

**POBUDA Z IZHODIŠČI
ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN
ZA OBMOČJE »LOKE« V KISOVCU**

pobudnik: Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o.,
Cesta zmage 16b, 1410 Zagorje ob Savi

izdelovalec: Jurij KOLENC, u.d.i.a.

odgovorni vodja: Nataša ŠTRUKELJ, u.d.i.a., ZAPS 0772A

številka podrobnega načrta: 203051 OPPN

datum: september 2020

Kazalo vsebine

1.1	NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN	3
1.2	UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI	3
1.3	OPIS STANJA IN ZASNOVA PROSTORSKE REŠITVE	6
1.4	POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE REŠITVE	8
1.5	OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD OPPN	10
1.6	SODELOVANJE JAVNOSTI IN NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	11
1.7	GRAFIČNI PRIKAZI.....	12
	<i>list 1</i> <i>Izsek iz OPN Občine Zagorje ob Savi s prikazom območja SD OPPN</i>	
	<i>list 2</i> <i>Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem</i>	
	<i>list 3</i> <i>Ureditvena situacija</i>	
	<i>list 4</i> <i>idejna zasnova objekta – tlorisi kleti, pritličja, 1. nadstropja, 2. nadstropja</i>	
	<i>list 5</i> <i>idejna zasnova objekta – tlorisi 3. nadstropja, 4. nadstropja, 5. nadstropja, prečni prerez A-A</i>	

1.1 NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Investicijska namera, ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN

Obravnavana lokacija se nahaja v starem trškem jedru Lok, na severnem delu ureditvenega območja naselja Kisovec. Na severu ga omejuje strmo gozdnato pobočje, na jugu območje s centralnimi funkcijami in stanovanji z objekti kmetijske zadruge in gasilskega doma, na vzhodu lokalna cesta Loke – Gamberk – Zaloka z individualno stanovanjsko pozidavo ob njej ter na zahodu sklop individualne stanovanjske pozidave.

Na tej lokaciji je pred leti že stal večstanovanjski objekt, ki je bil porušen.

V letu 2009 je bil izdelan občinski podrobni prostorski načrt za območje »Loke« v Kisovcu (št. OPPN 01/08, marec 2009, AKA, d.o.o., investitor/naročnik STIP, d.o.o.). Do realizacije tega projekta ni prišlo.

V letu 2019 je nov lastnik zemljišča postalo Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o., Cesta zmage 16b, 1410 Zagorje ob Savi, ki je izrazilo željo po ponovni preučitvi možnosti stanovanjske gradnje, a za stavbo z drugačno strukturo stanovanj, kot je bila načrtovana v prvem OPPN ter z novo umestitvijo načrtovanega objekta v prostor.

1.2 UTEMELJITEV SKLADNOSTI Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

Pri pripravi Sprememb in dopolnitev OPPN je potrebno upoštevati:

- Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04);
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi, št. 3500-1/2007 in št. 350-5/2014 (Uradni list RS, št. 18/2015 – UPB) in Odlok o dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi št. 350-9/2016 (Ur. list RS, št. 9/2017);
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »Loke« v Kisovcu (Uradni list RS, št. 19/09).

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija opredeljuje izhodišča, cilje razvoja in globalno zasnovo prostorskega razvoja države, podaja razvojne usmeritve za posamezne prostorske sisteme, poselitve, infrastrukturo in krajino in določa ukrepe za njihovo izvajanje.

Razvoj poselitve zagotavlja umeščanje dejavnosti, stanovanj in infrastrukture v omrežju naselij in zagotavljanje zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo, oskrbo in storitve na primernih lokacijah ter površin za rekreacijo in preživljanje prostega časa.

V urbanih naseljih se na podlagi ustreznih raziskav načrtuje in zagotavlja komunalno opremljene površine za stanovanjsko gradnjo in prenovo obstoječih stanovanjskih območij, posebej tam, kjer se s tem stabilizira stanovanjsko funkcijo.

Delež površin za organizirano stanovanjsko gradnjo se večja. V naseljih se povezuje posamezna nova stanovanjska območja v večje enote in upošteva možnosti sanacije obstoječe razpršene pozidave.

Prostorski red Slovenije

Prostorski red Slovenije v skladu s strategijo prostorskega razvoja Slovenije določa temeljna pravila za urejanje prostora. Prostorski red s podrobnejšimi pravili za urejanje prostora določa merila in pogoje za načrtovanje stanovanjskih območij:

Z načrtovanjem območij stanovanj je treba zagotavljati:

1. kvalitetno zasnovo stanovanjske pozidave, ki omogoča takšno ureditev in razmestitev objektov v grajenem okolju, ki bo vzpodbujala socialne stike in zagotavljala primerno velike gostote zazidave, hkrati pa tudi zadostne odprte javne površine; v stanovanjskem območju mora biti omogočena peš dostopnost do vseh potrebnih vsakodnevnih storitev;
2. ob poseganju v obstoječo urbano strukturo usklajenost z obstoječo kvalitetno pozidavo, v katero naj se vnašajo sodobni trendi arhitekture in bivalne kulture;
3. tipologijo stanovanj, ki mora biti različna po obliki in standardu in ima prilagodljivo zasnovo, kar vzpodbudno vpliva na vzpostavitev mešane socialne strukture stanovalcev in na zadovoljevanje potreb različnih oblik gospodinjstev.

Območja stanovanj je treba načrtovati tako, da je zagotovljena dobra dostopnost do centra naselja, zaposlitvenih središč in zelenih površin.

Ob upoštevanju velikosti območja ter predvidenega števila in starostne strukture prebivalstva je treba znotraj območij stanovanj zagotoviti ustrezno razmestitev, količino in opremljenost javnih, odprtih, bivalnih, igralnih in rekreacijskih površin (zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov).

Pri načrtovanju novih in dopolnjevanju obstoječih območij stanovanj je treba upoštevati načelo vzpostavljanja stanovanjske soseske tako, da se skupaj z novimi stanovanjskimi objekti načrtujejo tudi objekti, ki omogočajo oziroma dopolnjujejo osnovno oskrbo za tamkajšnje prebivalce.

Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi

Hierarhično najvišji občinski prostorski dokument za usmeritev razvoja je Občinski prostorski načrt Občine Zagorje ob Savi - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi, št. 3500-1/2007 in št. 350-5/2014 (Uradni list RS, št. 18/2015 – UPB) in Odlok o dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zagorje ob Savi št. 350-9/2016 (Ur. list RS, št. 9/2017).

Z njim občina načrtuje posege v prostor na strateški ravni, kjer določa izhodišča, cilje in usmeritve prostorskega razvoja in na izvedbeni ravni, kjer določa rabo prostora ter merila in pogoje za posege v prostor. OPN je temeljna pravna podlaga za izvajanje prostorske politike občine povezane z zagotavljanjem in izboljšanjem pogojev bivanja, gospodarskega razvoja, varovanjem okolja, varstvom narave, ohranjanjem kulturne dediščine, razvojem gospodarske javne infrastrukture ter uresničevanjem skupnih socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih in športnorekreacijskih potreb občanov.

OPN Občine Zagorje ob Savi med drugim opredeljuje in določa:

20. člen (razvoj dejavnosti v naseljih)

Stanovanjska območja so namenjena bivanju in umestitvi nemotečih spremljajočih dejavnosti, ki se načrtujejo na novih še nepozidanih stanovanjskih površinah, znotraj in na obrobju obstoječih naselij v navezavi na obstoječe prometno omrežje in v funkciji gospodarskega razvoja samega naselja.

37. člen Urbanistični načrt za urbano središče Kisovec (koncept razvoja naselja)

- (1) Kisovec je urbano naselje, pomembnejše lokalno središče, ki zagotavlja prostorski razvoj dejavnosti občinskega pomena ter potreb po stanovanjih, proizvodnih dejavnosti in centralnih dejavnostih. Naselje Kisovec se v pretežni meri nahaja na območju znotraj pridobivalnega prostora rjavega premoga.
- (2) Območje urbanističnega načrta Kisovec obsega območje, ki se razprostira ob potoku Medija, med Izlakami in Zagorjem ob Savi.
- (3) Večina širitve je namenjena za stanovanjske površine, manjši del pa za potrebe družbenih dejavnosti, in sicer širitve osnovne šole. Proizvodnja dejavnost se razvija v zahodnem delu naselja, severno od obstoječe proizvodnje dejavnosti. Obrtne, skladiščne, prometne, trgovske in proizvodne dejavnosti pa se usmerja v obstoječo gospodarsko cono, ki se je formirala na vzhodu naselja. Zelene površine severno od gospodarske cone se namenjujejo za pokopališče ter rekreacijo.
- (4) Severno od kamnoloma Borovnik, se v funkciji retenzijskih površin ohranjajo zelene in kmetijske površine. Te predstavljajo ločnico med industrijskimi dejavnostmi, ki se razvijajo v zahodnem delu naselja in osrednjimi centralnimi dejavnostmi ter stanovanjskimi površinami na vzhodu. Druge zelene površine so v jugovzhodnem delu naselja, kjer so športna igrišča in skakalnica. Med stanovanjskimi površinami se kot zelene površine ohranjajo vrtovi.
- (5) Koncept predvideva razvoj stanovanjskih, proizvodnih in drugih gospodarskih zmogljivosti. Ob tem se ne sme zanemariti večje socialne varnosti, konkurenčnosti naselja, delovanja trga nepremičnin in razvoja različnih proizvodnih in storitvenih dejavnosti.

129. člen Usmeritve za izdelavo OPPN in spremembo veljavnih PIN

- (1) Morfologija pozidave se prilagaja terenu in sosednjim območjem. Arhitekturno oblikovanje objektov je lahko sodobno, upoštevati je potrebno kvalitetne značilnosti in oblikovno identiteto posameznih območij. Gabariti ne smejo presegati največjih vrednosti opredeljenih za posamezne vrste območij določenih za posamezne enote.
- (2) Pri načrtovanju novih poslovnih ali stanovanjskih con naj se predvidi vzpostavitev inovativnega sistema za lokalno energetska oskrbo (možnost uporabe obnovljivih virov za proizvodnjo toplote in električne energije, toplotne črpalke z uporabo podtalnice, geosonde, sončni zbiralniki, ipd).
- (3) Podrobni prostorski načrt naj opredeli obvezno izgradnjo energetska učinkovitih poslovnih objektov, v strnjenih naseljih tudi v stanovanjskih objektih (gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji).
- (4) Pri načrtovanju novih poslovnih ali stanovanjskih con naj se preveri vpliv nove vsebine na navezavo prometnega omrežja celotnega naselja in predvidi zadostno število parkirnih mest.
- (5) Pri načrtovanju lokacij novih objektov je potrebno upoštevati oddaljenost objektov od gozdnega roba najmanj za eno drevesno višino odraslega gozdnega sestoja oziroma od 20 m do 30 m.
- (6) Gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb pod koridorji obstoječih daljnovodov ni možna.

Obravnavano območje je po namenski rabi opredeljeno kot stavbno zemljišče. Podrobnejša namenska raba območja je območje za stanovanja z enoto urejanja prostora KI 7 za katero je izdelan OPPN za območje »Loke« v Kisovcu, odlok št. 3505-1/2008, (Uradni list RS, št. 19/09).

1.3 OPIS STANJA IN ZASNOVA PROSTORSKE REŠITVE

Območje načrtovane umestitve stavbe v prostor

Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o. (naročnik) predlaga kot območje načrtovane umestitve stavbe v prostor naslednje parcele, ki so vse v katastrski občini Loke pri Zagorju. Med lastniki so tudi pravne in fizične osebe. Z njimi že potekajo pogajanja o odkupih.

parc. št. 174/3, 174/20, 174/19 - Stanovanjsko podjetje Zagorje ob Savi, d.o.o.

parc. št. 176/1 - Spekter, d.o.o. Trbovlje; Rostohar Bergant Andreja, Kisovec

parc. št. 176/2 - Rostohar Bergant Andreja, Kisovec

parc. št. 174/1 (cesta), 177/10 - Občina Zagorje ob Savi

Skupna površina območja je cca 3.854 m².

Na SZ strani je nad območjem strma brežina s cesto do bližnje kmetije. Na V strani območja potekata lokalna cesta (parc. št. 174/1, k.o. Loke pri Zagorju), in potok Graški graben ter niz individualnih stavb. Na J strani je območje omejeno z objekti gasilskega doma in gostinskega lokala. Na Z strani je območje omejeno z ježo na višini cca 2,60 m nad obstoječim platojem parcele št. 174/3, k.o. Loke pri Zagorju.

Pogoji za projektiranje in izvedbo objekta in površin

Na ureditvenem območju so dopustni naslednji posegi:

- rušitev obstoječega stanovanjskega objekta na parceli št. 176/1, k.o. Loke pri Zagorju
- izgradnja nove več stanovanjske stavbe
- izgradnja celotne infrastrukture za potrebe novega objekta
- prestavitev dela lokalne ceste (parc. št. 174/1, k.o. Loke pri Zagorju) in izgradnja priključkov za dostop do novega objekta
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela na komunalnih, energetske in telekomunikacijskih objektih in napravah
- ureditev zunanjih površin ter postavitve urbane opreme, otroških igral in krajinska ureditev

Pri projektiranju in gradnji je treba upoštevati:

- velikost in obliko gradbene parcele
- gradbeno linijo in lego objekta
- geološko - geotehnično mnenje za pripravo OPPN za območje Loke (št. proj. 31/20, julij 2020, Igor Resanovič, univ.dipl.inž.rud. in geotecnol., s.p.)
- dovoljene tlorisne in vertikalne gabarite v toleranci +-5%

Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

Tlorisni gabariti nove večstanovanjske stavbe:

Tlorisno se stavba prilagaja obliki gradbene parcele. Zato je lomljena. Večji del stavbe je lociran vzporedno s strmo brežino, v smeri JZ – SV. Manjši del na JZ strani se zalomi za 121 stopinj proti J. Med objektom in lokalno cesto je podkleten del objekta. V tem delu bo del parkirišč za stanovalce, del pa na strehi le-te. Ta del objekta bo dilatiran od stanovanjskega dela.

Tlorisni gabariti za stanovanjski del:

19,90 m x 12,58 m (10,70 m + 1,88 m) + 39,10 m x 12,58 m (10,70 m + 1,88 m)

Tlorisni gabariti garažnega dela:

Objekt je nepravilni štirikotnik, kjer je daljša stranica na V vzporedna s stranico krajšega, lomljenega dela stavbe. Dolžina te stranice je 31,30 m.

Nanjo je pravokotna stranica na J delu kompleksa v dolžini 30,40 m.

vertikalni gabarit stanovanjske stavbe se spreminja, pada, od SV proti J.

najvišji del obsega: 1K + P + 5

najnižji del : 1K + P + 2

absolutna kota pritličja: 284,50 m

streha: streha, delno ozelenjena

število stanovanj: 24

dopustne tolerance: +_5%

Oblikovanje objektov je razvidno iz grafičnih prilog.

Odmiki od parcelnih mej so razvidni iz grafičnih prilog.

Zunanja ureditev

Obdelave zunanjih površin so razvidne iz ureditvene situacije. Vse povozne površine in zunanja parkirišča bodo asfaltirane.

Peš površine bodo tlakovane z elementi brušenega betona.

Namenske površine z igrali, namenjene igri otrok, bodo izvedene z »mehko« oblogo iz EPDM barvnih granulotov. Del otroških igrišč bo tudi na delu ozelenjene strehe.

parkirna mesta: v kletni etaži bo 28 P

na strehi kleti bo 22 P

med objektom in lokalno cesto bodo 4 P

skupno: 54 P mest, dim. 2,70 m x 5,00 m, od tega 2 P mesti za invalide

Pri načrtovanju zunanjih dostopnih poti je potrebno upoštevati zahteve za gibalno ovirane osebe.

Podatki o območjih varovanj in omejitev

Varovanja v prostoru

Natura 2000: Območje OPPN je izven zavarovanega območja Natura 2000.

Območje varstva kulturne dediščine: Območje OPPN ni v območju varstva kulturne dediščine.

Ohranjanje narave in naravnih vrednot: Na obravnavanem območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Območje varstva vodnih virov: Območje OPPN ne spada v območje varstva vodnih virov.

Območje varstva pred poplavami in erozijo:

Po javno dostopnih podatkih ARSO atlasa okolja je obravnavana lokacija izven območja dosega 500 letnih voda (Q500) in izven območja dosega 100-letnih poplav (Q100). Po istih podatkih obravnavana lokacija leži izven območja z vodovarstvenim režimom, državnega pomena in občinskega pomena.

Glede na opisane geološke in hidrogeološke značilnosti lokacije povzete iz Geološko-geotehničnega mnenja priprave OPPN za območje Loke (št. proj. 31/20, julij 2020, Igor Resanovič, univ.dipl.inž.rud. in geotecnol., s.p.) je razvidno, da obravnavana lokacija ne ustreza pojmom »erozijsko območje«, iz 87. člena zakona o vodah:

- lokacija ni erozijsko žarišče.
- lokacija ni pod vplivom hudournih voda. Meteorne vode iz obravnavanih parcel in sosednjih parcel gravitirajo po pobočju.

Podobno velja tudi, da obravnavani prostor ne ustreza pojmu »plazljivo območje« iz 88. člena zakona o vodah:

- Za plazljivo območje se določijo zemljišča, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev. Obravnavane parcele ležijo na pobočju, v času ogleda ni bilo vidnih nobenih plazov.

Varstvo pred hrupom: Območje OPPN spada v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem: Pri načrtovanju gradenj vseh vrst objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpis, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja.

Gospodarska javna infrastruktura:

Varovalni pas ceste znaša, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

lokalna cesta (LC): 8 m;

Varovalni pas vodovoda:

obstoječe vodovodno omrežje: 3 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

Varovalni pas kanalizacije:

obstoječe kanalizacijsko omrežje: 3 m, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda;

1.4 POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GJI IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO, KI JIH BODO TERJALE REŠITVE

Območje urejanja je komunalno opremljeno. Skladno s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora se bo objekt priključil na:

- cestno omrežje
- lokalno čistilno napravo
- vodovodno omrežje
- električno omrežje
- telekomunikacijsko omrežje

- kabelsko omrežje
- plinsko omrežje

CESTNO OMREŽJE

Načrtovana je prestavitev občinsko lokalno cesto št. 480050 Loke – Gamberk – Zaloka proti vzhodu iz katere se uredi tudi dostop in dvosmerni uvoz.

Ob lokalni cesti na vzhodni strani objekta se izvede enostranski hodnik za pešce.

KANALIZACIJA

Odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode s strehe, dvorišča in parkirišča je potrebno zbrati preko peskolovov oziroma lovilca olj in jih odvesti v bližnji Graški graben.

VODOVOD

Območje Lok je oskrbovano z javnim vodovodom za oskrbo s pitno in požarno vodo.

Mesto priključka na javni vodovod na PE-HD 110 bo situativno prikazano.

Najbližji nadtalni hidrant DN 80 z oznako I/40 je v oddaljenost manj kot 80 m, s statičnim tlakom 47mVs.

ODPADKI

Na območju Občine Zagorje ob Savi poteka sistem ločenega zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

Za zbiranje komunalnih odpadkov in za ločeno zbiranje odpadkov se na območju urejanja predvidi prostor za postavitev zabojnikov za odpadke.

ENERGETSKO OMREŽJE

Elektroenergetsko omrežje

Preko ureditvenega območja poteka nizkonapetostni nadzemni kabelski vod. Izvedena bo nova kabelska kanalizacija za prestavitev nizkonapetostnega kablovoda.

Elektroenergetski priključek za novogradnjo je načrtovan iz obstoječe TP Loke, ki je izven območja prostorskega načrta. Izvede se kabelska kanalizacija za direkten priključek iz obstoječe TP Loke, kot je razvidno iz priložene situacije in poteka vzporedno z novim plinskim priključkom. Izgrajena bo kabelska kanalizacija za nizkonapetostni priključek.

Javna razsvetljava

Obstoječo javno razsvetljava je potrebno prestaviti. Na obravnavanem območju je predvidena klasična javna razsvetljava. Razpored svetilk bo razviden iz situacije komunalnih naprav, svetilke bodo tipizirane, izbor tipa in vrste svetilk bo usklajen z lastnikom javne razsvetljave.

Plinovod

Priklop objekta *se lahko izvede* na plinovod PE 110 S8, 250mbar, VEJA KOC«, ki poteka v obrtni coni in je izven območja prostorskega načrta. Priključni plinovod izvede koncesionar Adriaplin d.o.o.

129. člen Usmeritve za izdelavo OPPN in spremembo veljavnih PIN

- (7) Pri načrtovanju novih poslovnih ali stanovanjskih con naj se predvidi vzpostavitev inovativnega sistema za lokalno energetska oskrbo (možnost uporabe obnovljivih virov za proizvodnjo toplote in električne energije, toplotne črpalke z uporaba podtalnice, geosonde, sončni zbiralniki, ipd).
- (8) Podrobni prostorski načrt naj opredeli obvezno izgradnjo energetska učinkovitih poslovnih objektov, v strnjjenih naseljih tudi v stanovanjskih objektih (gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju

prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji).

Telekomunikacijska infrastruktura

Po južnem robu območja prostorskega načrta in po vzhodni strani lokalne ceste poteka obstoječi TK zemeljski kabel.

Novi objekt bo priključen na telefonsko omrežje, ki se izvede s TK kabelsko kanalizacijo.

KKS

Na območju prostorskega načrta je na obstoječem električnem drogu kabel za kabelsko komunikacijski sistem. Izvedena bo nova kabelska kanalizacija do objekta.

1.5 OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SD OPPN

Faza	Rok
Izdelava izhodišč za pripravo OPPN s pobudo za izdelavo OPPN in utemeljitev investicijske namere z izdelanimi opisov in grafičnimi prikazi	30 delovnih dni od prejema naročila
Javna predstavitev izhodišč za pripravo OPPN	10 dni od prejema pobude
Pridobitev splošnih smernic nosilcev urejanja prostora	30 dni od javne predstavitve
Priprava sklepa	3 delovne dni od pridobitve splošnih smernic
Objava sklepa in izhodišč na spletni strani občine	Pristojnost občine
Pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje ter pridobitev konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora (NUP)	Zakonsko določen rok 30 dni
Pridobitev odločitve o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	Zakonsko določen rok 21 dni
Izdelava osnutka	30 dni od pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave CPVO
Objava osnutka na spletni strani občine	Pristojnost občine
Pridobitev mnenj NUP na osnutek	Zakonsko določen rok 30 dni, možno podaljšanje za še 30 dni
Izdelava dopolnjenega osnutka in gradiva za javno razgrnitev	10 dni po prejemu zadnjega mnenja
Objava dopolnjenega osnutka na spletni strani občine ter javna objava javne naznanitve	Pristojnost občine

Javna razgrnitev z javno obravnavo	Zakonsko določen rok 30 koledarskih dni
Izdelava stališč do pripomb javnosti	15 delovnih dni od dneva prejema vseh pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave
Potrditev stališč do pripomb, obravnava na občinskem svetu	Pristojnost občine (v skladu z urnikom zasedanja občinskega sveta)
Izdelava predloga	30 delovnih dni od dneva sklepa oz. potrditve stališč do pripomb javnosti (objava na spletu)
Objava predloga na spletni strani občine	Pristojnost občine
Pridobivanje mnenj	Zakonsko določen rok 30 dni, možno podaljšanje za še 30 dni
Izdelava usklajenega predloga	10 delovnih dni od prejema zadnjega pozitivnega mnenja nosilcev urejanja prostora
Sprejem na občinskem svetu	Pristojnost občine (v skladu z urnikom zasedanja občinskega sveta)
Oddaja končnega gradiva	10 delovnih dni od dneva potrditve oz. sprejema prostorskega akta

Roki izvedbe so zapisani okvirno, in sicer glede na zakonska določila. Zaradi nepredvidljivih zahtev, pri pridobivanju mnenj in pogojev deležnikov v postopku se lahko ti roki spremenijo. V kolikor bo zahtevano, da je potrebno izvesti tudi postopek CPVO, se bodo roki izdelave tudi ustrezno spremenili.

1.6 SODELOVANJE JAVNOSTI IN NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. Za postopek priprave OPPN se smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN (119. člen ZUreP-2).
2. Odločitev za pripravo OPPN temelji na pobudi investitorja priprave OPPN (118. člen ZUreP-2).
3. Sodelovanje javnosti in nosilcev urejanja prostora se izvede se skladno z ZUreP-2.
4. Pobuda poleg vsebine iz 118. člena vsebuje tudi elemente izhodišč iz 108. člena – navedbo potrebnih investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno in družbeno infrastrukturo ter okvirne roke za izvedbo.
5. Dopolnjeni osnutek bo javno razgrnjen za najmanj 30 dni. V tem roku bo javnost lahko podala predloge in pripombe na razgrnjeno gradivo. Med javno razgrnitvijo bo izvedena javna obravnava razgrnjenih gradiv.
6. Nosilce urejanja prostora se bo k sodelovanju povabilo glede na faze, določene v zgornji tabeli priprave OPPN.

V postopku izdelave SD OPPN se bo k sodelovanju pozvalo naslednje nosilce urejanja prostora:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana – za področje upravljanja z vodami
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, Ljubljana – za področje ohranjanja narave
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, Ljubljana – za področje ohranjanja kulturne dediščine
4. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, 1000 Ljubljana – za področje zaščite in reševanja
5. Elektro Ljubljana d.d., DE Trbovlje, Gimnazijska cesta 25, 1420 Trbovlje
6. Telekom Slovenije, Lava 1, 3000 Celje
7. Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, Zagorje ob Savi

8. Adriaplin, Dunajska cesta 7, Ljubljana
9. EVJ Elektroprom Kisovec, Loke 22, Kisovec

Drugi udeleženci:

10. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana – za celovito presojo vplivov na okolje

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb in dopolnitev OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

1.7 GRAFIČNI PRIKAZI

- risba 1 Izsek iz OPN Občine Zagorje ob Savi s prikazom območja SD OPPN*
- risba 2 Območje SD OPPN z obstoječim parcelnim stanjem*
- risba 3 Ureditvena situacija in prerezi*
- risba 4 Idejna zasnova objekta – tlorisi kleti, pritličja, 1. in 2. nadstropja*
- risba 5 Idejna zasnova objekta – tlorisi 3., 4., 5. nadstropja in prečni prerez A-A*