

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

OBČINA ZAGORJE OB SAVI
ŽUPAN

Številka: 478-234/2019/15
Datum: 1. 6. 2020

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ZAGORJE OB SAVI**

ZADEVA: 2. Sprememba in dopolnitev Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 – Predlog za obravnavo na 10. redni seji Občinskega sveta Občine Zagorje ob Savi

NAMEN: Sprejem Sklepa o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

PРАВNA PODLAGA:

- 29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 in 30/18);
- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ZSPDSL-1 (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18);
- 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15).

OBRAZLOŽITEV: V prilogi

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejme Sklep o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, s prilogami.

MATJAŽ ŠVAGAN, l.r.
župan

Priloga:

- obrazložitev
- predlog Sklepa o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, s prilogami

OBRAZLOŽITEV:
predloga Sklepa o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

Veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 je občinski svet Občine Zagorje ob Savi sprejel 23. 12. 2019 na svoji 9. redni seji, njegovo prvo dopolnitev pa 19. 3. 2020 na svoji 5. dopisni seji.

1. Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem predlaganega akta sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18, v nadaljevanju: uredba), in sicer določata:

- 26. člen zakona določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

- 27. člen zakona pa pravi, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

2. Opis razlogov in ciljev za sprejem akta:

V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 potrebna pridobivanja, razvidna iz predloga te 2. Spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih pri sprejemu osnovnega načrta še ni bilo mogoče povsem konkretizirati. Zato se načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 dopolni v naslednjem:

1. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo pod točko **1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest** dodajo nepremičnine, in sicer:

- parcela 774/23 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 10;
- parcela 774/31 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 11;
- parcela 774/35 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 12.
- parcela 774/33 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 13.

2. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabeli pod točko **5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi** dodata nepremičnini, in sicer:

- parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 6;
- parcela 474/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 7.

3. V sklep o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020, se v prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem

Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 v tabelo pod točko **9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu** doda nepremičnina, in sicer:

- parcela 547/2 katastrska občina 1881 Kandrše, pod zap. št. 8.

3. Ocena stanja na področju, ki se ureja s tem aktom:

V Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 potrebna pridobivanja, razvidna iz predloga te 2. Spremembe in dopolnitve, še niso vključena, ker jih še ni bilo mogoče določiti ob pripravi osnovnega načrta, jih pa občina za svoje delovanje oziroma za izvedbo nalog potrebuje (za namen ureditve lastništva lokalne ceste, hodnika za pešce, ureditve lastništva vodnega zbiralnika Vrh pri Mlinšah ter pridobitev zemljišč za potrebe izvedbe projekta odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi).

4. Finančne in druge posledice sprejetja akta

Finančne posledice te 2. Spremembe in dopolnitve Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 z dne 23. 12. 2019 so v okviru sprejetega proračuna Občine Zagorje ob Savi za leto 2020.

Pripravila:
Zori Kovač Ašič

MATJAŽ ŠVAGAN
župan, l.r.

Predlog!

Republika Slovenija
OBČINA ZAGORJE OB SAVI
Cesta 9. avgusta 5
1410 Zagorje ob Savi



tel.: 03 56 55 700
fax: 03 56 64 011
www.zagorje.si
obcina.zagorje@zagorje.si

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člen Statuta Občine Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 30/15), je Občinski svet Občine Zagorje ob Savi na svoji 10. redni seji, dne 11. 6. 2020 sprejel

SKLEP

o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020

1. člen

S tem sklepom se spreminja in dopolnjuje Sklep o načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 št. 478-234/2019/9 z dne 23. 12. 2019.

2. člen

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabeli 1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest:

- parcela 774/23 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 10;
 - parcela 774/31 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 11;
 - parcela 774/35 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 12.
 - parcela 774/33 katastrska občina 1880 Kolovrat, pod zap. št. 13
- in se tabela dopolni z naslednjima nepremičninama, od zap. št. 10 do zap. št. 13.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
10.	parcela 774/23, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	50	148,50 € oziroma 2,97 €	
11.	parcela 774/31, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	22	103,95 € oziroma 2,97 €	
12.	parcela 774/35, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35	53,46 € oziroma 2,97 €	
13.	parcela 774/33, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18	65,34 € oziroma 2,97 €	

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 10, 11 in 12: prometna infrastruktura-odkup zemljišč za izgradnjo hodnika za pešce ob regionalni cesti R2-415.
- zemljišče pod zap. št. 13: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne.

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklepa citiranega v 1. členu, se v tabeli pod točko 5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi:

- doda parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 6;
 - doda parcela 474/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto, pod zap. št. 7
- in se tabela dopolni z naslednjima nepremičninama, pod zap. št. 6 in pod zap. št. 7.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
6.	parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	174	454,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
7.	parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	160	418,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

V prilogi 1 iz prvega odstavka 3. člena sklep citiranega v 1. členu, se v tabelo pod točko 9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu doda nepremičnina, in sicer:

- parcela 547/2 katastrska občina 1881 Kandrše, pod zap. št. 8
- in se tabela dopolni z naslednjo nepremičnino, pod zap. št. 8.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
8.	parcela 547/2, katastrska občina 1881 Kandrše	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	157	/	77,00 €

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 8: javna gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nahaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Vrh pri Mlinšah za potrebe javnega vodovodnega sistema Peške Kandrše. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom.

3. člen

Čistopis priloge z upoštevanimi dopolnitvami iz 2. člena tega sklepa in Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 sta sestavni del tega sklepa.

Sklep o 2. Spremembi in dopolnitvi Sklepa o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Zagorje ob Savi za leto 2020 s prilogami se objavi na spletni strani Občine Zagorje ob Savi.

4. člen

Ta sklep velja z dnem sprejetja.

Številka: 478-234/2019/15

Datum: 11. 6. 2020

ŽUPAN
MATJAŽ ŠVAGAN

Priloga:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - Priloga 1

VLOŽITI:

- Občinski svet-arhiv
- Spis zadeve: št. 478-234/2019

VROČITI:

- Oddelek za javne finance, v spis št. 410-16/2019

Priloga 1

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ZAGORJE OB SAVI ZA LETO 2020

BODOČI LASTNIK: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

UPRAVLJALEC: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST: OBČINA ZAGORJE OB SAVI

1.) Pridobivanje zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste in poti, ki jih je skladno z zakonom potrebno pridobiti tudi v zemljiškoknjižno last občine na podlagi ustreznega pravnega posla oziroma za potrebe rekonstrukcij občinskih cest. Skupna površina zemljišč na katerih se nahajajo kategorizirane občinske javne ceste, in sicer lokalne ceste in javne poti ni znana. Odkupe zemljišč občina vrši na podlagi prejetih odločb GURS-a o parcelacijah oziroma odmerah. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 20.000,00 € na PP 10010.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1291/4, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	84 x 1/3	56,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
2.	parcela 1291/6, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	41 x 1/3	27,33 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
3.	parcela 843/1, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	342 x 1/3	228,00 € oziroma 2,00 €/m ²	nakup idealnega deleža 1/3
4.	parcela 477/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	222	3.996,00 € oziroma 18,00 €, po cenitvi	
5.	parcela 88/13, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	612	1.224,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
6.	parcela 767/30 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49	98,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
7.	parcela 767/31 katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	101	202,00 € oziroma 2,00 €/m ²	
8.	parcela 477/2, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	200	3.600,00 € oziroma 18,00 €/m ²	
9.	parcela 378/1, katastrska občina 2649 Izlake	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	182	1.820,00 € oziroma 10,00 €/m ²	
10.	parcela 774/23, katastrska občina 1880	OBČINA ZAGORJE OB	50	148,50 € oziroma	

	Kolovrat	SAVI		2,97 €	
11.	parcela 774/31, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	22	65,34 € oziroma 2,97 €	
12.	parcela 774/35, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	35	103,95 € oziroma 2,97 €	
13.	parcela 774/33, katastrska občina 1880 Kolovrat	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	18	53,46 € oziroma 2,97 €	

Obrazložitev:

- zemljišči pod zap št. 1 do zap. št. 2: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480161 Zagorje-Vidrga (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 981231 Kal-Jablana-Pleše (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 2/3)
- zemljišče pod zap. št. 4: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek (vodi se postopek razlastitve)
- zemljišče pod zap. št. 5: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod ne kategorizirano javno potjo v Kisovcu
- zemljišči pod zap št. 6 do zap. št. 7: prometna infrastruktura-odkup zemljišč pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne.
- zemljišče pod zap. št. 8: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod javno potjo JP 982721 Župnišče-Turnšek
- zemljišče pod zap. št. 9: na zemljišču se nahaja komunalna in prometna infrastruktura.
- zemljišče pod zap. št. 10, 11 in 12: prometna infrastruktura-odkup zemljišč za izgradnjo hodnika za pešce ob regionalni cesti R2-415.
- zemljišče pod zap. št. 13: prometna infrastruktura-odkup zemljišča pod lokalno cesto LC 480201 Podgrad-Ravne.

2.) Pridobivanje zemljišč na katerih se že nahajajo objekti javnih vodovodnih sistemov (zajetja, vodni zbiralniki, črpališča, razdelilni jaški ipd.) oziroma zemljišča za potrebe preskrbe z vodo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcela 8/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik in parcela 10/1-del, katastrska občina 1875 Čemšenik, obe za potrebe vodovodnega sistema Čemšenik	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	obeh skupaj v izmeri cca 100	2.000,00 €	PP 91123
2.	parcela 228/6, katastrska občina 1015 Zaplanina, za potrebe vodovodnega sistema Prvine	OBČINA VRANSKO	210	2.000,00 €	PP 91117

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: dela predmetnih nepremičnin Občina Zagorje ob Savi potrebuje za potrebe izgradnje vodovodnega sistema Čemšenik. Po izgradnji je potrebno opraviti parcelacijo obeh zemljišč.
- zemljišče pod zap. št. 2: predmetno nepremičnino je občina potrebovala za potrebe izgradnje črpalnega jaška in vodohrana z zmogljivostjo 50 m³ za javni vodovod Prvine in del Dobrljevega, za kar je bila 23. 10. 2007 pod št. 353-128/2003 sklenjena predpogodba za sklenitev pogodbe o prenosu zemljišč in tudi že delno plačana kupnina (v višini 135,00 €). Prodajna pogodba bo sklenjena z namenom dokončne realizacije prej citirane predpogodbe, s katero bo občina na zgoraj navedeni parceli vknjižila lastninsko pravico v svojo korist in poravnala preostanek kupnine v višini 1.890,00 €.

3.) Pridobivanje zemljišč za potrebe širitve pokopališča:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	PP
1.	parcele v katastrski občini 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI		40.000,00 €	PP 91413

4.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt kolesarska steza Zagorje-Orehovica. Odkupi zemljišč so opredeljeni že v tem načrtu in bodo opredeljeni tudi v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 50.000,00 € na PP 10046.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcels 1650/3, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	494	1.289,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcels 1651/1, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1644	2.156,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcels 1651/4, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	645	1.683,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcels 1652, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	1083	2.251,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

5.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi za projekt odvajanje in čiščenje v porečju srednje Save-Občina Zagorje ob Savi.

Predvidena sredstva: 10.000,00 € na PP 91221.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	parcela 1161/10, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	829	204,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
2.	parcela 1160/1 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	297	292,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
3.	parcela 1165/3-del katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	37	95,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
4.	parcela 1149/3 katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	123	321,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
5.	parcela 1092/1 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	113	295,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
6.	parcela 474/4 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	174	454,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS
7.	parcela 474/6 katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	160	418,00 €	posplošena vrednost po podatkih GURS

6.) Pridobivanje zemljišč na območju Občine Zagorje ob Savi oziroma odkupi potrebnih zemljišč, ki se bodo v letu 2020 pokazala kot nujna za odkup. Odkupi zemljišč bodo opredeljeni v nadaljnjih spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2020.

Predvidena sredstva: 40.000,00 € na PP 85050.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	
1.	Parcela 309/7, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	127	4.572,00 € oziroma 36,00 €/m ²	cenitev

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 vključuje nepremičnino, ki se nahaja na območju, ki se ureja z Ureditvenim načrtom za območje Farčnikova kolonija v Zagorju ob Savi (Uradni vestnik Zasavja, št. 6/98,17/03 in Uradni list RS, št. 81/08, 18/14) in predstavlja del kareja, ki je namenjen za obrtno, proizvodno in poslovno dejavnost v zaključeni obrtno-industrijski coni. Del kareja poleg navedene parcele predstavljata tudi parcela 297/10 in parcela 290/11, iste k.o., katerih lastnica je že občina. Občina ima namen vse navedena zemljišča prodati. Za določitev prodajne cene se prevzema cenitev Marjana Leskovarja iz 30. julija 2019 s katero so bila ocenjene nepremičnine na opisanem območju.

7.) Pridobivanje zemljišč – območje Vašhave v Zagorju ob Savi.

Predvidena sredstva: 25.000,00 € na PP 08084.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 243/50, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	362	25.000,00 €	orientacijska vrednost
2.	parcela 243/46, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		400 x ½		
3.	parcela 243/45, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		321 x ½		
4.	parcela 243/47, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto		90		
5.	parcela 243/49, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto.		258		

Obrazložitev:

- zemljišča pod zap. št. 1 do zap. št. 5: zemljišča v naravi predstavljajo dovozno cesto, asfaltirano parkirišče, zelenico pred poslovnim objektom Vašhava in so nujno potrebna za funkcioniranje poslovne stavbe oziroma posameznega dela stavbe, ID znak: del stavbe 1886-2165-4.

8.) Pridobivanje - stavbe in deli stavb ter zemljišče s stavbo:

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	NASLOV	ID OZNAKA DELA STAVBE	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP
1.	delež do 198/1250 nepremičnine, ki v naravi predstavlja prostor št. 4, ki se nahaja v 1. in 2. etaži	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi	ID znak: del stavbe 1886-2165-4	61.250,00 € (PP 08084) nakup idealnega

	poslovnega objekta Vašhava, na naslovu Podvine 22a, 1410 Zagorje ob Savi, telovadnica s pomožnimi prostori v izmeri 405,10 m ²				deleža 198/1250
--	---	--	--	--	--------------------

Obrazložitev:

- posamezni del stavbe pod zap. št. 1: Občina Zagorje ob Savi je solastnica predmetnega posameznega dela stavbe-telovadnice, ID znak: del stavbe 1886-2165-4 že do deleža 1052/1250 in bi z odkupom preostalega deleža do 198/1250 postala lastnica te nepremičnine do celote.

9.) Pridobivanje zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu-cest.

ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST V KATERI UPRAVLJALEC NAČRTUJE NAKUP	OKVIRNA VELIKOST (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA ZA ODKUP	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	parcela 676/25, katastrska občina 1886 Zagorje-mesto	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	177 x ¼	/	
2.	parcela 237/22, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	49 x 1/6	/	
3.	parcela 773, katastrska občina 1884 Loke pri Zagorju	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	2237	/	2.917,00 €
4.	parcela 1422/8, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	76	/	129,00 €
5.	parcela 1422/9, katastrska občina 1887 Šentlambert	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	30	/	22,00 €
6.	parcela 430/1, katastrska občina 2641 Zagorje	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	145	/	92,00 €
7.	Parcela 1067, Katastrska občina 1885 Potoška vas	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	7342	/	4.221,00 €
8.	parcela 547/2, katastrska občina 1881 Kandrše	OBČINA ZAGORJE OB SAVI	157	/	7,00 €

Obrazložitev:

- zemljišče pod zap. št. 1: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 982093. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v deležu ¼ v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža ¾).
- zemljišče pod zap. št. 2: prometna infrastruktura: zemljišča za namen ureditve kategorizacije ceste na območju Ribnika v Kisovcu. Fizična oseba na podlagi dogovora sklenjenega v letu

2015 brezplačno prenaša nepremičnino v deležu do 1/6 v last Občini Zagorje ob Savi. (Občina Zagorje ob Savi že solastnica do idealnega deleža 5/6).

- zemljišče pod zap. št. 3: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano lokalno cesto LC480211 Siporeks-Rančigaj. Pogodba o brezplačnem prenosu zemljišča sklenjena z Republiko Slovenijo.
- zemljišče pod zap. št. 4 in pod zap. št. 5: prometna infrastruktura: zemljišče pod kategorizirano javno potjo JP 981171 Čolnice-Prečna-Sladič in zemljišče namenjeno izgradnji avtobusnega čakališča. Fizična oseba brezplačno prenaša nepremičnino v last Občine Zagorje ob Savi.
- zemljišče pod zap. št. 6: gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nahaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Podstrana, ID stavbe 2641 697-1. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom.
- zemljišče pod zap. št. 7 se nahaja v športno rekreacijskem območju Evroparka v Zagorju ob Savi. Na njej se nahajajo deli lokalne javne infrastrukture, in sicer za namen športa, rekreacije in prometne infrastrukture, in sicer je na tem športno rekreacijsko območje Evroparka.
- zemljišče pod zap. št. 8: javna gospodarska infrastruktura: na zemljišču je zgrajen oziroma se nahaja objekt javne gospodarske infrastrukture - vodni zbiralnik Vrh pri Mlinšah za potrebe javnega vodovodnega sistema Peške Kandrše. Predmet brezplačnega prenosa je le zemljišče pod objektom.