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcela 8/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik in parcela 10/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik, obe za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	obeh skupaj v izmeri cca 100	2.000,00 €	PP 91123
2.	parcela 228/6, katastrska občina 1015 Zaplanina, za potrebe vodovodnega sistema Prvine	OBČINA VRANSKO	210	2.000,00 €	PP 91117

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: dela predmetnih nepremičnin Občina Zagorje ob Savi potrebuje za potrebe izgradnje vodovodnega sistema Čemšenik. Po izgradnji je potrebno opraviti parcelacijo obeh zemljišč.
- zemljišče pod zap. št. 2: predmetno nepremičnino je občina potrebovala za potrebe izgradnje črpalnega jaška in vodohrana z zmogljivostjo 50 m³ za javni vodovod Prvine in del Dobrljevega, za kar je bila 23. 10. 2007 pod št. 353-128/2003 sklenjena predpogodba za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišč in tudi že delno plačana kupnina (v višini 135,00 €). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedeni parceli vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine v višini 1.890,00 €.

3.) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcele v katastrski	OBČINA		40.000,00 €	PP 91413

	občini 1886 Zagorje-mesto	ZAGORJE OB SAVI		
--	---------------------------	-----------------	--	--

4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 50.000,00 € na PP 10046.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 1650/3, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	494	1.289,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1651/1, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1644	2.156,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1651/4, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	645	1.683,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1652, katastrska občina 1886 zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1083	2.251,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi.

Predvidena sredstva: 10.000,00 € na PP 91221.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1161/10, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	829	204,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1160/1 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	297	292,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1165/3-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	37	95,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1149/3 katastrska občina 2641	OBČINA ZAGORJE OB	123	321,00 €	posplošena vrednost po

	Zagorje	SAVI			podatkih GURS
5.	parcela 1092/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	113	295,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 40.000,00 € na PP 85050.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	Parcela 309/7, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	4.572,00 € oziroma 36,00 €/m ²	cenitev

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 vključuje nepremičnino, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14) in predstavlja del kareja, ki je namenjen za obrtno, proizvodno in poslovno dejavnost v zaključeni obrtno-industrijski coni. Del kareja poleg navedene parcele predstavljata tudi parcela 297/10 in parcela 290/11, iste k.o., katerih lastnica je že občina. Občina ima namen vse navedena zemljišča prodati. Za določitev prodajne cene se prevzema cenitev Marjana Leskovarja iz 30. julija 2019 s katero so bila ocenjene nepremičnine na opisanem območju.

7.) Pridobivanje zemljišč – območje Vašhave v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 25.000,00 € na PP 08084.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 243/50, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	362	25.000,00 €	orientacijska vrednost
2.	parcela 243/46, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		400 x ½		
3.	parcela 243/45, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		321 x ½		
4.	parcela 243/47, katastrska občina 1886		90		

5.	Zagorje-mesto parcela 243/49, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.		258		
----	--	--	-----	--	--

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 do zap. št. 5: zemljišča v naravi predstavljajo dovozno cesto, asfaltirano parkirišče, zelenico pred poslovnim objektom Vašhava in so nujno potrebna za funkcioniranje poslovne stavbe oziroma posameznega dela stavbe, ID znak: del stavbe 1886-2165-4

8). Pridobivanje - stavbe in deli stavb ter zemljišče s stavbo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP
1.	delež do 198/1250 nepremičnine, ki v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m ²	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi	ID znak: del stavbe 1886-2165-4	61.250,00 € (PP 08084) nakup idealnega deleža 198/1250

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap. št. 1: Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetnega posameznega dela stavbe-telovadnice, ID znak: del stavbe 1886-2165-4 že do deleža 1052/1250 in bi z odkupom preostalega deleža do 198/1250 postala lastnica te nepremičnine do celote.

9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cest.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 676/25, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177 x ¼	/	
2.	parcela 237/22, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49 x 1/6	/	
3.	parcela 773,	OBČINA	2237	/	

	katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	ZAGORJE OB SAVI			
4.	parc. 1422/8, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	76	/	
5.	parc. 1422/9, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	30	/	
6.	Parcela 430/1, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	145	/	

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v deležu ¼ v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža ¾).
- zemljišče pod zap. št. 2: prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu 2015 brezplačno prenaša nepremičnino v deležu do 1/6 v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 5/6).
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC480211 Siporeks-Rančigaj. Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča sklenjena z Republiko Slovenijo.
- zemljišče pod zap. št. 4 in pod zap. št. 5: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981171 Čolnice-Prečna-Sladič in zemljišče namenjeno izgradnji avtobusnega čakališča. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
- zemljišče pod zap. št. 6: gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nagaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Podstrana, ID stavbe 2641 697-1. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom.

Priloga 2a

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI NEPREMIČNINA LEŽI	POVRŠINA PARCELE V m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	1886 Zagorje-mesto	297/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1338	48.168,00 € oziroma 36,00 €/m ²
2.	1886 Zagorje-mesto	297/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1239	44.604,00 € oziroma 36,00 €/m ²
3.	1886 Zagorje-mesto	297/9	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1568	56.448,00 € oziroma 36,00 €/m ²
4.	1886 Zagorje-mesto	297/10	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	811	29.196,00 € oziroma 36,00 €/m ²

5.	1886 Zagorje-mesto	298/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	95	3.420,00 € oziroma 36,00 €/m ²
6.	1886 Zagorje-mesto	298/15	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	2.160,00 € oziroma 36,00 €/m ²
7.	1886 Zagorje-mesto	309/5	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1033	37.188,00 € oziroma 36,00 €/m ²
8.	1886 Zagorje-mesto	290/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	7.200,00 € oziroma 36,00 €/m ²
9.	1886 Zagorje-mesto	405/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	226	5.311,00 € oziroma 23,50 €/m ²
10.	1886 Zagorje-mesto	405/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	227 x ½	2.667,50 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ½)
11.	1886 Zagorje-mesto	405/34	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177	4.159,50 € oziroma 23,50 €/m ²
12.	1886 Zagorje-mesto	405/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	144	3.384,00 € oziroma 23,50 €/m ²
13.	1886 Zagorje-mesto	405/36	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	189 x ¾	3.331,12 oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
14.	1886 Zagorje-mesto	405/37	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	190 x ¾	3.348,75 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
15.	1886 Zagorje-mesto	405/39	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	198 x ¾	1.163,25 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
16.	1886 Zagorje-mesto	405/41	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	379 x ¾	6.679,88 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
17.	1886 Zagorje-mesto	410	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	392	9.212,00 € oziroma 23,50 €/m ²
18.	1886 Zagorje-mesto	411	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	435 x ½	5.111,25 € oziroma

					23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ½)
19.	1886 Zagorje-mesto	412/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	432	10.152,00 € oziroma 23,50 €/m ²
20.	1886 Zagorje-mesto	418	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	385 x ¾	6.785,62 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
21.	1886 Zagorje-mesto	419	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	394 x ¾	6.944,25 oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
22.	1886 Zagorje-mesto	420/1	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	271	6.368,50 € oziroma 23,50 €/m ²
23.	1886 Zagorje-mesto	426/3	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	221 x ¾	1.298,38 € oziroma 23,50 €/m ² (prodaja idealnega deleža do ¾)
24.	1886 Zagorje-mesto	404/7	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	4	94,00 € oziroma 23,50 €/m ²
25.	1886 Zagorje-mesto	404/8	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84	1.974,00 € oziroma 23,50 €/m ²
26.	1886 Zagorje-mesto	405/40	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	71	1.668,50 € oziroma 23,50 €/m ²
27.	1884 Loke pri Zagorju	326/33	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m ²
28.	1884 Loke pri Zagorju	326/32	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m ²
29.	1884 Loke pri Zagorju	326/14	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18 x 2/3	318,00 € oziroma 26,50 €/m ²
30.	1884 Loke pri Zagorju	326/13	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7	185,50 € oziroma 26,50 €/m ²
31.	1884 Loke pri Zagorju	336/12	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m ²
32.	1884 Loke pri Zagorju	336/11	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	23	609,50 € oziroma 26,50 €/m ²
33.	1884 Loke pri Zagorju	337/34	OBČINA ZAGORJE	81	2.146,50 €

			OB SAVI		oziroma 26,50 €/m ²
34.	1884 Loke pri Zagorju	337/35	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	92	2.438,00 € oziroma 26,50 €/m ²
35.	1884 Loke pri Zagorju	338/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
36.	1884 Loke pri Zagorju	336/16	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
37.	1884 Loke pri Zagorju	338/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	79	2.093,50 € oziroma 26,50 €/m ²
38.	1884 Loke pri Zagorju	338/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	11	291,50 € oziroma 26,50 €/m ²
39.	1884 Loke pri Zagorju	338/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	1.325,00 € oziroma 26,50 €/m ²
40.	1884 Loke pri Zagorju	338/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	45	1.192,50 € oziroma 26,50 €/m ²
41.	1884 Loke pri Zagorju	338/30	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	31	821,50 € oziroma 26,50 €/m ²
42.	1884 Loke pri Zagorju	336/31	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	55	1.457,50 € oziroma 26,50 €/m ²
43.	1884 Loke pri Zagorju	336/29	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma 26,50 €/m ²
44.	1884 Loke pri Zagorju	336/27	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
45.	1884 Loke pri Zagorju	336/28	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	74	1.961,00 € oziroma 26,50 €/m ²
46.	1884 Loke pri Zagorju	336/26	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m ²
47.	1884 Loke pri Zagorju	336/25	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	60	1.590,00 € oziroma 26,50 €/m ²
48.	1884 Loke pri Zagorju	336/4	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	15	397,50 € oziroma 26,50 €/m ²
49.	1884 Loke pri Zagorju	336/24	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	20	530,00 € oziroma 26,50 €/m ²
50.	1884 Loke pri Zagorju	336/23	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	67	1.775,50 € oziroma 26,50 €/m ²
51.	1884 Loke pri Zagorju	336/22	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	90	2.385,00 € oziroma 26,50 €/m ²

52.	1884 Loke pri Zagorju	336/21	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	91	2.411,50 € oziroma 26,50 €/m ²
53.	1884 Loke pri Zagorju	336/20	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	93	2.464,50 € oziroma 26,50 €/m ²
54.	1884 Loke pri Zagorju	336/19	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	21	556,50 € oziroma 26,50 €/m ²
55.	1884 Loke pri Zagorju	336/18	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	3.365,50 € oziroma 26,50 €/m ²
56.	1875 Čemšenik	7/1-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	16	potrebna še cenitev
57.	1875 Čemšenik	7/2-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	33	potrebna še cenitev
58.	1880 Kolovrat	83/1-del	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		potrebna še cenitev

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. od 1 do zap. št. 8: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi, odlok št. 35203-6/95, (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za območje na platoju desnega nabrežja Kotredeščice in je namenjeno za obrtne, proizvodne in poslovne dejavnosti v zaključeni obrtno-industrijski coni. Pripravi se bo javni razpis za prodajo nepremičnin, na katerih je predvidena gradnja poslovnih objektov. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- zemljišča pod zap. št. od 9 do zap. št. 26: se vključijo nepremičnine, ki se nahajajo na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14). Gre za zemljišča, ki v naravi zaokrožujejo večstanovanjske objekte na območju Farčnikove kolonije v Zagorju ob Savi, hišna št. 35, od hišne št. 38 do 47 in od hišne št. 51 do 56 (dvorišča, zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.
- zemljišča pod zap. št. od 27 do zap. št. 55: se vključijo nepremičnine, ki v naravi zaokrožujejo dvo/večstanovanjske objekte na območju Naselje na Šahtu v Kisovcu, hišne št. 13, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 27, 28 in 30 (zelenice). Zemljišča bodo prodana na podlagi neposredne pogodbe. Vrednost nepremičnin je določena na podlagi orientacijske vrednosti, potrebna še cenitev.
- zemljišče pod zap. št. 56 in zap. št. 57: za umestitev AAN za postavitev optičnega vozlišča v Čemšeniku v sklopu projekta RUNE. Zemljišči bosta prodani po metodi neposredne pogodbe, po ceni, ki bo določena na podlagi cenitve.
- zemljišče pod zap. št. 58: odsvojitev nepremičnine na predlog fizične osebe, ki želi z nakupom zaokrožiti svoje zemljišče. Zemljišče bo prodano po metodi neposredne pogodbe, po ceni, ki bo določena na podlagi cenitve.